

شركة صكوك القابضة
شركة مساهمة كويتية (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007
مع
تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

شركة صكوك القابضة
شركة مساهمة كويتية (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007
مع
تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

المحتويات

صفحة	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
3	الميزانية العمومية المجمعة
4	بيان الدخل المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
7-6	بيان التدفقات النقدية المجمع
29 - 8	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

البزيع و شركاهم عضو في RSM العالمية

محاسبون قاتونيون

عمارة الخطوط الجوية الكويتية - الدور السابع
شارع الشهداء صندوق بريد : 2115 الصفاة
13022 - دولة الكويت

تليفون : (965) 2410010
فاكسلي : (965) 2412761
www.albazie.com



مكتب الواحة لتدقيق الحسابات علي عويد رخيص

عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

صندوق بريد : 27387 الصفاة
13134 - دولة الكويت
تليفون : (965) 2423415
فاكسلي : (965) 2423417

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

السادة المساهمين المحترمين
شركة صكوك القابضة
شركة مساهمة كويتية (قابضة)
دولة الكويت

تقرير البيانات المالية

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة المرفقة لشركة صكوك القابضة - شركة مساهمة كويتية (قابضة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتضمن الميزانية العمومية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2007 وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية آنذاك وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى .

لم نقم بتدقيق البيانات المالية للشركة الزميلة ، شركة منشآت للمشاريع العقارية - ش.م.ك (مقفلة) . إن مبلغ الاستثمار في الشركة الزميلة وحصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة يمثل 28.98% و 1.25% من إجمالي الموجودات والإيرادات المجمعة على التوالي . إن البيانات المالية للشركة الزميلة المذكورة أعلاه المتعلقة بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 قد تم تدقيقها من قبل مدققين آخرين ، وإن رأينا فيما يتعلق بالمبالغ التي تتضمنها البيانات المالية المجمعة والمتعلقة بالشركة الزميلة يستند فقط على تقرير المدققين الآخرين .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقا لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية هو من مسؤولية الإدارة . تتضمن هذه المسؤولية إعداد وتطبيق ومراقبة نظام الرقابة الداخلي المتعلق بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة بحيث لا تتضمن أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية المناسبة وعمل التقديرات المحاسبية المعقولة وفقا للظروف الملائمة .

مسؤولية مراقبي الحسابات

إن مسئوليتنا هي إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة بناء على التدقيق الذي قمنا به . لقد قمنا بالتدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب الالتزام بأخلاق المهنة وتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة لا تتضمن أخطاء مادية .

تشتمل إجراءات التدقيق الحصول على الأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة . يتم اختيار الإجراءات استنادا إلى رأي مدققي الحسابات ، وتشتمل على تقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ . ولتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدققي الحسابات في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي لإعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة بغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة للظروف وليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلي . ويتضمن التدقيق تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم شامل لعرض البيانات المالية المجمعة .

باعتمادنا أن الأدلة المؤيدة التي تم الحصول عليها ، وتقرير المدققين الآخرين توفر أساسا معقولا يمكننا من إبداء رأينا حول البيانات المالية المجمعة .

الرأي

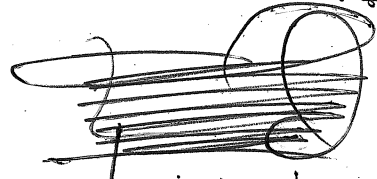
برأينا ، وبناء على تقرير المدققين الآخرين إن البيانات المالية المجمعة تظهر بصورة عادلة - من جميع النواحي المادية - المركز المالي لشركة صكوك القابضة - شركة مساهمة كويتية (قابضة) كما في 31 ديسمبر 2007 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية آنذاك وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك ، إن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات التجارية و النظام الأساسي للشركة الأم ، وأننا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا . وإن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة، وأن الجرد أجري وفقا للأصول المرعية ، وأن المعلومات المحاسبية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم . وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية أو للنظام الأساسي للشركة الأم ، على وجه يؤثر ماديا في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها .



د . شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية



علي عويد رخيص
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 72
عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
الميزانية العمومية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2006	2007	إيضاح	الموجودات
3,465,760	1,524,732		نقد في الصندوق ولدى البنوك
-	13,075,514	3	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
14,184,061	13,081,605	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
31,650,632	7,284,200	5	حقوق إنتفاع الصكوك
3,795,702	14,649,812	6	مستحق من أطراف ذات صلة
2,095,250	23,000,000	7	استثمار في مرابحات
219,267	2,261,938	8	استثمار في وكالات
3,371,330	62,316,346	10	استثمار في شركات زميلة
15,711,905	31,334,141	11	استثمار في شركات محاصة
4,080,126	4,172,707	9	استثمارات متاحة للبيع
492,998	-	12	دفعات مقدمة لشراء استثمارات
2,005,888	-	13	عقارات استثمارية
1,335,000	-	14	مشروع تحت التنفيذ
88,273	109,028	15	ممتلكات ومعدات
16,500	10,500		قفليات
188,000	188,000		شهرة
82,700,692	173,008,523		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات :
560,905	725,784	16	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
16,535,590	11,635,608	6	مستحق إلى أطراف ذات صلة
19,511,358	25,673,758	17	دائنو مرابحات
39,828	69,242	18	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
36,647,681	38,104,392		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية :
30,000,000	100,000,000	19	رأس المال
-	17,500,000	20	علاوة الاصدار
1,593,017	2,229,106	21	إحتياطي إجباري
1,593,017	2,229,106	22	إحتياطي إختياري
-	(1,047,661)		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	(166,810)		التغير التراكمي في القيمة العادلة
12,011,104	13,291,362		أرباح مرحلة
45,197,138	134,035,103		مجموع حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة
855,873	869,028		الأم
46,053,011	134,904,131		حقوق الأقلية
82,700,692	173,008,523		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (36) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

فواز سليمان الأحمد
رئيس مجلس الإدارة

فراس فهد البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
بيان الدخل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2006	2007	إيضاح	
65,960,561	29,795,591	23	إيرادات التشغيل
(62,454,737)	(23,622,177)	23	تكاليف التشغيل
3,505,824	6,173,414		مجمّل الربح
4,330,873	2,354,229	24	إيرادات تشغيلية أخرى
1,199,335	1,543,499	25	مصارييف وأعباء :
35,187	48,063		إدارية وعمومية
1,234,522	1,591,562		إستهلاكات وإطفاءات
6,602,175	6,936,081		ربح التشغيل
1,887,089	-		ربح بيع استثمار في شركة تابعة
519,053	93,894	26	أرباح استثمارات
371,330	589,104	10	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة
578,292	(98,650)	11	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات محاصة
48,209	83,010		عائد من استثمار في مرابحات
-	82,986		عائد من استثمار في وكالات
-	200,065	13	ربح بيع عقار استثماري
(886,180)	(1,954,241)		أعباء تمويلية
(43,204)	534,139		ربح (خسارة) تحويل عملات أجنبية
9,076,764	6,466,388		ربح السنة قبل حصة الزكاة وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(61,017)	-	28	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(355,917)	(148,449)	29	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(60,000)	(60,000)	30	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
8,599,830	6,257,939		صافي ربح السنة
8,529,258	6,152,436		المتعلق بـ :
70,572	105,503		مساهمي الشركة الأم
8,599,830	6,257,939		حقوق الأقلية
			صافي ربح السنة
فلس	فلس		
23.52	14.06	31	ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (36) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع
 للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المتعلق بمساهمي الشركة الأم									
	مجموع حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم	حقوق الأقلية	أرباح مرحلة	التغيرات التي تؤثر في القيمة العادلة	احتياطي ترجمة صلاحيات أجنبية	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	صلاحيات الإصدار	رأس المال
المجموع	40,417,890	3,750,010	36,667,880	5,283,084	-	692,398	692,398	-	30,000,000
	8,599,830	70,572	8,529,258	8,529,258	-	-	-	-	-
	8,599,830	70,572	8,529,258	8,529,258	-	900,619	900,619	-	-
	-	-	-	(1,801,238)	-	-	-	-	-
	(2,964,709)	(2,964,709)	-	-	-	-	-	-	-
	46,053,011	855,873	45,197,138	12,011,104	-	1,593,017	1,593,017	-	30,000,000
	(166,810)	-	(166,810)	(166,810)	-	-	-	-	-
	(1,047,661)	-	(1,047,661)	(1,047,661)	(1,047,661)	-	-	-	-
	(1,214,471)	-	(1,214,471)	(166,810)	(1,047,661)	-	-	-	-
	6,257,939	105,503	6,152,436	-	-	-	-	-	-
	5,043,468	105,503	4,937,965	(166,810)	(1,047,661)	-	-	17,500,000	70,000,000
	87,500,000	-	87,500,000	-	-	636,089	636,089	-	-
	-	-	-	(1,272,178)	-	-	-	-	-
	(92,348)	(92,348)	-	-	-	-	-	-	-
	(3,600,000)	-	(3,600,000)	-	-	-	-	-	-
	134,904,131	869,028	134,035,103	(166,810)	(1,047,661)	2,229,106	2,229,106	17,500,000	100,000,000

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (36) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

الرصيد في 31 ديسمبر 2005
 صافي ربح السنة
 إجمالي الربح المحقق للسنة
 المحول إلى الإحتياطيات
 أثر بيع شركة تابعة مجمعة
 الرصيد في 31 ديسمبر 2006
 التغير في القيمة العادلة
 تعديلات ترجمة صلاحيات أجنبية
 صافي ربح السنة
 صافي ربح السنة
 إجمالي الخسارة) الربح المحقق للسنة
 حقوق اكتتاب مصدره 23.34%
 المحول إلى الإحتياطيات
 توزيعات نقدية (شركة تابعة)
 توزيعات نقدية (إيضاح 35)
 الرصيد في 31 ديسمبر 2007

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2006	2007	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :
9,076,764	6,466,388	ربح السنة قبل حصة الزكاة وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		التسويات :
35,187	48,063	إستهلاكات وإطفاءات
(1,887,089)	-	ربح بيع استثمار في شركة تابعة
(519,053)	(93,894)	أرباح استثمارات
(371,330)	(589,104)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(578,292)	2,252,594	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة واستبعاد
(48,209)	(83,010)	ربح العمليات المتبادلة
-	(82,986)	عائد من استثمار في مرابحات
-	(200,065)	عائد من استثمار في وكالات
886,180	1,954,241	ربح بيع عقارات استثمارية
38,114	53,976	أعباء تمويلية
6,632,272	9,726,203	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
12,944,615	24,366,432	حقوق إنتفاع الصكوك
19,371,283	1,102,456	المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
(2,466,807)	(10,247,817)	المستحق من أطراف ذات صلة
114,960	606,446	الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
(34,599,523)	(4,209,117)	المستحق إلى أطراف ذات صلة
1,996,800	21,344,603	النقد الناتج من العمليات
(51,964)	(64,817)	المدفوع لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(130,762)	(225,155)	المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية
(25,775)	(24,562)	المدفوع من مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,788,299	21,030,069	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :
(2,095,250)	(20,894,720)	صافي المدفوع لاستثمار في مرابحات
(219,267)	(2,000,000)	صافي المدفوع لاستثمار في وكالات
46,754	-	عائد مستلم من استثمار في مرابحة
-	(13,000,000)	المدفوع لشراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(5,175,951)	(362,143)	المدفوع لشراء استثمارات متاحة للبيع
3,451,438	121,132	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
(3,000,000)	(58,797,662)	المدفوع لشراء استثمار في شركات زميلة
(15,150,600)	(18,500,000)	المدفوع لشراء استثمار في شركة محاصة
(2,600,000)	-	المدفوع لشراء استثمار في شركة تابعة

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
 تابع / بيان التدفقات النقدية المجمع
 للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2006	2007	
7,500,000	-	المحصل من بيع استثمار في شركة تابعة
(1,164,500)	-	المدفوع لإمتلاك عقارات استثمارية
-	2,205,953	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(392,998)	-	دفعات مقدمة لشراء استثمارات
(17,950)	-	المدفوع عن مشروع تحت التنفيذ
1,165,000	1,335,000	المحصل من بيع مشروع تحت التنفيذ
(53,337)	(62,818)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
(17,706,661)	(109,955,258)	صافي النقد المستغل في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
-	87,500,000	المحصل من حقوق اكتتاب مصدرة
18,758,729	3,536,553	المحصل من دائني مرابحات
(886,180)	(360,044)	أعباء تمويلية مدفوعة
-	(3,600,000)	توزيعات نقدية مدفوعة
-	(92,348)	توزيعات نقدية مدفوعة (شركة تابعة)
17,872,549	86,984,161	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
1,954,187	(1,941,028)	صافي(النقص) الزيادة في النقد في الصندوق ولدى البنوك
1,511,573	3,465,760	نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
3,465,760	1,524,732	نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (36) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

1 - التأسيس والنشاط

شركة صكوك القابضة - شركة مساهمة كويتية (قابضة) "الشركة الأم" (المعروفة سابقا بشركة صكوك للتطوير العقاري - شركة مساهمة كويتية (مقفلت) ، وقبل ذلك بشركة الوسطى للتطوير العقاري - شركة مساهمة كويتية (مقفلت)) ، هي شركة مسجلة بدولة الكويت تم تأسيسها ونوذجها لدى إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بوزارة العدل تحت رقم 1909/ جلد 1 بتاريخ 23 أغسطس 1998 ، وقد تم تسجيلها بالسجل التجاري تحت رقم 74323 بتاريخ 29 أغسطس 1998 .

بموجب المذكرة الصادرة من وزارة التجارة والصناعة تحت رقم 2005/259 بتاريخ 29 أغسطس 2005 بناء على الجمعية العمومية الغير عادية المنعقدة بتاريخ 28 أغسطس 2005 تمت الموافقة وجرى التأشير بالسجل التجاري بالآتي :

- 1- تعديل نص المادة (2) من عقد التأسيس والمادة (1) من النظام الأساسي للشركة لتصبح كالتالي :
اسم هذه الشركة هو : شركة صكوك القابضة - شركة مساهمة كويتية (قابضة) .
- 2- تعديل المادة (5) من عقد التأسيس والمادة (4) من النظام الأساسي والخاصة بالأغراض الرئيسية للشركة لتصبح كالتالي :

1. تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعها وإدارتها وإقراضها وكفالاتها لدى الغير .
2. إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالاتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين الا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأسمال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل .
3. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات إختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لإستغلالها سواء داخل دولة الكويت أو خارجها .
4. تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقا للقانون .
5. إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة .

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها ، وتتقيد الشركة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحة ولا يجوز بأي حال من الأحوال تفسير الأغراض المشار إليها فيما سبق على أنها تجيز للشركة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو في أية صورة أخرى .

إن عنوان الشركة الأم هو صندوق بريد 29110 - صفاة - الرمز البريدي 13152 - دولة الكويت .

تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 27 ديسمبر 2005 .

بلغ عدد موظفي المجموعة 33 موظف كما في 31 ديسمبر 2007 (2006 - 26 موظف).

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 19 فبراير 2008. إن الجمعية العمومية للمساهمين لديها صلاحية تعديل البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها .

2 - السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد البيانات المالية المجمعة المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية . وتتلخص السياسات المحاسبية الهامة فيما يلي :

أ - أسس الإعداد

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي ويتم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، وبعض الاستثمارات المتاحة للبيع والاستثمارات العقارية والتي تدرج بالقيمة العادلة . إن السياسات المحاسبية المطبقة من المجموعة مماثلة لتلك المطبقة في السنة السابقة .

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إجراء بعض الآراء والتقديرات والافتراضات في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة في إيضاح 2 (ش).

المعيار والتعديلات على المعيار الجارية التأثير في 2007

طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 "الأدوات المالية: الإفصاحات" والتعديلات المنتمة لمعيار المحاسبة الدولي رقم 1 "عرض البيانات المالية" والمتعلقة بتعديل وإضافة إفصاحات متعلقة بالأدوات المالية والمخاطر المتعلقة بها والإفصاحات عن رأس المال على التوالي.

المعايير والتفسيرات الصادرة غير جارية التأثير

إن المعايير والتفسيرات التالية قد تم إصدارها من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية، ولكنها غير جارية التأثير ولم تطبق من قبل المجموعة حتى الآن:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 "قطاعات التشغيل"

إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8، والذي سوف يصبح جاري التأثير في الفترات السنوية التي ستبدأ في أو بعد 1 يناير 2009، سوف يؤدي إلى الإفصاح عن معلومات لتقييم طبيعة الأنشطة والتأثيرات المالية للأنشطة التشغيلية التي تعمل بها والأوساط الإقتصادية التي تعمل فيها.

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 "عرض البيانات المالية" (المعدل)

إن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (المعدل) والذي سوف يصبح جاري التأثير في الفترات السنوية التي ستبدأ في أو بعد 1 يناير 2009، سوف يؤثر على عرض البيانات المالية ليعزز من فائدة المعلومات المعروضة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 23 "تكلفة الإقتراض" (المعدل)

إن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 23 (المعدل) والذي سوف يصبح جاري التأثير في الفترات السنوية والتي ستبدأ في أو بعد 1 يناير 2009 والذي يتطلب من المجموعة أن تقوم برسمة تكلفة الإقتراض الخاصة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل كجزء من تكلفة الأصل وإستبعاد المعالجة البديلة الخاصة بتحميل تكلفة الإقتراض على بيان الدخل المجمع.

التفسير رقم 11 الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 - معاملات المجموعة وأسهم الخزنة

إن تطبيق التفسير رقم 11 الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والذي يصبح جاري التأثير في الفترات السنوية التي ستبدأ في أو بعد 1 مارس 2007، يقدم توجيهات بشأن ما إذا كان بعض خيارات الأسهم التي منحت للموظفين سيتم المحاسبة عنها كمعاملات مسددة في شكل أسهم أو مسددة نقداً.

ب - أسس التجميع

إن البيانات المالية المجمعة تتضمن البيانات المالية لشركة صكوك القابضة - شركة مساهمة كويتية (قابضة) والشركات التابعة التالية:

نسبة الملكية %	2006	2007	بلد التأسيس	الشركات التابعة
75	75		الكويت	شركة بيت الأعمار الخليجي العقارية - ش.م.ك.م.
100	100		جزر الكيمان	شركة صكوك للإستشارات الإستثمارية
100	100		الكويت	شركة صكوك العقارية - ش.م.ك.م.
100	100		الكويت	شركة بيت المال الخليجي لتحصيل الأموال - ذ.م.م.

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم. وتوجد السيطرة عندما يكون لدى الشركة الأم المقدرة بشكل مباشر أو غير مباشر على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة لتستفيد من أنشطتها. تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية وحتى تاريخ زوال السيطرة الفعلية. عند التجميع، يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات المتبادلة بين الشركات، بما فيها الأرباح المتبادلة

والأرباح والخسائر غير المحققة. تم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة.

يتم إظهار حقوق الأقلية في صافي موجودات الشركات التابعة المجمعة في بند مستقل في حقوق الملكية. إن حقوق الأقلية تتكون من تلك الحصة في تاريخ بدء دمج الأعمال ونصيب الأقلية في التغير في حقوق الملكية منذ تاريخ الدمج .

إن الخسائر المتعلقة بالأقلية بالزيادة عن رصيد حقوق الأقلية في حقوق ملكية الشركات التابعة يتم توزيعها مقابل حقوق المجموعة فيما عدا عندما تكون الأقلية ملتزمة ولديها القدرة على ضخ استثمار إضافي لتغطية تلك الخسائر .

ج -

المدينون

يتم الاعتراف مبدئياً بالمدينين بالقيمة العادلة ونقاس فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي ناقصا مخصص الانخفاض الدائم في القيمة. إن مخصص الانخفاض الدائم في قيمة المدينين التجاريين يثبت عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن المجموعة غير قادرة على تحصيل ديونها خلال المدة الأصلية للمدينين. تكمن صعوبات المدينين المالية الجوهرية في احتمالية أن المدين سيكون معرضاً لإشهار إفلاسه أو إعادة الهيكلة المالية أو عدم الانتظام أو عدم السداد، وتدل تلك المؤشرات على أن أرصدة المدينين التجاريين قد انخفضت قيمتها بصفة دائمة. إن قيمة المخصص هي الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة باستخدام معدل العائد الفعلي الأصلي. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص، ويتم الاعتراف بمبلغ الخسارة في بيان الدخل المجموع ضمن المصاريف العمومية والإدارية. في حال عدم تحصيل أرصدة المدينين التجاريين، يتم إعدامها مقابل حساب المخصص المتعلق بالمدينين التجاريين، إن السداد اللاحق للمبلغ السابق إعدامه يدرج من خلال بيان الدخل المجموع.

د -

الاستثمارات

تقوم المجموعة بتصنيف استثماراتها في الفئات التالية: استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، واستثمارات متاحة للبيع. إن هذه التصنيفات تعتمد على الغرض الذي تم شراؤها من أجله ويحدد من قبل الإدارة عند الاقتناء.

1- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تتضمن هذه الفئة بندين فرعيين هما: استثمارات محتفظ بها بغرض المتاجرة واستثمارات قد تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند الاقتناء:

- يتم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به لغرض المتاجرة إذا تم اقتناؤه أساساً لغرض بيعه في المدى القصير أو إذا كان جزءاً من محفظة استثمارات تدار معاً ولها اتجاه فعلي حالي نحو تحقيق أرباح في المدى القصير أو كانت مشتقة لم يتم تصنيفها وفعالة كأداة تحوط .

- يصنف الاستثمار من قبل الإدارة عند الاقتناء إذا كان التصنيف يلغي أو يقلل بشكل كبير عدم التوافق في القياس والتحقق الذي سيظهر بخلاف ذلك، أو إذا كان مدار ويتم تقييم أدائه وعمل تقرير داخلي له على أساس القيمة العادلة وفقاً لإدارة مخاطر موثقة أو استراتيجية استثمارية .

إن الاستثمارات في هذه الفئة تصنف كموجودات متداولة في حالة الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة أو من المتوقع تحققها خلال 12 شهراً من تاريخ الميزانية العمومية.

2- استثمارات متاحة للبيع

إن الاستثمارات المتاحة للبيع ليست من مشتقات الموجودات المالية وهي إما تم تصنيفها في هذه الفئة أو أنها غير متضمنة في أي من التصنيفات الأخرى ويتم تصنيفها كموجودات غير متداولة ما لم يكن لدى الإدارة نية استبعاد الاستثمار خلال 12 شهراً من تاريخ الميزانية العمومية.

يتم الاعتراف بعمليات شراء وبيع الاستثمارات في تاريخ التسوية - هو التاريخ الذي تم فيه تسليم الموجودات إلى أو بواسطة المجموعة. يتم الاعتراف بالاستثمارات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات لجميع الموجودات المالية التي لا تسجل بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

بعد التحقق المبدئي، يتم تسجيل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة. إن القيمة العادلة للاستثمارات المسعرة مبنية على سعر آخر أمر شراء. تقوم المجموعة باحتساب القيمة العادلة للاستثمارات التي لا تمارس نشاطها في سوق نشط (أو الأوراق المالية غير المدرجة) عن طريق استخدام أسس التقييم. تتضمن أسس التقييم استخدام عمليات تجارية بحتة حديثة، وذلك بالرجوع لأدوات مالية أخرى مشابهة أو بالاعتماد على تحليل للتدفقات النقدية المخصصة أو باستخدام نماذج تسعير الخيارات التي تعكس ظروف المصدر المحددة.

يتم اثبات اية ارباح أو خسائر محققة أو غير محققة خاصة بالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل المجموع. ويتم إدراج الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع في احتياطي التغيرات التراكمية في القيمة العادلة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع.

في حالة عدم توفر طريقة موثوق بها لقياس الاستثمارات المتاحة للبيع، يتم إدراجها بالتكلفة ناقصا خسائر الهبوط في القيمة، إذا وجد.

في حالة استبعاد أو هبوط قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع، فإنه يتم تحويل أية تغييرات سابقة في القيمة العادلة والتي سبق تسجيلها في بيان التغيرات في حقوق الملكية إلى بيان الدخل المجموع.

يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمار (كلها أو جزئيا) في إحدى الحالتين: عندما ينتهي الحق في الحصول على التدفقات النقدية من هذا الاستثمار أو عندما تحول المجموعة حقها في الحصول على التدفقات النقدية من الاستثمار وفي كل من:

- أ - إذا تم تحويل جميع المخاطر والعوائد الخاصة بملكية الاستثمار من قبل المجموعة.
- ب - عندما لا يتم تحويل أو الاحتفاظ بجميع المخاطر والعوائد للاستثمار ولكن تم تحويل السيطرة على الاستثمار. عندما تحتفظ المجموعة بالسيطرة، فيجب عليها إدراج الاستثمار لحدود نسبة مشاركتها فيه.

في تاريخ كل ميزانية عمومية تقوم المجموعة بتقييم وتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في قيمة إحدى الموجودات المالية أو مجموعة من الموجودات المالية. في حالة الأوراق المالية المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع فإن أي انخفاض دائم أو مؤثر في القيمة العادلة للاستثمار بحيث يصبح أقل من تكلفة الاستثمار يؤخذ في الاعتبار عند تحديد ما إذا كان هناك انخفاض في القيمة. في حالة وجود أي دليل على حدوث انخفاض في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع فإن إجمالي الخسارة التراكمية - الفرق بين تكلفة الاقتناء والقيمة العادلة الحالية مخصصا منها أي خسائر انخفاض في القيمة لهذه الاستثمارات والتي سبق الاعتراف بها في بيان الدخل - تحول من حقوق الملكية إلى بيان الدخل المجموع. إن خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها في بيان الدخل المجموع للاستثمارات المتاحة للبيع لا يتم عكسها من خلال بيان الدخل المجموع.

هـ - حقوق إنفاع الصكوك

تتمثل حقوق إنفاع الصكوك في الصكوك التي تملكها المجموعة بغرض المتاجرة أو الاحتفاظ بها كاستثمار طويل الأجل، ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصا خسائر الإنخفاض في القيمة إن وجدت.

و - مرابحة

إن المرابحة هي معاملة إسلامية تتضمن شراء أصل وبيعه فورا بالتكلفة زائدا ربحا متفق عليه، يتم سداد المبلغ المستحق على أساس الدفع المؤجل. يتم تسجيل المرابحات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

ز - وكالة

إن الوكالة هي اتفاقية تقوم الشركة من خلالها بدفع مبلغ من المال إلى طرف آخر لاستثماره وفقا لشروط معينة مقابل أتعاب محددة. يتم تسجيل الوكالات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

ح - استثمار في شركات زميلة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير جوهري ، وليس سيطرة ، على سياساتها المالية والتشغيلية . تتضمن البيانات المالية المجمعة حصة المجموعة من نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية من تاريخ البداية الفعلية للتأثير الجوهري حتى الزوال الفعلي لهذا التأثير الجوهري ، فيما عدا الاستثمارات المصنفة كاستثمارات محتفظ بها لغرض البيع حيث يتم المحاسبة عنها تحت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 " الموجودات غير المتداولة المتاحة للبيع والعمليات غير المستمرة" . وفقا لطريقة حقوق الملكية فإن الاستثمارات في الشركات الزميلة تدرج في الميزانية العمومية المجمعة بالتكلفة المعدلة بأثر أي تغير لاحق لتاريخ الاقتناء في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة مخصوما منها أثر أي انخفاض للقيمة لكل استثمار على حدة . تتوقف المجموعة عن تسجيل الخسائر إذا تجاوزت خسائر الشركة الزميلة حصة المجموعة بها (متضمنة أية حصص طويلة الأجل تمثل جزء من استثمار المجموعة في الشركة الزميلة) فيما عدا إذا كان على المجموعة التزام تجاه الشركة الزميلة أو قامت بالدفع نيابة عنها .

يتم استبعاد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن المعاملات مع الشركات الزميلة مقابل الاستثمار في الشركة الزميلة في حدود حصة المجموعة من الشركة الزميلة .

إن أي زيادة في تكلفة الاقتناء عن صافي القيمة العادلة لحصة المجموعة من الموجودات، المطلوبات و الالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الاقتناء يتم الاعتراف بها كشهرة . وتظهر الشهرة كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة ويتم مراجعة رصيد الشهرة للتحقق من انخفاض القيمة . إن أي زيادة في صافي القيمة العادلة لحصة المجموعة من الموجودات والمطلوبات والالتزامات المحتملة المعترف بها عن تكلفة الاقتناء بعد إعادة التقييم يتم إدراجها مباشرة ضمن بيان الدخل المجموع .

ط - استثمار في شركات محاصة

إن شركات المحاصة هي ترتيب تعاقدي تقوم بموجبه المجموعة وأطراف أخرى بنشاط اقتصادي يخضع للسيطرة المشتركة وهذا عندما يكون اتخاذ القرارات الهامة للسياسات المالية والتشغيلية يتطلب الموافقة الجماعية للشركاء .

عند إجراء المجموعة لأنشطة مباشرة تحت مظلة شركة محاصة، فإن حصة المجموعة من الموجودات تحت السيطرة المشتركة ومن المطلوبات المتكبدة بشكل مشترك مع المشاركين الآخرين في الشركة المعنية تظهر في البيانات المالية للمجموعة ويتم تصنيفها طبقاً لطبيعتها . يتم احتساب المطلوبات والمصروفات المتكبدة بخصوص مصالح المجموعة في الموجودات تحت السيطرة المشتركة على أساس مبدأ الاستحقاق . يتم إثبات الدخل الناتج من بيع أو استخدام حصة المجموعة من ناتج الموجودات تحت السيطرة المشتركة وكذلك حصتها في مصروفات شركة المحاصة عندما يكون مرجحاً تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للعمليات إلى / من المجموعة ويمكن قياس قيمتها بدرجة يمكن الاعتماد عليها .

يشار إلى ترتيبات شركة المحاصة التي تتضمن إنشاء مشروعات منفصلة يكون لكل مشارك حصة فيها ، بالمشروعات المشتركة السيطرة .

تسجل المجموعة حصتها في الشركات تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية فيما عدا الاستثمارات المصنفة كموجودات متاحة للبيع حيث يتم المحاسبة عنها تحت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 " الموجودات غير المتداولة المتاحة للبيع والعمليات غير المستمرة" . وفقا لطريقة حقوق الملكية، يدرج الاستثمار في شركات المحاصة ضمن الميزانية العمومية المجمعة بالتكلفة المعدلة بأثر أي تغير لاحق لتاريخ الاقتناء في حصة المجموعة في صافي موجودات شركة المحاصة مخصوما منها أثر أي انخفاض للقيمة لكل استثمار على حدة .

يتم المحاسبة عن أي شهرة قد تنشأ من اقتناء المجموعة لحصة في الشركة تحت السيطرة المشتركة طبقاً لنفس السياسة التي تتبعها المجموعة في المحاسبة عن أي شهرة قد تنشأ من اقتناء شركة زميلة .

يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن معاملات المجموعة والشركات تحت السيطرة المشتركة في حدود حصة المجموعة في شركة المحاصة .

ي - عقارات استثمارية

إن العقارات الاستثمارية هي العقارات المحتفظ بها لغرض تأجيرها و / أو لغرض زيادة قيمتها الرأسمالية وتدرج بالقيمة العادلة في تاريخ الميزانية العمومية المجمعة . يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغييرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الدخل المجموع في الفترة التي حدث بها التغيير .

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عندما تستبعد أو تسحب نهائياً من الاستخدام وعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستبعاد . يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد أو إنهاء خدمة العقار الاستثماري في بيان الدخل المجموع .

يتم التحويل إلى العقار الاستثماري فقط عندما يحدث تغيير في الاستعمال يدل عليه نهاية شغل المالك له ، أو بداية تأجيرها تشغيلياً لطرف آخر ، أو إتمام البناء أو التطوير . يتم التحويل من العقار الاستثماري فقط عندما يحدث تغيير في الاستخدام يدل عليه بداية شغل المالك له ، أو بداية تطويره بغرض بيعه .

ك - مشروع تحت التنفيذ

يتم قيد المشروع تحت التنفيذ بالتكلفة ، والتي تتضمن جميع التكاليف المتكبدة بواسطة المجموعة والمتعلقة مباشرة بإنشاء الأصل .

ل - الممتلكات والمعدات

تتضمن التكلفة المبدئية للممتلكات والمعدات سعر الاقتناء وأي تكلفة مباشرة مرتبطة بإيصال تلك الموجودات إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة للتشغيل . يتم عادة إدراج المصاريف المتكبدة بعد تشغيل الممتلكات والمعدات ، مثل التصليحات والصيانة والتجديد الكامل في بيان الدخل المجموع في الفترة التي يتم تكبد هذه المصاريف فيها . في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن المصاريف قد أدت إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة الحصول عليها من استخدام إحدى الممتلكات والمعدات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً ، فإنه يتم رسمة هذه المصاريف كتكلفة إضافية على الممتلكات والمعدات .

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الإستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة . عند بيع أو استبعاد الموجودات ، يتم استبعاد تكلفتها وإستهلاكها المتراكم من الحسابات ويدرج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعادها في بيان الدخل المجموع .

يتم احتساب الإستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة لبنود الممتلكات والمعدات كما يلي :

السنوات	أثاث وتجهيزات
5	أجهزة وبرامج كمبيوتر
3	أجهزة مكتبية
5	

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك دورياً للتأكد من أن الطريقة وفترة الإستهلاك متفقتين مع المنفعة الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات والمعدات .

م - قفليات

يتم إدراج القفليات بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم . ويتم إطفاءها بطريقة القسط الثابت على 5 سنوات .

ن - إنخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

في تاريخ كل ميزانية عمومية ، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد فيما إذا كان هناك دليل إنخفاض في قيمة تلك الموجودات . إذا كان يوجد دليل على الإنخفاض ، يجب تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لإحتساب خسائر الإنخفاض في القيمة (إن وجد) . إذا لم يكن من الممكن احتساب القيمة القابلة للإسترداد لأصل منفرد ، يجب على المجموعة تقدير القيمة القابلة للإسترداد من وحدة توليد النقد للأصل التابع لها .

القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة ، أيهما أعلى . يتم تقدير القيمة المستخدمة للأصل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية مقابل القيمة الحالية لها بتطبيق سعر الخصم المناسب . يجب أن يكون سعر الخصم يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالأصل .

إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للأصل المقدرة (أو وحدة توليد النقد) أقل من القيمة الدفترية للأصل ، فإنه يجب تخفيض القيمة الدفترية (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد . يجب الاعتراف بخسارة الإنخفاض في القيمة مباشرة في بيان الدخل المجمع ، إلا إذا كانت القيمة الدفترية الحالية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة خسارة إنخفاض قيمة الأصل كإنخفاض إعادة تقييم .

عند عكس خسارة الإنخفاض في القيمة ، تزداد القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة التقديرية المعدلة القابلة للإسترداد . يجب أن لا يزيد المبلغ الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) بسبب عكس خسارة إنخفاض القيمة عن المبلغ الدفترية الذي كان سيحدد لو أنه لم يتم الاعتراف بأية خسارة من إنخفاض قيمة الأصل خلال السنوات السابقة ، يجب الاعتراف بعكس خسارة الإنخفاض مباشرة في بيان الدخل المجمع إلا إذا كانت القيمة الدفترية الحالية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة عكس خسائر الإنخفاض في القيمة كزيادة في إعادة التقييم .

س - الشهرية

تمثل الشهرة الناتجة من إقتناء شركة تابعة زيادة تكلفة الإقتناء عن القيمة العادلة لحصة المجموعة من الموجودات ، المطلوبات والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة التابعة المشتراة كما في تاريخ عملية الإقتناء . تظهر الشهرة مبدئياً كموجودات بالتكلفة ولاحقاً يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الهبوط المتراكمة في القيمة.

لغرض التأكد من وجود انخفاض في قيمة الشهرة يتم توزيع الشهرة على كل وحدات توليد النقد للمجموعة والمتوقع لها الاستفادة من عملية الدمج . يتم سنوياً مراجعة وحدات توليد النقد التي وزعت الشهرة عليها أو عندما يكون هناك دليل على انخفاض قيمة الوحدة . إذا كانت القيمة الاستردادية لوحدة توليد النقد أقل من القيمة الدفترية لتلك الوحدة فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة تم توزيعها على الوحدات بقيمة انخفاض القيمة ثم تخفض باقي الموجودات في نفس الوحدة بأسلوب نسبي طبقاً للقيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة . ولا يتم عكس خسائر الإنخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات اللاحقة .

في حالة استبعاد شركة تابعة فإن المبالغ المتعلقة بالشهرة تدرج عند تحديد ربح أو خسارة الاستبعاد .

إن سياسة المجموعة الخاصة بالشهرة الناتجة عن عملية إقتناء شركة زميلة قد تم عرضها في سياسة الشركات الزميلة رقم 2 (ح).

إذا كان هناك زيادة في صافي القيمة العادلة لحصة المجموعة من الموجودات والمطلوبات والالتزامات المحتملة المعترف بها عن تكلفة الإقتناء ، فإنه يجب على المجموعة إعادة تقييم صافي الموجودات المشتراة و مراجعة تكلفة الإقتناء وإدراج قيمة الزيادة بعد إعادة التقييم مباشرة ضمن بيان الدخل المجمع .

ع - الدائنون

يتم إدراج الدائنين مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفاة باستخدام طريقة الفائدة الفعلي .

ف - مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم إحتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين طبقاً لقانون العمل الكويتي في القطاع الخاص وعقود الموظفين . إن هذا الإلتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق لكل موظف ، فيما لو تم إنهاء خدماته في تاريخ الميزانية العمومية ، وهو يقارب القيمة الحالية لهذا الإلتزام .

ص - رأس المال

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية.

ق - تحقق الإيراد

يتضمن الإيراد القيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو المدينة عن بيع الصكوك أو تقديم خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة. يتم إظهار الإيرادات بالصافي بعد خصم المرتجعات ، والخصومات والتتريلات وكذلك بعد إستبعاد المبيعات المتبادلة بين شركات المجموعة .

يتم تحقق الإيرادات عندما يكون من الممكن قياسها بصورة موثوق بها، وأنه من المرجح أن المنافع المستقبلية الاقتصادية سوف تتدفق للمجموعة، وأن بعض الخصائص قد تم التأكد منها لكل من عمليات المجموعة كما هو مذكور أدناه. إن مبالغ الإيرادات لا تعتبر موثوق بها إلى أن يتم حل جميع الإلتزامات المرتبطة بعملية البيع. تستند المجموعة في التقديرات على النتائج التاريخية، بعد الأخذ بعين الإعتبار نوعية العملاء ونوعية العمليات ومتطلبات كل عقد على حدة .

مبيعات الصكوك

تمثل المبيعات مجموع قيمة الفواتير الصادرة للصكوك المباعة خلال السنة. يتم تحقق إيراد بيع الصكوك عند تحويل المخاطر الهامة ومنافع الملكية إلى المشتري.

إيرادات وكالة

يتم تحقق إيرادات الوكالات على أساس نسبي زمني .

توزيعات الأرباح

يتم تحقق إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت حق المجموعة في استلام تلك الدفعات.

الإيجارات

يتم تحقق إيرادات الإيجارات ، عند إكتسابها ، على أساس نسبي زمني.

أرباح بيع الاستثمارات

تقاس أرباح بيع الاستثمارات بالفرق بين المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاستثمار في تاريخ البيع ، ويتم إدراجها في تاريخ البيع .

ر - تكاليف الإقتراض

إن تكاليف الإقتراض المتعلقة مباشرة بتملك ، إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة ، وهي الموجودات التي تتطلب وقتاً زموياً طويلاً لتصبح جاهزة للإستخدام أو البيع ، يتم رسملتها كجزء من تكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للإستخدام أو البيع ، إن إيرادات الاستثمارات المحصلة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة والمستثمرة خلال فترة عدم إستغلالها للصرف يتم خصمها من تكاليف التمويل التي يتم رسملتها .

يتم إدراج كافة تكاليف الإقتراض الأخرى في بيان الدخل في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

ش - الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن المجموعة تقوم ببعض التقديرات والافتراضات التي تتعلق بأسباب مستقبلية . إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إبداء الرأي والقيام بتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف خلال السنة . قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .

أ - الآراء :

من خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبينة في إيضاح 2 ، قامت الإدارة بأبداء الآراء التالية التي لها أثر جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة .

1 - تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيرادات عندما يكون هناك منافع إقتصادية محتملة للمجموعة ، ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق بها . إن تحديد خصائص تحقق الإيرادات كما هو مذكور في معيار المحاسبة الدولي رقم 18 يتطلب آراء هامة.

2 - مخصص ديون مشكوك في تحصيلها:

إن تحديد المبلغ القابل للإسترداد المستحق من العملاء والعوامل المحددة لاحتمال إنخفاض في قيمة المدينين تتضمن آراء هامة .

3 - تصنيف الاستثمارات:

عند إقتناء الاستثمار ، تقوم المجموعة بتصنيف الاستثمارات "بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" أو "متاحة للبيع" . تتبع المجموعة إرشادات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 لتصنيف تلك الاستثمارات . تقوم المجموعة بتصنيف الاستثمارات " بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" إذا تم إقتناءها مبدئياً بهدف تحقيق الربح القصير الأجل أو إذا تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند الإقتناء ،حيث أنه من الممكن تحديد قيمتها العادلة . يتم تصنيف جميع الاستثمارات الأخرى كاستثمارات "متاحة للبيع" .

4 - هبوط قيمة الاستثمارات:

تعتبر المجموعة أن "الاستثمارات المتاحة للبيع" قد تعرضت لهبوط في قيمتها عند وجود هبوط مؤثر أو مطول للقيمة العادلة عن التكلفة. إن تحديد ما إذا كان الهبوط مؤثر أو مطول قد يتطلب آراء هامة.

ب - التقديرات والإفتراضات:

إن الإفتراضات الرئيسية التي تتعلق بأسباب مستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات الغير مؤكدة في تاريخ الميزانية العمومية المجمعة والتي لها مخاطر جوهرية في حدوث تعديلات مادية للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة هي على الشكل التالي :

1 - القيمة العادلة للاستثمارات الغير مسعرة :

تقوم المجموعة باحتساب القيمة العادلة للاستثمارات التي لا تمارس نشاطها في سوق نشط عن طريق استخدام اسس التقييم . تتضمن اسس التقييم استخدام عمليات تجارية بحتة حديثة ، وذلك بالرجوع لأدوات مالية أخرى مشابهة أو بالإعتماد على تحليل للتدفقات النقدية المخصومة أو بإستخدام نماذج تسعير الخيارات التي تعكس ظروف المصدر المحددة. إن هذا التقييم يتطلب من المجموعة عمل تقديرات عن التدفقات النقدية المستقبلية والمخصومة والتي هي عرضة لأن تكون غير مؤكدة .

2 - إنخفاض قيمة الشهرة :

تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان هناك إنخفاض في قيمة الشهرة سنوياً على الأقل . ويتطلب ذلك تقدير "القيمة المستخدمة" للموجودات أو لوحة توليد النقد التي يتم توزيع الشهرة عليها . إن تقدير القيمة المستخدمة يتطلب من المجموعة عمل تقديرات للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للأصل أو من وحدة توليد النقد وكذلك إختيار معدل الخصم المناسب لإحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية .

3 - مخصص ديون مشكوك في تحصيلها:

إن عملية تحديد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها تتطلب تقديرات . إن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها يتم إثباته عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن المجموعة سوف تكون غير قادرة على تحصيل ديونها . يتم إعدام الديون الرديئة عندما يتم تحديدها . إن تحديد مبلغ المخصص والمبالغ المعدمة تتضمن تحاليل تقادم وتقييمات فنية وأحداث لاحقة . إن المخصصات وإعدام الذمم المدينة تخضع لموافقة الإدارة.

ت - العملات الأجنبية

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدينار الكويتي وفقا لأسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بتاريخ الميزانية العمومية إلى الدينار الكويتي وفقا لأسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة بالقيمة العادلة فيتم إعادة تحويلها وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. إن البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة على أساس التكلفة التاريخية لا يعاد تحويلها.

تدرج فروق التحويل الناتجة من تسويات البنود النقدية أو من إعادة تحويل البنود النقدية في بيان الدخل المجمع للفترة. أما فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كالاستثمارات في الأدوات المالية والمصنفة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل فتدرج ضمن ارباح أو خسائر التغير في القيمة العادلة. إن فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كالاستثمارات في الأدوات المالية والمصنفة كاستثمارات متاحة للبيع فتدرج ضمن "احتياطي التغيرات التراكمية في القيمة العادلة" ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للشركات التابعة الأجنبية إلى الدينار الكويتي وفقا لأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية العمومية. يتم تحويل نتائج الأعمال لتلك الشركات إلى الدينار الكويتي وفقا لأسعار صرف مساوية تقريبا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ هذه المعاملات، ويتم إدراج فروق التقييم الناتجة من التحويل مباشرة ضمن بيان حقوق الملكية المجمع. ويتم إدراج هذه الفروق في بيان الدخل المجمع خلال الفترة التي تم استبعاد العمليات الأجنبية فيها.

إن الشهرة والتغير في القيمة العادلة الناتجة عن عمليات شراء شركات أجنبية تعتبر كموجودات ومطلوبات الشركات الأجنبية وتحول بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية العمومية المجمعة.

ث - معلومات القطاع

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة والذي يقوم إما بتقديم منتجات أو خدمات (قطاع أعمال) أو يقوم بتقديم منتجات وخدمات في بيئة اقتصادية معينة (قطاع جغرافي) ويتعرض لمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات الأخرى.

خ - الأدوات المالية

تتضمن الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في الميزانية العمومية المجموعة النقد في الصندوق ولدى البنوك والمدينين والاستثمارات والدائنين. يتم الإفصاح عن السياسات المحاسبية المتعلقة بالإعتراف بتلك الأدوات المالية وقياسها في السياسات المحاسبية المتعلقة بها والمتضمنة في هذا الإفصاح.

يتم تصنيف الأدوات المالية كمطلوبات أو حقوق ملكية طبقا لمضمون الاتفاقيات التعاقدية. إن التوزيعات والأرباح والخسائر التي تتعلق بالأداة المالية المصنفة كمطلوبات تدرج كمصروف أو إيراد. إن التوزيعات على حاملي هذه الأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية فيتم قيدها مباشرة على حقوق الملكية. يتم إظهار موجودات ومطلوبات الأدوات المالية بالصافي عندما يكون للمجموعة حق قانوني ملزم لتسديد الموجودات والمطلوبات بالصافي وتنوي السداد إما بالصافي أو ببيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

ذ - الأحداث المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة بل يتم الإفصاح عنها. ما لم يكن إحتمال تحقيق منافع اقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع اقتصادية مرجحاً.

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

3 - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

2007
13,075,514

صناديق استثمارية - محتفظ بها لغرض المتاجرة

إن الحركة خلال السنة كما يلي :

2007
13,000,000
75,514
13,075,514

الإضافات خلال السنة
التغير في القيمة العادلة
الرصيد في نهاية السنة

4 - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

2006	2007
13,976,117	12,891,591
207,944	190,014
14,184,061	13,081,605

مدينون تجاريون
مدينون آخرون

إن القيمة العادلة للمدينون والأرصدة المدينة الأخرى تقارب قيمتها الدفترية كما في 31 ديسمبر 2007 .

يتمثل المدينون التجاريون فيما يلي:

2006	2007
3,245,478	3,114,003
(550,809)	(830,398)
2,694,669	2,283,605
11,986,701	11,295,972
(705,253)	(687,986)
11,281,448	10,607,986
13,976,117	12,891,591

متداول:
مدينون تجاريون
أرباح مؤجلة

غير متداول:
مدينون تجاريون
أرباح مؤجلة

لا يوجد أي انخفاض في قيمة المدينون التجاريون كما في 31 ديسمبر 2007.

تحتفظ المجموعة بأصول سندات ملكية الصكوك المباعة كضمان للذمم المتعلقة بها، ولا يتم تحويل سند الملكية باسم المشتري إلا عند سداد كامل القيمة.

5 - حقوق إنقاع الصكوك

حقوق إنقاع الصكوك تمثل ملكية شركة تابعة في صكوك عقارية بالمملكة العربية السعودية. الصكوك هي شهادات أو سندات ملكية تمنح حاملها الحق بالإنقاع من ملكية عقار معين لفترة زمنية محددة خلال السنة على مدى عدة سنوات محددة ، هذا الحق مملوك بالكامل من قبل مستثمر الصكوك الذي بإمكانه بيع أو وهب أو توريث أو استثمار الصكوك .

إن الحركة خلال السنة كما يلي :

2006	2007
33,839,447	31,650,632
10,755,800	36,053
(12,944,615)	(24,402,485)
31,650,632	7,284,200

الرصيد في بداية السنة
إضافات / مرتجعات
الاستيعادات
الرصيد في نهاية السنة

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

خلال السنة ، قامت المجموعة ببيع حقوق انتفاع صكوك بقيمة 22,921,441 دينار كويتي بمبلغ 30,379,723 دينار كويتي لشركة محاصة محققة ربح بمبلغ 5,619,815 دينار كويتي بعد استبعاد الربح الناتج عن المعاملات المتبادلة (ايضاح 11).

6 - أرصدة ومعاملات أطراف ذات صلة
قامت المجموعة، ضمن نشاطها الاعتيادي، بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين ، أفراد الإدارة العليا ، الشركات الزميلة ، شركات المحاصة وبعض الأطراف الأخرى ذات الصلة والتي تخص التمويل وخدمات أخرى مرتبطة بها . إن الأسعار وشروط الدفع يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة . إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي :

2006	2007	
2,786,695	3,160,251	مستحق من شركات زميلة
888,248	2,064,330	مستحق من شركات محاصة
-	9,400,000	مستحق من مساهمين رئيسيين
120,759	25,231	مستحق من اطراف أخرى ذات صلة
3,795,702	14,649,812	إجمالي المستحق من أطراف ذات صلة
-	58,797,662	شراء استثمار في شركات زميلة
2,095,250	-	استثمار في مرابحات
219,267	2,261,938	استثمار في وكالات
2006	2007	مطلوبات :
296,196	11,631,486	مستحق الى شركات زميلة
2,186,024	-	مستحق الى شركات محاصة
14,053,370	4,122	مستحق الى اطراف أخرى ذات صلة
16,535,590	11,635,608	اجمالي المستحق الى أطراف ذات صلة
12,855,019	12,621,485	دائنو مرابحات

يتمثل المستحق من / الى أطراف ذات صلة فيما يلي:

2006	2007	الجزء الجاري	الجزء الجاري	
3,795,702	14,649,812	2,160,779	12,489,033	مستحق من أطراف ذات صلة
16,535,590	11,635,608	3,112,316	8,523,292	مستحق إلى أطراف ذات صلة

إن المستحق من / الى أطراف ذات صلة يتمثل بصفة رئيسية في مبالغ ناتجة عن شراء وبيع صكوك حقوق إنتفاع واستثمارات .

2006	2007	بيان الدخل :
53,387,775	22,891,121	إيرادات تشغيل
(52,302,900)	(17,271,306)	تكاليف تشغيل
(666,338)	(384,890)	مصاريف إدارية وعمومية
502,956	-	أرباح استثمارات
1,887,089	-	ربح بيع استثمار في شركة تابعة
-	64,815	ربح بيع عقار استثماري
-	(1,312,343)	أعباء تمويلية
813,586	1,618,713	إيرادات تشغيلية أخرى

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2006	2007	مكافأة الإدارة العليا :
197,560	166,971	مزايًا قصيرة الأجل ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
31,455	9,091	مزايًا نهاية الخدمة

7 - استثمار في مرابحات
تتمثل استثمار في مرابحات في إيداعات لدى مؤسسات مالية كويتية وأطراف ذات صلة، لديها خبرة في إدارة صناديق الاستثمار في الأسواق المحلية والدولية. إن هذا الاستثمار يحقق متوسط عائد سنوي بمعدل 7.5% .

إن الاستثمار في مرابحات هو كما يلي :

2006	2007	متداول:
2,095,250	23,000,000	استثمار في مرابحات

8 - استثمار في وكالات
يتمثل استثمار في وكالات في عقد وكالة في الاستثمار مع مؤسسات مالية كويتية - أطراف ذات صلة. إن الاستثمار يحقق متوسط عائد متغير بحد أدنى 6% سنويا .

إن الاستثمار في وكالات هو كما يلي :

2006	2007	متداول:
219,267	2,261,938	استثمار في وكالات

9 - استثمارات متاحة للبيع

2006	2007	مدرجة:
146,125	65,585	سندات
2,674,001	2,484,979	صناديق ومحافظ استثمارية
-	287,895	غير مدرجة:
1,260,000	1,334,248	أسهم ملكية
4,080,126	4,172,707	صناديق ومحافظ استثمارية

إن الحركة خلال السنة كما يلي :

2006	2007	الرصيد في بداية السنة
1,836,560	4,080,126	الإضافات
5,175,951	362,143	الاستبعادات
(2,932,385)	(102,752)	التغير في القيمة العادلة
-	(166,810)	الرصيد في نهاية السنة
4,080,126	4,172,707	

لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة لاستثمارات غير مسعرة بقيمة 1,622,143 دينار كويتي (2006 - 4,080,126 دينار كويتي) نظرا لعدم توفر طريقة موثوق بها لتقدير القيمة العادلة لهذه الاستثمارات. وبالتالي تم إدراجها بالتكلفة ناقصا خسائر الهبوط في القيمة، إن وجد .

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن الاستثمارات المتاحة للبيع مقومه بالعملات التالية :
العملة

2006	2007	
2,820,126	2,912,707	دولار أمريكي
1,260,000	1,260,000	دينار كويتي
4,080,126	4,172,707	

10 - استثمار في شركات زميلة

يتكون الاستثمار في شركات زميلة مما يلي :

نسبة الملكية %				بلد	اسم الشركة الزميلة
2006	2007	2006	2007	التأسيس	
3,371,330	3,334,848	40	40	الكويت	شركة ماس العالمية للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م.
-	8,435,123	-	15	البحرين	شركة صكوك التداول - ش.م.ب. (مقفلة) شركة منشآت للمشاريع العقارية - ش.م.ك.م.
-	50,146,375	-	27.53	الكويت	ش.م.ك.م.
-	400,000	-	40	الكويت	شركة ماس القابضة - ش.م.ك.
3,371,330	62,316,346				

إن الحركة خلال السنة كانت كما يلي :

2006	2007	
-	3,371,330	الرصيد في بداية السنة
3,000,000	58,797,662	إقتناء شركات زميلة
371,330	589,104	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	(441,750)	تعديلات ترجمة عملات اجنبية
3,371,330	62,316,346	الرصيد في نهاية السنة

إن الاستثمار في شركة ماس العالمية للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م. والاستثمار في شركة منشآت للمشاريع العقارية - ش.م.ك. (مقفلة) يتضمنان شهرة بمبلغ 1,454,557 دينار كويتي و 22,708,874 دينار كويتي على التوالي .

تم احتساب حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة ماس العالمية للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م. بناءً على بيانات مالية معدة من قبل الإدارة كما في 31 ديسمبر 2006، وشركة صكوك التداول - ش.م.ب. (مقفلة) بناءً على بيانات مالية معدة من قبل الإدارة للفترة من 17 يونيو 2007 إلى 31 ديسمبر 2007، وشركة منشآت للمشاريع العقارية - ش.م.ك. (مقفلة) بناءً على البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 30 سبتمبر 2007 .

تم اعتبار الاستثمار في شركة صكوك التداول - ش.م.ب. (مقفلة) ، استثمار في شركة زميلة بالرغم من امتلاك 15% من حقوق التصويت ، بسبب تمثيل المجموعة بعدد 2 عضو مجلس إدارة .

إن حصة المجموعة في الشركات الزميلة كما في 31 ديسمبر 2007 هي كما يلي :

صافي الموجودات		المطلوبات		الموجودات		اسم الشركة الزميلة
2006	2007	2006	2007	2006	2007	
1,916,773	1,916,773	2,555,174	2,555,174	4,471,947	4,471,947	شركة ماس العالمية للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م.
-	8,367,726	-	70,414	-	8,438,140	شركة صكوك التداول - ش.م.ب. (مقفلة)
-	27,318,361	-	43,503,181	-	70,821,542	شركة منشآت للمشاريع العقارية - ش.م.ك.م.
1,916,773	37,602,860	2,555,174	46,128,769	4,471,947	83,731,629	

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

النتائج		الإيرادات		اسم الشركة الزميلة
2006	2007	2006	2007	
371,330	(36,482)	916,546	916,546	شركة ماس العالمية للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م. شركة صكوك التداول - ش.م.ب (مقفلة)
-	202,673	-	403,496	شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.م.
-	422,913	-	3,110,560	
371,330	589,104	916,546	4,430,602	

تم احتساب الشهرة الناتجة عن إقتناء شركة منشآت للمشاريع العقارية - ش.م.ك (مقفلة) كما يلي:

2007		المبلغ المدفوع صافي القيمة العادلة لحصة المجموعة في حقوق الملكية الشهرة
49,723,461	(27,014,587)	
22,708,874		

إن القيمة السوقية للاستثمار في شركة منشآت للمشاريع العقارية - ش.م.ك (مقفلة) بتاريخ الميزانية العمومية بلغت 40,081,600 دينار كويتي (2006 - لاشيء دينار كويتي).

11- استثمار في شركات محاصة

إن الاستثمار في شركات محاصة يتكون من الآتي:

نسبة الملكية %		اسم الشركة المحاصة	بلد التأسيس
2006	2007		
12,710,181	28,436,483	برج زمزم - شركة محاصة	الكويت
3,001,724	2,897,658	مشروع فندق السالمية - شركة محاصة	الكويت
15,711,905	31,334,141		

إن الحركة خلال السنة كانت كما يلي :

2006	2007	
-	15,711,905	الرصيد في بداية السنة
15,150,600	-	إقتناء شركة محاصة
-	18,500,000	زيادة رأسمال شركة محاصة
578,292	(98,650)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات المحاصة
-	(2,153,944)	إستبعاد الربح الناتج عن المعاملات المتبادلة
-	(625,170)	تعديلات ترجمة عملات اجنبية
(16,987)	-	تغيرات أخرى في حقوق الملكية
15,711,905	31,334,141	الرصيد في نهاية السنة

حصة المجموعة في شركات المحاصة كما في 31 ديسمبر 2007 هي كما يلي :

صافي الموجودات		المطلوبات		الموجودات		اسم شركة المحاصة
2006	2007	2006	2007	2006	2007	
12,571,351	30,460,595	16,847,924	24,531,993	29,419,275	54,992,588	شركة محاصة - برج زمزم
3,001,724	2,897,658	228,855	809,813	3,230,579	3,707,471	شركة محاصة - مشروع فندق السالمية
15,573,075	33,358,253	17,076,779	25,341,806	32,649,854	58,700,059	

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

النتائج		الإيرادات		اسم الشركة المحاصة
2006	2007	2006	2007	
576,568	(84,635)	5,223,771	4,669,782	شركة محاصة - برج زمزم
1,724	(14,015)	30,894	583	شركة محاصة - مشروع فندق السالمية
578,292	(98,650)	5,254,665	4,670,365	

12 - دفعات مقدمة لشراء استثمارات

2006	2007	
492,998	-	شركة صكوك التداول ش.م.ب. (مقفلة)

13 - عقارات استثمارية

2006	2007	
-	2,005,888	الرصيد في بداية السنة
2,005,888	-	الإضافات خلال السنة
-	(2,005,888)	الاستيعادات خلال السنة
2,005,888	-	الرصيد في نهاية السنة

خلال السنة قامت المجموعة ببيع عقارات استثمارية بمبلغ 2,205,953 دينار كويتي محققة ربح بمبلغ 200,065 دينار كويتي .

14 - مشروع تحت التنفيذ

2006	2007	
10,369,653	1,335,000	الرصيد في بداية السنة
17,950	-	الإضافات خلال السنة
(1,165,000)	(1,335,000)	الإستيعادات خلال السنة
(7,887,603)	-	المتعلق باستبعاد شركة تابعة
1,335,000	-	الرصيد في نهاية السنة

خلال السنة باعت إحدى الشركات التابعة مشروع تحت التنفيذ لشركة محاصة (طرف ذو صلة) بالقيمة الدفترية ولم ينتج عن عملية البيع أي ربح أو خسارة .

15 - ممتلكات ومعدات

المجموع	أجهزة مكتبية	أجهزة وبرامج كمبيوتر	أثاث وتجهيزات	التكلفة :
137,528	17,034	55,255	65,239	في 31 ديسمبر 2006
64,814	6,701	4,830	53,283	إضافات خلال السنة
(4,332)	-	(4,332)	-	أستيعادات
198,010	23,735	55,753	118,522	في 31 ديسمبر 2007
49,255	8,075	25,925	15,255	الإستهلاك المتراكم :
42,063	6,649	21,006	14,408	في 31 ديسمبر 2006
(2,336)	-	(2,336)	-	المحمل خلال السنة
88,982	14,724	44,595	29,663	المتعلق بالاستيعادات
109,028	9,011	11,158	88,859	في 31 ديسمبر 2007
88,273	8,959	29,330	49,984	صافي القيمة الدفترية :
				في 31 ديسمبر 2007
				في 31 ديسمبر 2006

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

16 - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

2006	2007	
38,333	6,460	دائنون تجاريون
176,400	55,027	إجازات موظفين مستحقة
-	11,771	الفائض من تحصيلات زيادة رأس المال
-	292,884	مصارييف أخرى مستحقة
-	50,689	توزيعات مستحقة
-	400	إيرادات مقبوضة مقدماً
-	5,328	المستحق إلى الزكاة
61,017	94,776	المستحق إلى مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
225,155	148,449	ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحقة
60,000	60,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
560,905	725,784	

لا يوجد فروق مادية بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية للدائنين والارصدة الدائنة الأخرى .

17 - دائنو مرابحات

يتمثل رصيد دائنو مرابحات في دفعات مستلمة من شركات تمويل إسلامية. إن المرابحات تتحمل متوسط أعباء سنوية تتراوح بين 5% إلى 10.5%. إن المرابحات مضمونة مقابل أوراق دفع .

2006	2007	
20,525,429	28,811,738	دائنون
(1,014,071)	(3,137,980)	مصارييف مؤجلة
19,511,358	25,673,758	

يتمثل دائنو مرابحة فيما يلي :

2006	2007	
8,680,824	13,818,974	متداول: دائنو مرابحة
10,830,534	11,854,784	غير متداول: دائنو مرابحة
19,511,358	25,673,758	

18 - مخصص مكافأة نهاية الخدمة

2006	2007	
27,489	39,828	الرصيد في بداية السنة
38,114	53,976	المحمل على السنة
(25,775)	(24,562)	المدفوع خلال السنة
39,828	69,242	الرصيد في نهاية السنة

19 - رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 1,000,000,000 سهم (2006 - 300,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم .

وافقت الجمعية العمومية العادية المنعقدة في 30 سبتمبر 2007 والجمعية العمومية الغير عادية المنعقدة في 22 أكتوبر 2007 ، على زيادة رأس مال الشركة الأم بنسبة 233.34% من 30,000,000 دينار كويتي (300,000,000 سهم) إلى 100,000,000 دينار كويتي (1,000,000,000 سهم) بزيادة قدرها 70,000,000 دينار كويتي (700,000,000 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد) وعلاوة اصدار بقيمة 25 فلس .

وقد تمّ التأشير على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 1 نوفمبر 2007.

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

20 - علاوة الإصدار

تمثل الزيادة في النقد المستلم عن القيمة الاسمية للأسهم المصدرة.
بناء على زيادة رأس المال والتي تمت الموافقة عليها من قبل الجمعية العمومية العادية المنعقدة في 30 سبتمبر 2007 والجمعية العمومية الغير العادية المنعقدة في 22 أكتوبر 2007 ، بلغت قيمة علاوة الإصدار 17,500,000 دينار كويتي. إن علاوة الإصدار غير قابلة للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها قانون الشركات التجارية الكويتي.

21 - إحتياطي إجباري

وفقا لمتطلبات قانون الشركات التجارية والنظام الأساسي للشركة الأم يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة الي الإحتياطي الإجباري ، ويجوز للشركة الأم إيقاف هذا التحويل عندما يصل الإحتياطي إلى 50% من رأس المال . إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون والنظام الأساسي للشركة الأم .

22 - إحتياطي إختياري

وفقا لمتطلبات النظام الأساسي للشركة الأم يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة و مكافأة أعضاء مجلس الإدارة الي الإحتياطي الإختياري ، ويجوز إيقاف هذا التحويل بقرار من الجمعية العمومية للمساهمين بناء على اقتراح مجلس الإدارة.

23 - إيرادات وتكاليف التشغيل

تتكون إيرادات وتكاليف التشغيل بشكل رئيسي من إيرادات وتكاليف حقوق إنتفاع صكوك تم بيعها وشراؤها خلال السنة .

24 - إيرادات تشغيل أخرى

2006	2007	
814,223	690,065	ربح من الأنشطة التمويلية
-	218,203	عمولات من بيع حقوق إنتفاع
2,842,500	502,004	إيرادات خدمات استشارية
302,725	-	ربح هيكله استثمارات
270,000	814,114	اتعاب ادارة
101,425	129,843	أخرى
4,330,873	2,354,229	

25 - مصاريف إدارية وعمومية

2006	2007	
325,510	435,423	الرواتب والأجور
145,231	320,756	مكافآت
128,738	73,372	بدلات وفوائد أخرى للموظفين
304,311	97,468	مصاريف دعابة وإعلان
295,545	616,480	مصاريف إدارية وعمومية أخرى
1,199,335	1,543,499	

26 - صافي أرباح استثمارات

2006	2007	
-	75,514	أرباح غير محققة ناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
519,053	18,380	أرباح محققة ناتجة عن بيع استثمار متاح للبيع
519,053	93,894	

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

27 - حصة الزكاة

يتم احتساب حصة الزكاة بواقع 1% من ربح الشركة الأم ، بعد خصم حصة الشركة من أرباح الشركات المساهمة التابعة والزميلة طبقاً لمرسوم وزارة المالية رقم 2007/58 والذي يعتبر جاري التأثير ابتداء من 10 ديسمبر 2007 .

لم يتم احتساب حصة الزكاة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 نظراً لعدم تحقيق ارباح بعد خصم حصة المجموعة من ارباح الشركات المساهمة التابعة والتي يتم احتساب حصة الزكاة عليها .

28 - حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من صافي ربح الشركة الأم وبعد خصم حصة الشركة الأم من أرباح شركات مساهمة تابعة وزميلة والمحول إلى الإحتياطي الإجباري .

لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 نظراً لعدم تحقيق ارباح بعد خصم حصة المجموعة من ارباح الشركات المساهمة التابعة والتي يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي عليها .

29 - ضريبة دعم العمالة الوطنية

يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية بواقع 2.5% من صافي ربح الشركة الأم وبعد خصم حصة الشركة من أرباح شركات مساهمة مدرجة تابعة وزميلة و توزيعات الارباح من الشركات الكويتية المساهمة المدرجة.

إن ضريبة دعم العمالة الوطنية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 تتضمن مبلغ 130,762 دينار كويتي يتعلق بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2005 والمدفوعة خلال السنة السابقة .

30 - مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة خاضعة لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة .

31 - ربحية السهم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها . إن المعلومات الضرورية لإحتساب ربحية السهم الأساسية بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة هي كما يلي :

2006 (معدلة)	2007	
8,529,258	6,152,436	صافي ربح السنة الخاص في مساهمي الشركة الأم
أسهم	أسهم	
300,000,000	300,000,000	عدد الأسهم القائمة :
62,709,395	137,596,562	الأسهم المصدرة في بداية السنة
362,709,395	437,596,562	تسويات الاسهم القائمة الناتجة عن الحقوق المصدرة
فلس	فلس	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
23.52	14.06	ربحية السهم

ان ربحية السهم المتعلقة بمساهمين الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 كانت 28.43 قبل التعديل بأثر رجعي والمتعلق بالحقوق المصدرة.

32 - إدارة المخاطر المالية

تستخدم المجموعة ضمن نشاطها الاعتيادي بعض الأدوات المالية الأولية مثل النقد في الصندوق ولدى البنوك والمدنيين والاستثمارات والدائنين ، ونتيجة لذلك فإنها تتعرض للمخاطر المشار إليها أدناه . لا تستخدم المجموعة حالياً مشتقات الأدوات المالية لإدارة هذه المخاطر التي تتعرض لها .

أ- مخاطر سعر الفائدة:

إن الأدوات المالية تتعرض لمخاطر التغيرات في القيمة نتيجة التغيرات في معدلات سعر الفائدة . إن أسعار الفائدة الفعلية والفترات التي يتم خلالها إعادة تسعير أو استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية مشار إليها في الإيضاحات المتعلقة بها. حالياً لا تتعرض المجموعة لمثل تلك المخاطر.

ب- مخاطر الائتمان:

إن خطر الائتمان هو خطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر . إن الموجودات المالية التي قد تتعرض لمخاطر الائتمان تتمثل أساساً في المدينين وإستثمار في مرابحات ووكالات . يتم إثبات رصيد المدينين بالصافي بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها . إن خطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينين محدود نتيجة للعدد الكبير للعملاء وتوزعهم على صناعات مختلفة .

إن الحد الأعلى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان الناتج عن عدم سداد الطرف المقابل هو المدينون والمستحق من أطراف ذات صلة .

ج- مخاطر العملات الأجنبية:

تتعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية والناجمة عن المعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الكويتي. ويمكن المجموعة تخفيض خطر تعرضها لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية من خلال استخدامها لمشنتقات الأدوات المالية . وتحرص المجموعة على إبقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول ، وذلك من خلال التعامل بعملات لا تتقلب بشكل جوهري مقابل الدينار الكويتي .

لدى المجموعة خطر التعرض لمخاطر العملات الأجنبية لوجود إستثمارات بعملات غير العملة الوظيفية.

يظهر البيان التالي حساسية التغير المحتمل المعقول في سعر صرف العملة بين الدولار الأمريكي، الدرهم الإماراتي، الريال السعودي، الريال القطري والدينار الكويتي .

السنة	زيادة / (نقصان) مقابل الدينار الكويتي	الأثر على بيان الدخل المجمع	الأثر على حقوق الملكية المجمع
2007			
دولار أمريكي	±5%	±1,159,903	±2,093,262
درهم إماراتي	±5%	±2,026	-
ريال سعودي	±5%	±497	-
ريال قطري	±5%	±5	-
2006			
دولار أمريكي	±5%	±771,839	±777,365
درهم إماراتي	±5%	±47	-
ريال سعودي	±5%	±210	-
ريال قطري	±5%	±231	-

د- مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة تنتج عن عدم مقدرة المجموعة على توفير الأموال اللازمة لسداد التزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية . ولإدارة هذه المخاطر تقوم المجموعة بتقييم المقدرة المالية لعملائها بشكل دوري ، وتستثمر في الإستثمارات القابلة للتسييل السريع.

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

جدول الاستحقاق الخاص بالمطلوبات المالية:

2007

المجموع	من 3 إلى 5 سنوات	من 1 إلى 3 سنوات	3 إلى 12 شهر	1 إلى 3 شهور	حتى شهر	
725,784	-	-	278,730	427,576	19,478	دائون وأرصدة دائنة أخرى
25,673,758	-	11,854,784	2,696,347	11,122,627	-	دائون مرابحة مستحق الى أطراف ذات صلة
11,635,608	-	3,112,316	8,260,969	262,323	-	
38,035,150	-	14,967,100	11,236,046	11,812,526	19,478	المجموع

2006

المجموع	من 3 إلى 5 سنوات	من 1 إلى 3 سنوات	3 إلى 12 شهر	1 إلى 3 شهور	حتى شهر	
560,905	-	16,276	59,303	286,172	199,154	دائون وأرصدة دائنة أخرى
19,511,358	-	10,830,534	1,982,423	4,928,454	1,769,947	دائون مرابحة مستحق الى أطراف ذات صلة
16,535,590	-	10,418,978	5,820,415	296,197	-	
36,607,853	-	21,265,788	7,862,141	5,510,823	1,969,101	المجموع

هـ مخاطر أسعار أدوات الملكية :

إن مخاطر أسعار أدوات الملكية هي مخاطر هبوط القيمة العادلة لأدوات الملكية كنتيجة لتغيرات مستوى مؤشرات أدوات الملكية وقيمة الأسهم بشكل منفرد . إن التعرض لمخاطر سعر أدوات الملكية المصنفة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل و المتاحة للبيع ينشأ من المحفظة الاستثمارية للمجموعة .

يبين البيان التالي حساسية تغير معقول في مؤشرات الملكية كنتيجة لتغيرات في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات، حيث لدى المجموعة تعرض مؤثر كما في 31 ديسمبر 2007 .

2006

2007

الأثر على بيان الدخل	التغير في سعر أدوات الملكية %	الأثر على بيان الدخل	التغير في سعر أدوات الملكية %	
-	±5	±653,776	±5	صناديق استثمارية

و- القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تعريف القيمة العادلة على أنها المبلغ الذي يمكن مقابله بتبادل أداة مالية بين أطراف مطلعة وراغبة في عملية تجارية بحتة غير تلك المتعلقة بالبيع الجبري أو التصفية. ويتم الحصول على القيم العادلة من خلال أسعار السوق المعلنة وطرق التدفقات النقدية المخصومة وطرق أخرى تعتبر مناسبة . كما في 31 ديسمبر، إن القيمة العادلة للأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية ما عدا أنه لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة لمعظم الاستثمارات المتاحة للبيع بشكل موثوق كما هو مبين في إيضاح 9 .

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

33- إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف المجموعة عند إدارة مواردها المالية هو المحافظة على قدرتها على الاستمرار، وذلك لتوفير عوائد لحاملي الأسهم ومنافع للمستخدمين الخارجيين، وكذلك للمحافظة على هيكل مثالي لرأس المال لتخفيض أعباء خدمة رأس المال. وللحفاظ على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية يمكن للمجموعة تنظيم مبالغ التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين، تخفيض رأس المال، إصدار أسهم جديدة، بيع موجودات لتخفيض الديون، إعادة دفع قروض أو الحصول على قروض جديدة.

لغرض إدارة مخاطر لرأس المال يتكون إجمالي الموارد المالية مما يلي:

2006	2007	
19,511,358	25,673,758	دائن مرابحات
(3,465,760)	(1,524,732)	يخصم : النقد في الصندوق ولدى البنوك
16,045,598	24,149,026	صافي الديون
46,053,011	134,904,131	حقوق الملكية
62,098,609	159,053,157	إجمالي الموارد المالية

34 - الارتباطات الرأسمالية المحتملة

إن الارتباطات الرأسمالية الناتجة عن حصة المجموعة في شركة محاصة كما يلي :

2006	2007	
876,714	1,505,907	مشروع تحت التنفيذ

35 - توزيعات مقترحة

إقترح مجلس الإدارة عدم توزيع أية أرباح نقدية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 ويخضع هذا الإقترح لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين .

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين في إجتماعها المنعقد بتاريخ 16 إبريل 2007 على توزيع ارباح نقدية بواقع 12 فلس للسهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 .

36 - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتناسب مع تبويب أرقام السنة الحالية.