

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2007
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2007
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

صفحة	
2	الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
3	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
10 - 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)

البيزيع وشركاهم

عضو في RSM العالمية

محاسبون قانونيون

عمارة الخطوط الجوية الكويتية - الدور السابع
شارع الشهداء صندوق بريد : 2115 الصفاة
13022 - دولة الكويت

تليفون : 2410010 (965)
فاكسلي : 2412761 (965)
www.albazie.com



مكتب الواحة لتدقيق الحسابات علي عويد رخيص

عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

صندوق بريد : 27387 الصفاة
13134 - دولة الكويت
تليفون : 2423415 (965)
فاكسلي : 2423417 (965)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لشركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2007 وكذلك بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية الإدارة . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بناء على مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمجموعة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئياً على استفسارات موجهة للمسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق .

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد بصورة عادلة ، من جميع النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2007 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها .

د . شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33

البيزيع وشركاهم

عضو في RSM العالمية

علي عويد رخيص

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 72
عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

دولة الكويت

18 يوليو 2007

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
كما في 30 يونيو 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2006	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	30 يونيو 2007	ايضاح	الموجودات
3,180,957	3,465,760	806,088		نقد في الصندوق ولدى البنوك
-	-	2,875,000	3	استثمار بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
18,536,585	14,184,061	12,754,851		مدينون و أرصدة مدينة أخرى
32,610,434	31,650,632	7,284,200	4	حقوق إنتفاع الصكوك
446,717	3,795,702	28,406,340	5	مستحق من أطراف ذات صلة
-	2,095,250	-		استثمار في مرابحة
219,267	219,267	1,219,267	6	استثمار في وكالة
3,000,000	3,371,330	12,009,048	7	استثمار في شركات زميلة
-	15,711,905	13,778,662	8	استثمار في شركات محاصة
5,862,714	4,080,126	4,053,651		استثمارات متاحة للبيع
100,000	492,998	150,000		دفعات مقدمة لشراء إستثمارات
480,000	2,005,888	1,164,500	9	عقارات استثمارية
2,020,000	1,335,000	-	10	مشروع تحت التنفيذ
101,871	104,773	118,473		ممتلكات ومعدات
188,000	188,000	188,000		الشهرة
<u>66,746,545</u>	<u>82,700,692</u>	<u>84,808,080</u>		مجموع الموجودات
<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>				
المطلوبات :				
2,455,636	560,905	384,885		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
17,229,965	16,535,590	13,402,965	5	مستحق الي أطراف ذات صلة
4,375,582	19,511,358	23,133,181	11	دائنو مرابحات
28,378	39,828	52,108		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>24,089,561</u>	<u>36,647,681</u>	<u>36,973,139</u>		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية :				
30,000,000	30,000,000	30,000,000	12	رأس المال
692,398	1,593,017	1,593,017		إحتياطي إجباري
692,398	1,593,017	1,593,017		إحتياطي إختياري
10,246,818	12,011,104	13,842,512		أرباح مرحلة
41,631,614	45,197,138	47,028,546		مجموع حقوق الملكية المتعلق بمساهمي
1,025,370	855,873	806,395		الشركة الأم
42,656,984	46,053,011	47,834,941		حقوق الأقلية
<u>66,746,545</u>	<u>82,700,692</u>	<u>84,808,080</u>		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

فؤاد حامد الحمود
نائب رئيس مجلس الإدارة

فواز سليمان الأحمد
رئيس مجلس الإدارة

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2006	2007	2006	2007		
1,388,539	27,219,393	777,727	20,110,709		إيرادات تشغيل
(1,200,827)	(21,076,719)	(643,912)	(15,539,776)		تكاليف تشغيل
187,712	6,142,674	133,815	4,570,933		مجمّل الربح
3,462,643	1,104,777	1,737,855	795,897	13	إيرادات تشغيل أخرى
467,649	684,050	314,504	373,264		مصاريف وأعباء : إدارية وعمومية
15,409	23,150	7,881	11,350		إستهلاك
483,058	707,200	322,385	384,614		
3,167,297	6,540,251	1,549,285	4,982,216		ربح التشغيل
1,887,089	-	1,887,089	-		ربح بيع استثمار في شركة تابعة
-	(36,482)	-	(36,482)	7	حصة من نتائج شركة زميلة
-	(1,870)	-	(1,870)	8	حصة من نتائج شركة محاصة
29,237	16,211	28,541	11,568		عائد استثمار في وكالة
74,502	-	-	-		أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع
-	64,815	-	64,815	9	ربح بيع عقار استثماري
(110,573)	(951,930)	(82,335)	(537,570)		مصاريف تمويلية
117,238	(17,450)	116,853	(17,450)		ربح (خسارة) تحويل عملات أجنبية
5,164,790	5,613,545	3,499,433	4,465,227		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(44,805)	-	(30,689)	-	14	وضريبة دعم العمالة الوطنية
(110,892)	(139,267)	(75,955)	(111,237)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
5,009,093	5,474,278	3,392,789	4,353,990		ضريبة دعم العمالة الوطنية
					صافي ربح الفترة
4,963,734	5,431,408	3,372,118	4,338,243		المتعلق بـ : مساهمي الشركة الأم
45,359	42,870	20,671	15,747		حقوق الأقلية
5,009,093	5,474,278	3,392,789	4,353,990		صافي ربح الفترة
16.55	18.10	11.24	14.46	15	ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة صكوك القابضة - وشركاؤها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكلف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المتعلق بمساهمي الشركة الأم						
	مجموع حقوق الملكبة المتعلق بمساهمي الشركة الأم	أرباح مرحلة	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	
المجموع	46,053,011	12,011,104	1,593,017	1,593,017	30,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2006
	5,474,278	5,431,408	-	-	-	صافي ربح الفترة
	5,474,278	5,431,408	-	-	-	إجمالي الربح المحقق للفترة
	(92,348)	-	-	-	-	توزيعات نقدية (شركة تابعة)
	(3,600,000)	(3,600,000)	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 17)
	47,834,941	13,842,512	1,593,017	1,593,017	30,000,000	الرصيد في 30 يونيو 2007
	40,417,890	36,667,880	692,398	692,398	30,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2005
	5,009,093	4,963,734	-	-	-	صافي ربح الفترة
	5,009,093	4,963,734	-	-	-	إجمالي الربح المحقق للفترة
	200,000	-	-	-	-	أثر إقضاء شركة تابعة مجمعة
	(2,969,999)	(2,969,999)	-	-	-	أثر بيع شركة تابعة مجمعة
	42,656,984	41,631,614	692,398	692,398	30,000,000	الرصيد في 30 يونيو 2006

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2006	2007
	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :
5,164,790	5,613,545
15,409	23,150
(1,887,089)	-
(74,502)	-
-	36,482
-	1,870
(29,237)	(16,211)
-	(64,815)
16,873	19,766
3,206,244	5,613,787
1,229,013	24,366,432
10,360,507	1,429,210
1,104,059	(24,117,640)
(150,612)	(254,270)
(17,455,289)	(3,132,625)
(1,706,078)	3,904,894
(51,964)	(61,017)
(15,984)	(7,486)
(1,774,026)	3,836,391
-	(2,875,000)
(219,267)	2,095,250
-	(1,000,000)
29,237	16,211
(4,703,451)	-
751,800	-
-	26,475
(3,000,000)	(8,674,200)
-	1,931,373
(2,600,000)	-
7,500,000	-
-	(150,000)
-	906,203
-	1,335,000
(30,657)	(36,850)
(2,272,338)	(6,425,538)
	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :
5,515,748	3,621,823
200,000	-
-	(3,600,000)
-	(92,348)
5,715,748	(70,525)
1,669,384	(2,659,672)
1,511,573	3,465,760
3,180,957	806,088
	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
	المحصل من دائني مرابحة
	مساهمة الأقلية في رأس المال المدفوع لشركة تابعة مجمعة
	توزيعات نقدية مدفوعة
	توزيعات نقدية مدفوعة (شركة تابعة)
	صافي النقد (المستغل في) الناتج من الأنشطة التمويلية
	صافي (النقص) الزيادة في النقد في الصندوق و لدى البنوك
	النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية الفترة
	النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1 - التأسيس والنشاط

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) "الشركة الأم" (المعروفة سابقا بشركة صكوك للتطوير العقاري - ش.م.ك. (مقفل)، وقبل ذلك بشركة الوسطى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (مقفل))، هي شركة مسجلة بدولة الكويت تم تأسيسها وتوثيقها لدى إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بوزارة العدل تحت رقم 1909/ جلد 1 بتاريخ 23 أغسطس 1998، وقد تم التأشير في السجل التجاري تحت رقم 74323 بتاريخ 29 أغسطس 1998.

إن عنوان الشركة الأم هو صندوق بريد 29110 - صفاة - 13152 - دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 18 يوليو 2007.

2 - أسس الإعداد

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقا لنفس السياسات المحاسبية وأساليب الإحتساب المتبعة في احدث بيانات مالية مجمعة سنوية.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة لتمثل المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم "34" المتعلق بالتقارير المالية المرحلية والتعليمات الصادرة عن سوق الكويت للأوراق المالية. إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وترى الإدارة أنه قد تم ادراج جميع التعديلات الضرورية المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة. إن نتائج العمليات للفترة المرحلية المنتهية في 30 يونيو 2007 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007. وللحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة تتضمن المعلومات المالية لشركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) والشركات التابعة التالية:

نسبة الملكية %			بلد التأسيس	الشركات التابعة
30 يونيو 2006	31 ديسمبر 2006	30 يونيو 2007		
75	75	75	الكويت	شركة بيت الأعمار الخليجي العقارية - ش.م.ك.م. (المعروفة سابقا بشركة مجموعة برنس العقارية - ش.م.ك.م.)
100	100	100	جزر الكيمان	شركة صكوك للإستشارات الإستثمارية
90	100	100	الكويت	شركة صكوك العقارية - ش.م.ك.م.
-	100	100	الكويت	شركة بيت المال الخليجي لتحصيل الأموال - ذ.م.م.

إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تشتمل هذه الفئة على بندين فرعيين هما: إستثمارات محتفظ بها بغرض التداول وإستثمارات قد تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند الإقتناء. يتم تصنيف الإستثمارات ضمن هذا البند إذا تم إقتناؤها أساسا لغرض بيعها في المدى القصير أو تم تصنيفها كذلك من قبل الإدارة.

يتم الاعتراف بعمليات شراء وبيع الإستثمارات في تاريخ التسوية - هو التاريخ الذي تم فيه تسليم الموجودات إلى أو بواسطة المجموعة.

يتم إثبات أية أرباح أو خسائر محققة أو غير محققة خاصة بالإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل.

3 - استثمار بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

خلال الفترة قامت الشركة الأم بالإستثمار في أوراق مالية غير مسعرة (طرف ذو صلة) بقيمة 2,875,000 دينار كويتي.

4 - حقوق انتفاع الصكوك

قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2007 ببيع حقوق إنتفاع صكوك بمبلغ 30,379,723 دينار كويتي لشركة محاصة (طرف ذو صلة) محققة ربح بمبلغ 5,619,815 دينار كويتي بعد استبعاد الربح الناتج عن المعاملات المتبادلة (إيضاح 8) .

5 - معاملات مع أطراف ذات صلة

قامت المجموعة ضمن النشاط الاعتيادي بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين ، أفراد الإدارة العليا ، الشركات الزميلة ، شركات محاصة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى والتي تخص التمويل وخدمات أخرى . إن الأسعار وشروط الدفع يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة . إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي :

30 يونيو 2006	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	30 يونيو 2007	
-	2,786,695	3,877,280	موجودات :
-	888,248	24,483,851	مستحق من شركات زميلة
446,717	120,759	45,209	مستحق من شركات محاصة
446,717	3,795,702	28,406,340	مستحق من أطراف أخرى ذات صلة
			إجمالي المستحق من أطراف ذات صلة
-	-	2,875,000	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	2,095,250	-	استثمار في مرابحة
219,267	219,267	1,219,267	استثمار في وكالة
			مطلوبات :
673,839	296,196	430,518	مستحق لشركات زميلة
-	2,186,024	-	مستحق لشركة محاصة
16,556,126	14,053,370	12,972,447	مستحق إلى أطراف أخرى ذات صلة
17,229,965	16,535,590	13,402,965	إجمالي المستحق لأطراف ذات صلة
-	12,855,019	15,417,768	دائنو مرابحة

إن المستحق إلى/ من أطراف ذات صلة يتمثل بصفة رئيسية في مبالغ ناتجة عن شراء وبيع صكوك حقوق إنتفاع .

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2006	2007	2006	2007	
-	22,891,121	-	18,462,465	بيان الدخل :
-	(17,271,306)	-	(13,990,820)	إيرادات تشغيل
3,161,323	664,403	1,592,184	59,903	تكاليف تشغيل
-	(775,022)	-	(411,419)	إيرادات تشغيل أخرى
1,887,089	-	1,887,089	-	مصاريف إدارية وعمومية
-	16,212	-	11,569	ربح بيع استثمار في شركة تابعة
74,502	-	-	-	عائد استثمار في وكالة
-	64,815	-	64,815	أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع
				ربح بيع استثمار عقاري

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2006	2007
99,300	75,605
21,107	11,669
120,407	87,274

مكافأة الإدارة العليا :

مزاياء قصيرة الأجل
مزاياء نهائية الخدمة

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2007
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

6 - استثمار في وكالة

خلال الفترة قامت احدى الشركات التابعة بالاستثمار في وكالة جديدة مع طرف ذو صلة بمعدل عائد سنوي بقيمة 7% .

7 - استثمار في شركات زميلة

يتكون الاستثمار في شركات زميلة مما يلي :

30 يونيو 2006	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	30 يونيو 2007	نسبة الملكية %			اسم الشركة الزميلة
			30 يونيو 2006	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	30 يونيو 2007	
3,000,000	3,371,330	3,334,848	%40	%40	%40	شركة ماس العالمية للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م.
-	-	8,674,200	-	-	%15	صكوك التداول - ش.م.ب. (مقفل)
3,000,000	3,371,330	12,009,048				

إن الحركة خلال الفترة / السنة كانت كما يلي :

30 يونيو 2006	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	30 يونيو 2007	الرصيد في بداية الفترة / السنة المحول من دفعات مقدمة لشراء استثمار حصة المجموعة من نتائج الشركات الزميلة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
-	3,000,000	3,371,330	
3,000,000	-	8,674,200	
-	371,330	(36,482)	
3,000,000	3,371,330	12,009,048	

8 - استثمار في شركات محاصة

إن الاستثمار في شركة محاصة يتكون من الآتي :

30 يونيو 2006	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	30 يونيو 2007	نسبة الملكية	بلد التأسيس	اسم الشركة المحاصة
-	12,727,168	10,793,966	%24.65	الكويت	برج زمزم - شركة محاصة
-	2,984,737	2,984,696	%25.00	الكويت	مشروع فندق السالمية - شركة محاصة
-	15,711,905	13,778,662			

إن الحركة خلال الفترة / السنة كانت كما يلي :

30 يونيو 2006	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	30 يونيو 2007	الرصيد في بداية الفترة / السنة إقتناء شركة محاصة حصة المجموعة في نتائج شركات المحاصة إستبعاد الربح الناتج عن المعاملات المتبادلة (إيضاح 4) تغيرات أخرى في حقوق الملكية الرصيد في نهاية الفترة / السنة
-	-	15,711,905	
-	15,150,600	-	
-	578,292	(1,870)	
-	-	(1,931,373)	
-	(16,987)	-	
-	15,711,905	13,778,662	

قام احد مساهمي برج زمزم - شركة محاصة خلال الفترة بزيادة حصته في حقوق الملكية والذي نتج عنه إنخفاض حصة المجموعة في حقوق ملكية برج زمزم - شركة محاصة لتبلغ %24.65 كما في 30 يونيو 2007 (31 ديسمبر 2006 - 28.88%) .

شركة صكوك القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
 ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)
 30 يونيو 2007
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

9 - استثمارات عقارية

خلال الفترة قامت الشركة الأم ببيع استثمار عقاري بقيمة 906,203 دينار كويتي بربح وقدره 64,815 دينار كويتي .

10 - مشروع تحت التنفيذ

خلال الفترة باعت إحدى الشركات التابعة مشروع تحت التنفيذ لشركة محاصة (طرف ذو صلة) بالقيمة الدفترية ولم ينتج عن عملية البيع أي ربح أو خسارة .

11 - مربحة دائنة

خلال الفترة دخلت الشركة الأم في عقود مربحة دائنة تتحمل مصاريف سنوية تتراوح بين 5.5% إلى 9.5%

12 - رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 300,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم (2005) - 300,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم) .

13 - إيرادات تشغيل أخرى

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2006	2007	2006	2007	
272,354	346,327	132,959	197,227	ربح من الأنشطة التمويلية
2,700,000	-	1,250,000	-	ربح من خدمات استشارية
461,323	188,269	342,184	188,269	ربح هيكلية استثمارات
28,966	570,181	12,712	410,401	أخرى
3,462,643	1,104,777	1,737,855	795,897	

14 - حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2007 وذلك لعدم تحقيق أي أرباح بعد خصم حصة المجموعة من أرباح الشركات التابعة والتي يمكن احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي عنها .

15 - ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الام

لا يوجد أسهم عادية مخففة متوقع اصدارها . وفيما يلي المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة :

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2006	2007	2006	2007	
4,963,734	5,431,408	3,372,118	4,338,243	صافي ربح الفترة المتعلق بمساهمي الشركة الأم
أسهم	أسهم	أسهم	أسهم	
300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة :
300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة
فلس	فلس	فلس	فلس	
16.55	18.10	11.24	14.46	ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

16 - التزامات رأسمالية

يوجد لدى المجموعة التزامات رأسمالية فيما يتعلق بمصاريف رأسمالية مستقبلية لانشاء فندق في شركة
محاصة كما يلي :

30 يونيو 2006	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	30 يونيو 2007	التزامات رأسمالية
-	3,615,314	1,653,299	

17 - الجمعية العمومية

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين في إجتماعها المنعقد بتاريخ 16 ابريل 2007 على توزيع أرباح نقدية بمبلغ 12
فلس (12%) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 .

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين في إجتماعها المنعقد بتاريخ 19 ابريل 2006 على اقتراح مجلس الادارة بعدم
توزيع أي أرباح عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2005 .

18 - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع تبويب أرقام الفترة الحالية .