

20

20

# التقرير السنوي



شركة سكوك القابضة ش.م.ك.ع

## المحتويات

03	.....	▪ نبذة عن الشركة
04	.....	▪ أعضاء مجلس الإدارة
05	.....	▪ تقرير مجلس الإدارة
08	.....	▪ الشركات التابعة والزميلة
10	.....	▪ تقرير حوكمة الشركات
29	.....	▪ تقرير لجنة التدقيق
31	.....	▪ تقرير هيئة الرقابة الشرعية
32	.....	▪ التعاملات مع أطراف ذات الصلة
33	.....	▪ تعهد بسلامة ونزاهة التقارير المالية
34	.....	▪ جدول أعمال الجمعية العامة العادية
35	.....	▪ البيانات المالية المجمعة

## نبذة عن الشركة

تأسست شركة صكوك القابضة كشركة مساهمة كويتية مغلقة في 23 أغسطس 1998 تحت إسم الشركة الوسطى للتطوير العقاري، حيث تم إعادة هيكلتها في 17 يوليو 2004 بتوسيع أغراضها وأهدافها وتغيير الإسم إلى شركة صكوك للتطوير العقاري، وقد قامت الشركة بطرح أدوات استثمارية وتمويلية جديدة تمثلت في صكوك حقوق الانتفاع المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والتي أصبحت أهم الأدوات التي باشرت من خلالها الشركة الاستثمار والمتاجرة العقارية .

وبعد النجاحات الكبيرة التي حققتها الشركة في هذا المجال سعت الشركة لتوسيع أنشطتها من خلال خلق كيانات متخصصة قادرة على تطوير المنتجات وابتكار أدوات استثمارية جديدة فتم تحويل الشركة إلى شركة قابضة (شركة صكوك القابضة) في أغسطس 2005 ، وفي عام 2014 تحولت إلى شركة عامة.

## أعضاء مجلس الإدارة



السيد/ نواف مساعد العصيمي  
رئيس مجلس الإدارة



السيد/ محمد مبارك راشد الهاجري  
عضو مجلس الإدارة



السيد/ أحمد عبدالعزيز النفيسي  
نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد/ عيسى بدر عبدالكريم المطوع  
عضو مجلس إدارة -مستقل



السيد/ عبدالمحسن ياسين العومي  
عضو مجلس الإدارة

## تقرير مجلس الإدارة إلى السادة المساهمين عن أداء الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020



السيد/ نواف مساعد العصيمي  
رئيس مجلس الإدارة

### السادة المساهمون

يطيب لي وبالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية أن أقدم لكم بخالص الشكر والتقدير لدعمكم المتواصل خلال الفترة الماضية، وأن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لشركة صكوك القابضة، والذي يتضمن أداء وإنجازات الشركة خلال العام المنصرم، بالإضافة إلى تقرير الحوكمة وتقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية وتقرير مراقبي الحسابات وكذلك البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

### السادة المساهمون

لا يخفى على الجميع ما حملته سنة 2020 من تحديات وعقبات وأوضاع محلية وإقليمية وعالمية حرجة نتيجة لانتشار جائحة كورونا ( Covid-19)، والتي أدت لإغلاق العديد من الدول وتوقف النشاطات الاقتصادية واصابها بشلل عام وانعكس انتشار الفيروس على النمو الاقتصادي وتسبب بتباطؤ وتيرة الاقتصاد العالمي والسوق العقاري الذي يُعد ركناً أساسياً في المنظومة الاقتصادية العالمية. ولم تدخر شركة صكوك القابضة جهداً في مواجهة تداعيات فيروس كورونا بشتى السبل والطرق المتاحة بهدف الحفاظ على أداء الشركة والحد من الآثار السلبية المباشرة وغير المباشرة، وكانت أهم أولويات الشركة مراعاة معدلات السيولة والحفاظ على حقوق المستثمرين. وحرصت الشركة على وضع خطة كاملة وفق مراحل العودة التدريجية للحياة الطبيعية، حيث تم تبني أنظمة العمل عن بعد سريعاً والالتزام بالقرارات الحكومية الصحية والأمنية، كما حرصت الشركة على متابعة استثماراتها في شركاتها التابعة والزميلة عن كثب، مسخرة كافة إمكانياتها من الدعم والمساندة بشكل يمكن من تحسين الأداء ويحد من التداعيات السلبية للجائحة، إلا أن حصة الشركة من نتائج أعمال شركاتها التابعة والزميلة والمرتبطة ارتباطاً وثيقاً بالمناخ الاقتصادي جاءت دون مستوى الطموحات نتيجة الظروف الإستثنائية والتحديات الناجمة عن الجائحة التي القت بظلالها السلبية على قطاعها العقاري والاستثماري.

### الاستثمارات

حققت شركة صكوك العقارية والبالغ رأسمالها 15 مليون دينار كويتي، والمملوكة بنسبة 100% لشركة صكوك القابضة خسائر بلغت 1,335,486 مليون دينار كويتي في نهاية عام 2020، وترجع خسائر شركة صكوك العقارية الى حصتها من نتائج أعمال شركة زميلة بمبلغ 750,332 د.ك وهي تمثل ما نسبته 56% من قيمة الخسائر للعام 2020 بالإضافة الى إنخفاض قيمة تقييم العقارات الاستثمارية بمبلغ 239,000 د.ك وهي تمثل ما نسبته 18% من قيمة خسائر عام 2020. كما ان نتيجة القيود والإجراءات الإحترازية المفروضة ومن ضمنها حظر التجول وإغلاق

الأنشطة التجارية التي ادت إلى حدوث إختلال بين العرض والطلب وتراجع دخل المستأجرين إلى جانب حالات إخلاء ومغادرة الوافدين وتعثر بعض المستأجرين في دفع الإيجارات المستحقة عليهم أو تأجيلها، وقد سعت شركة صكوك العقارية الى ضمان بقاء مستويات الإشغال قريبة من مستويات ما قبل الجائحة ومراعاة انتظام تحصيل دفعات الإيجارات.

ومن ناحية أخرى، حققت شركة بيت الإعمار الخليجي العقارية (شركة تابعة) البالغ رأسمالها 13.5 مليون دينار كويتي والمملوكة بنسبة 88% لشركة صكوك القابضة خسائر بلغت 1,775,639 مليون دينار كويتي في نهاية عام 2020، نتيجة إغلاق فندق ومركز مؤتمرات ميلينيوم الكويت والاستجابة للتعليمات والتدابير الاحترازية والوقائية والالتزام بالقرارات الحكومية الصحية والأمنية، حيث تم إلغاء الحجوزات ووقف الفعاليات الاجتماعية كالأعراس والمؤتمرات ومراكز التدريب والتي أتت ضمن الاشتراطات الصحية لمواجهة فيروس كورونا مما اثر سلباً على نتائج التشغيل، ومن ناحية أخرى وعلى الرغم مما تواجهه شركة بيت الإعمار الخليجي العقارية من ظروف صعبة وتوقف إيرادات الفندق، استطاعت الشركة الوفاء بالتزاماتها تجاه الجهة التمويلية واستيفاء كامل الأرباح المستحقة لصالح الجهة التمويلية في مواعيد استحقاقها، علاوة على ذلك الدخول في مفاوضات مع الجهة التمويلية على تمديد فترة العقد الذي انتهى خلال فترة الحظر لظروف جائحة كورونا في 30 يونيو 2020، وقد اسفرت نتائج المفاوضات الى عقد جمعية غير عادية لشركة بيت الاعمار الخليجي العقارية في أكتوبر 2020 وتمت الموافقة على تسليم الفندق للجهة التمويلية مع الإحتفاظ بالحقوق المالية والقانونية لشركة بيت الإعمار الخليجي العقارية ومنها الفرق بين القيمة السوقية للعقار وقيمة المديونية، والتأكيد بأن شركة بيت الإعمار الخليجي العقارية على أتم الإستعداد لتسليم الفندق، وبعدها وتحديداً في مارس 2021 تم عقد جمعية غير عادية مرة أخرى نظراً لعدم قيام الجهة الدائنة باستلام الفندق، وقد تم نشر قرارات نتائج الجمعية العامة غير العادية لشركة بيت الاعمار الخليجي العقارية على موقع شركة بورصة الكويت الى جانب نموذج الإفصاح عن الدعاوي القضائية. وبالرغم من جميع الصعوبات فقد نجحت شركة بيت الاعمار الخليجي العقارية خلال الجائحة في إستكمال خططها بما يحقق التوازن ويسهم في الوصول إلى نسبة إشغال متميزة تقريباً في فندق ومركز مؤتمرات ميلينيوم الكويت وذلك بالتعاقد مع وزارة الصحة واستقبال الطواقم الطبية من الخارج مما يعكس إيجاباً على أداء الشركة.

على صعيد آخر فقد حققت شركة منشآت للمشاريع العقارية الزميلة والتي تمتلك شركة صكوك القابضة ما نسبته 27.67% من رأسمالها خسائر بلغ نصيب شركة صكوك القابضة منها ما يقارب 7,380,759 دينار كويتي تقريباً وذلك نتيجة توقف جميع مشاريعها الفندقية بسبب الإجراءات الاحترازية المتخذة من قبل الجهات المعنية في المملكة العربية السعودية والتي أسفر عنها إيقاف العمرة ومنع الدخول والخروج من مكة المكرمة.

وعليه فقد حاولت الشركة في حدود الإمكانيات المتاحة تحصين أوضاعها المالية لمواجهة المستقبل في ظل ضبابية المستجدات والمتغيرات على النحو المبين في هذا التقرير.

## الأداء المالي

حققت شركة صكوك القابضة عام 2020 انخفاض في اجمالي الأصول حيث بلغت 53,584,172 د.ك (ثلاثة وخمسون مليوناً وخمسمائة وأربعة وثمانون ألفاً ومائة واثنان وسبعون ديناراً كويتي) مقارنة مع العام الماضي بقيمة 72,325,487 د.ك (اثنان وسبعون مليوناً وثلاثمائة وخمسة وعشرون ألفاً واربعمئة وسبعة وثمانون ديناراً كويتي) و انخفضت حقوق المساهمين بنسبة 37% لتبلغ قيمتها 28,583,733 د.ك (ثمانية وعشرون مليوناً وخمسمائة وثلاثة وثمانون ألفاً وسبعمائة وثلاثة وثلاثون ديناراً كويتي) للعام الحالي، مقارنة 45,666,228 د.ك (خمسة واربعون مليوناً وستمئة وستة وستون ألفاً ومائتان وثمانية وعشرون ديناراً كويتي) في عام 2019. حيث حققت خسائر صافية بلغت قيمتها 17,086,162 د.ك (سبعة عشر مليوناً وستة وثمانون ألفاً ومائة واثنان وستون ديناراً كويتي) مقارنة بخسائر قدرت قيمتها 3,421,880 د.ك (ثلاثة ملايين واربعمئة وواحد وعشرون ألفاً وثمانمائة وثمانون ديناراً كويتي) في عام 2019، كما ارتفعت خسارة السهم الواحد الى 29.89 فلس للعام الحالي مقارنة 5.99 فلس خسارة لكل سهم في عام 2019 .

## وختاماً

أود أن أعتزم هذه الفرصة باسم مجلس الإدارة وأتوجه بخالص الشكر لمساهميننا الأفاضل على دعمهم المستمر وتقنهم بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وندعو العلي القدير أن يوفقنا للنهوض بأداء الشركة وتحقيق أفضل النتائج، لقد كان عام 2020 عاما صعبا على جميع القطاعات ونحن واثقون بإذنه تعالى من قدرة الشركة على تعظيم الأداء المالي خلال الأعوام المقبلة، ونطمح أن تكون الأعوام القادمة مزدهرة بالنمو للشركة وتطوير المشاريع القائمة مما يؤدي إلى استقرار التدفقات النقدية وتنويع مصادر الدخل.

رئيس مجلس الإدارة

## الشركات التابعة لشركة صكوك القابضة



التأسيس في أكتوبر 2002

رأس المال 13,500,000 مليون دينار كويتي



صكوك العقارية  
SOKOUK REAL ESTATE

التأسيس في يونيو 2006

رأس المال 15 مليون دينار كويتي

### نبذة عامة عن الشركة

شركة مساهمة كويتية مقفلة يبلغ رأسمالها المصرح به 13,500,000 مليون دينار كويتي، حيث تمتلك شركة صكوك القابضة نسبة % 87.99 من أسهمها، وتمثل الشركة الذراع الرئيسي لشركة صكوك القابضة للعمل في مجالات التطوير العقاري المتخصص بالإضافة إلى إدارة المشاريع الاستثمارية والتجارية العقارية وإدارة الصناديق الاستثمارية والمحافظ ذات الطابع العقاري، كما تعمل شركة بيت الأعمار الخليجي العقاري في المجالات العقارية المتعددة من تملك وتطوير وبيع العقارات داخل دولة الكويت. أهم مشاريعها " فندق ومركز مؤتمرات ميلينيوم الكويت " وهو أول فندق يحمل العلامة التجارية لسلسلة فنادق ميلينيوم وكوبثورن في دولة الكويت من فئة الخمس نجوم.

### نبذة عامة عن الشركة

شركة صكوك العقارية شركة مملوكة بالكامل لشركة صكوك القابضة، حيث تعتبر الذراع العقاري لشركة صكوك القابضة. ويتركز نشاطها حاليًا في مجال الاستثمار العقاري من خلال الاستثمار والتطوير والمتاجرة في العقارات داخل دولة الكويت وفي منطقة الخليج العربي، بالإضافة إلى تملكها عدداً من الوحدات في فندق زمزم بولمان المدينة. وتكمن رؤية الشركة في تحقيق الريادة والتخصص في المشاريع النوعية العقارية وذلك لتحقيق قيمة مضافة لمستثمريها والعاملين فيها، فهي تقوم بالاستثمار المباشر في مشاريع المجموعة الحالية والمستقبلية لتحقيق عوائد رأسمالية للشركة من خلال إعادة هيكلتها و طرحها على المستثمرين في السوق الثانوي، كما أنها تقوم بالمتاجرة في الأصول العقارية وتطوير وإدارة المحافظ والصناديق الاستثمارية العقارية المتوافقة مع نظامها الأساسي بما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية.



## الشركات الزميلة لشركة صكوك القابضة



التأسيس في ابريل 2003

رأس المال 32,200,000 مليون دينار كويتي

### نبذة عامة عن الشركة

يتركز نشاط شركة منشآت للمشاريع العقارية في مجال العقار المحلي والدولي من خال تطوير المنتجات والمشاريع العقارية وإدارتها بأسلوب مهني متخصص يستهدف أسواقاً ومشاريع غير تقليدية بإستخدام أفضل الأدوات الاستثمارية المبتكرة والتي تتوافق وأحكام الشريعة الإسلامية، بالإضافة إلى مساهمتها في مشاريع الاستثمار من خلال صيغ البناء والتشغيل والتسليم B.O.T .

### فندق زمزم بولمان المدينة

برج دار القبلة - المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

"زمزم بولمان المدينة" إسم العلامة الفندقية لبرج دار القبلة فئة الخمس نجوم. يتميز هذا الفندق الاستثنائي بقرب موقعه من المسجد النبوي الشريف وبأفضل خدمة ضيافة متوفرة في المدينة المنورة.

### برج بكة

السعودية العربية المملكة - مكة المكرمة

أحد أبراج مجمع أبراج الصفوة السكني والذي يتميز بقربه من ساحات الحرم المكي الشريف، حيث يقع على شارع أجياد ويفصله عن باب الملك عبدالعزيز للحرم المكي الشريف نحو 50 متراً فقط.

### مشاريع الشركة

#### فندق زمزم بولمان مكة

برج زمزم - مجمع أبراج البيت - مكة المكرمة  
فندق زمزم بولمان مكة احد اكبر فنادق شركة منشآت في مكة المكرمة، وهو من فئة فنادق الخمس نجوم، يتمتع بموقع مميز على بعد خطوات من المسجد الحرام بمكة المكرمة مقابل بوابة الملك عبد العزيز، حيث يقع في برج زمزم أحد أبراج مجمع أبراج البيت السكني.

التقرير

2020

حوكمة الشركات



شركة سكوك القابضة ش.م.ك.ع

## تقرير حوكمة الشركات 2020

بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة.	القاعدة الأولى
التحديد السليم للمهام والمسؤوليات.	القاعدة الثانية
اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.	القاعدة الثالثة
ضمان نزاهة التقارير المالية.	القاعدة الرابعة
وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية.	القاعدة الخامسة
تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية.	القاعدة السادسة
الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب.	القاعدة السابعة
احترام حقوق المساهمين.	القاعدة الثامنة
إدراك دور أصحاب المصالح.	القاعدة التاسعة
تعزيز وتحسين الأداء.	القاعدة العاشرة
التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية.	القاعدة الحادية عشر

## مقدمة

تتمثل قواعد حوكمة الشركات في المبادئ والنظم والإجراءات التي تحقق أفضل حماية وتوازن بين مصالح إدارة الشركات والمساهمين فيها وأصحاب المصالح الأخرى المرتبطة به، ويكمن الهدف الأساسي من تطبيق قواعد حوكمة الشركات في ضمان تماشي الشركة مع أهداف المساهمين بما يعزز من ثقة المستثمرين بكفاءة أداء الشركة وقدرتها على مواجهة الأزمات. إن قواعد حوكمة الشركات تنظم منهجية اتخاذ جميع القرارات داخل الشركة وتحفز وجود الشفافية والمصدقية لتلك القرارات، ومن أهمها فصل السلطة بين الإدارة التنفيذية التي تُسيّر أعمال الشركة ومجلس الإدارة الذي يعد ويراجع الخطط والسياسات في هذه الشركة، بما يضيفي الطمأنينة ويعزز الشعور بالثقة في التعامل معه، كما تمكن المساهمين وأصحاب المصالح من الرقابة بشكل فعال على الشركة.

وحرصاً من مجلس إدارة شركة صكوك القابضة ودوره في بناء وتعزيز المصدقية وتأكيد الشفافية وإستشعاراً بالمسئولية فإن مجلس الإدارة يسعى دائماً بالالتزام بالسياسات واللوائح المعتمدة والخاصة بحوكمة الشركات وذلك وفقاً لما ورد في الكتاب الخامس عشر "حوكمة الشركات" من اللائحة التنفيذية من قانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الخاص بإنشاء هيئة أسواق المال.

## القاعدة الأولى

### بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

إن هيكل مجلس الإدارة يتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة والمهام والمسؤوليات المناطة به، وإن دور مجلس الإدارة يمثل نقطة التوازن التي تعمل على تحقيق أهداف المساهمين ومتابعة الإدارة التنفيذية للشركة ويتكون مجلس إدارة شركة صكوك القابضة من خمس أعضاء غير تنفيذيين واحدهم عضواً مستقلاً تم انتخابهم في إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة لمدة ثلاث سنوات بتاريخ 06 مايو 2018، ويتسم هيكل مجلس إدارة الشركة بشكل عام بعدد مناسب من الأعضاء وقد روعي التنوع في الخبرات والمهارات المتخصصة، ويتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الشاملة عن الشركة، ومسئولية وضع الأهداف الاستراتيجية، كما يتحمل كافة المسؤوليات المتعلقة بالسلامة المالية للشركة، ويسعى مجلس الإدارة دائماً نحو الحفاظ على مصالح المساهمين وكافة أصحاب المصالح الآخرين، وقام المجلس من جانبه بتشكيل لجانه المنبثقة منه في إطار متطلبات قواعد الحوكمة، وتشمل مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه ضمان اتباع المعايير التنظيمية والامتثال بالمعايير الأخلاقية في جميع تعاملات الشركة.

ويخصص مجلس إدارة الشركة الوقت الكافي للاضطلاع بالمهام والمسؤوليات المنوطة به بما في ذلك التحضير لاجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس، وقد قام المجلس بتعيين أمين سر للمجلس من بين موظفي الشركة وتحديد مهامه وفقاً لقواعد حوكمة الشركة بما يتماشى مع المسؤوليات المكلف بها، كما تم تحديد مهام ومسؤوليات كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بشكل واضح في السياسات واللوائح المعتمدة من قبل المجلس بما يعكس التوازن في الصلاحيات والسلطات بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، فضلاً عن عدم إنفراد أيّاً من الأطراف بالسلطة المطلقة، وذلك لتسهيل عمليات الشركة.

### • تشكيل مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة شركة صكوك القابضة من خمس أعضاء وأمين سرهم وفيما يلي نبذة عنهم :

الاسم	تصنيف العضو	الصفة	تاريخ الانتخاب   تعيين أمين السر
السيد/ نواف مساعد العصيمي	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	27 يونيو 2018
السيد/ أحمد عبدالعزيز النفيسي	غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	27 يونيو 2018
السيد/ محمد مبارك الهاجري	غير تنفيذي	عضو مجلس إدارة	06 مايو 2018
السيد/ عيسى بدر المطوع	مستقل	عضو مجلس إدارة	06 مايو 2018
السيد/ عبدالمحسن ياسين العومي	غير تنفيذي	عضو مجلس إدارة	27 يونيو 2018
السيدة / ناهد محمد الزراني	أمين السر	م.مدير إدارة الالتزام الرقابي	11 نوفمبر 2019

## • المؤهلات والخبرات لأعضاء مجلس إدارة شركة صكوك القابضة

### السيد/ نواف مساعد العصيمي - رئيس مجلس الإدارة.

السيد / نواف العصيمي حاصل على بكالوريوس إدارة الأعمال تخصص تمويل من جامعة بورتلاند في الولايات المتحدة الأمريكية عام 1999 مدة - الخبرة العملية بمجال الاستثمار تزيد عن 20 عام.

يتأسس السيد / نواف العصيمي مجلس إدارة شركة صكوك القابضة، كما أنه نائب رئيس مجلس إدارة في شركة منشآت للمشاريع العقارية، ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي في مجموعة عارف الاستثمارية.

### السيد/ أحمد عبدالعزيز النفيسي - نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/ أحمد عبدالعزيز النفيسي حاصل على بكالوريوس إدارة الأعمال الدولية عام 2008 م من جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا - مدة الخبرة العملية بمجال الاستثمار تزيد عن 15 عام.

يتولى السيد / احمد النفيسي منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة صكوك القابضة، كما أنه عضو مجلس إدارة في شركة منشآت للمشاريع العقارية، كما يتولى منصب عضو مجلس إدارة في شركة إبدار كابيتال -البحرين، ويشغل حالياً منصب مدير أول/إدارة الملكية الخاصة والاستثمار المباشر في شركة بيتك كابيتال للاستثمار.

### السيد/ محمد مبارك الهاجري - عضو مجلس الإدارة

السيد/ محمد الهاجري حاصل على بكالوريوس تمويل ومنشآت مالية عام 2004 م من جامعة الكويت كلية العلوم الإدارية - مدة الخبرة العملية تزيد عن 16 عام.

يتولى السيد/ محمد الهاجري منصب عضو مجلس إدارة في شركة صكوك القابضة، كما أنه عضو مجلس إدارة في شركة منشآت للمشاريع العقارية. كما يتولى منصب عضو مجلس إدارة في شركة صكوك العقارية ومنصب عضو مجلس إدارة في شركة بيت الأعمار الخليجي العقارية. ويتولى حالياً منصب المدير التنفيذي-قطاع العمليات والمتابعة في مجموعة عارف الاستثمارية.

### السيد/ عيسى بدر عبد الكريم المطوع - عضو مجلس الإدارة (مستقل)

السيد/ عيسى المطوع حاصل على بكالوريوس علوم إدارية 2002م

يتولى السيد /عيسى بدر عبد الكريم المطوع منصب عضو مجلس إدارة - مستقل، انضم إلى مجلس إدارة شركة صكوك القابضة في أغسطس 2016، وقد تم إعادة انتخابه في منصبه الحالي في الانتخابات الأخيرة لمجلس الإدارة، كما يتولى حالياً منصب مساعد مدير عام في شركة بكة المتحدة للتجارة العامة والمقاولات.

### السيد/ عبدالمحسن ياسين العومي - عضو مجلس الإدارة

السيد/ عبد المحسن ياسين العومي حاصل على بكالوريوس إدارة الأعمال تخصص تمويل ومنشآت مالية عام 2010 م.

ويتولى السيد/ عبدالمحسن العومي منصب عضو مجلس إدارة في شركة صكوك القابضة، كما يشغل حالياً منصب مدير أول إدارة الملكية الخاصة -قطاع الملكية الخاصة والاستثمار المباشر في شركة بيتك كابيتال للاستثمار.

## • حضور الأعضاء لاجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس إدارة شركة صكوك القابضة عدد (13) إجتماع خلال عام 2020، وتمت جميعها بمركز إدارة الشركة ويوضح الجدول التالي تفاصيل تلك الاجتماعات وعدد الاجتماعات التي حضرها كل عضو في المجلس.

العضو	اجتماع (01) المنعقد في 2020 / 01 / 16	اجتماع (02) المنعقد في 2020 / 02 / 19	اجتماع (03) المنعقد في 2019 / 06 / 11	اجتماع (04) المنعقد في 2020 / 06 / 13	اجتماع (05) المنعقد في 2020 / 07 / 02	اجتماع (06) المنعقد في 2020 / 07 / 22	اجتماع (07) المنعقد في 2020 / 08 / 27	اجتماع (08) المنعقد في 2020 / 09 / 29	اجتماع (09) المنعقد في 2020 / 11 / 11	اجتماع (10) المنعقد في 2020 / 11 / 12	اجتماع (11) المنعقد في 2020 / 11 / 24	اجتماع (12) المنعقد في 2020 / 12 / 15	اجتماع (13) المنعقد في 2020 / 12 / 30	الحضور
نواف مساعد العصيمي رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13
أحمد عبدالعزيز النفيسي نائب رئيس مجلس الإدارة	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	12
عيسى بدر المطوع عضو -مستقل	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13
محمد مبارك الهاجري عضو مجلس إدارة	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	12
عبدالمحسن العوي عضو مجلس إدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13

تم انتخاب مجلس إدارة للشركة لمدة ثلاث سنوات في الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 6 مايو 2018م، ووفقاً لإجراءات رسمية وشفافة تم تشكيل مجلس

الإدارة وفقاً لأحكام قانون الشركات ولوائحته التنفيذية وفي خلال الفترة حدث بعض التغييرات حيث تم إعادة تشكيل مجلس الإدارة بتاريخ 27 / 6 / 2018 استكمالاً لدورته الحالية.

✓ حضر الاجتماع      X تعذر حضور الاجتماع

## تسجيل وتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة

وفقاً لما ورد في المادة رقم (114) من الباب الثامن "شركات المساهمة العامة" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 1 لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات، ووفقاً لمتطلبات المادة رقم (2-6) من الفصل الثاني من كتاب حوكمة الشركات يقوم أمين سر مجلس إدارة شركة صكوك القابضة بشكل دائم ومستمر بإعداد سجل خاص لمحاضر اجتماعات مجلس الإدارة مبيناً فيه تاريخ ومكان الاجتماع وتوقيت بداية ونهاية الاجتماع، كما يقوم أمين السر بالتنسيق مع رئيس مجلس الإدارة في كافة الأمور التي تتعلق بإعداد جدول الأعمال وإصدار الدعوات لأعضاء مجلس الإدارة معززاً بالوثائق ذات الصلة لضمان توافر جميع المعلومات لأعضاء المجلس مما يضمن لهم الوصول السريع للمعلومات وتحقيق أهداف المساهمين وأصحاب المصالح وذلك قبل ثلاثة أيام عمل على الأقل، بالإضافة إلى إعداد محاضر الاجتماعات بالمناقشات والمداولات بما فيها عمليات التصويت التي تمت وتبويبها وحفظها بحيث يسهل الرجوع إليها وتوقيعها من كل الحاضرين. كما يقوم أمين سر المجلس وتحت إشراف رئيس مجلس الإدارة بتأمين حسن إيصال وتوزيع المعلومات والتنسيق فيما بين أعضاء المجلس وبين أصحاب المصالح الآخرين بالشركة بمن فيهم المساهمين والإدارات المختلفة في الشركة والموظفين. كما يقوم بإتخاذ الإجراءات اللازمة بشأن اجتماعات الجمعية العامة وتحرير المحاضر الخاصة بها واعتمادها.



## القاعدة الثانية

### التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

#### سياسة عمل مجلس إدارة الشركة

يلتزم مجلس إدارة الشركة صكوك القابضة بالمهام والمسؤوليات المنصوص عليها في القانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات، كما أن ميثاق عمل مجلس الإدارة المعتمد نص على أن مجلس إدارة الشركة يتحمل المسؤولية الشاملة عن شركة صكوك القابضة، بما في ذلك وضع الأهداف الاستراتيجية للشركة واستراتيجية المخاطر، ومعايير الحوكمة ومسئولية الإشراف على الإدارة التنفيذية والحفاظ على مصالح المساهمين والدائنين والموظفين وجميع أصحاب المصالح، والتأكد من أن إدارة الشركة تتم بشكل حصيف وضمن إطار القوانين والتعليمات النافذة من الجهات الرقابية والنظام الأساسي واللوائح والسياسات الداخلية للشركة، وفيما يلي نبذة عن الواجبات العامة لمجلس الإدارة :

- يتولى مجلس إدارة شركة صكوك القابضة جميع السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة الشركة دون تجاوز لاختصاصات الجمعية العامة، وتبقى مسؤولية المجلس قائمة عن جميع اللجان المنبثقة منه، ويتبع ذلك مسؤولية المجلس في إعداد التقرير السنوي الذي يتلى على الجمعية العامة السنوية للشركة يتضمن فيه المعلومات والبيانات الخاصة بنشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج أعمالها ومدى الالتزام بقواعد الحوكمة.
- يكون عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن جميع المساهمين، ويعمل على ما يحقق المصلحة العامة للشركة ومساهميها.
- يؤدي مجلس الإدارة مهامه بمسؤولية وحسن نية وجدية واهتمام، وتكون قراراته مبنية على معلومات وافية من الإدارة التنفيذية أو أي مصدر موثوق آخر، ويحق للمجلس إصدار تفويضات ببعض اختصاصاته دون أن تكون هذه التفويضات عامة أو غير محددة المدة، وتظل مسؤولية المجلس قائمة تجاه أي تفويض صادر منه.
- التأكد من أن الإدارة التنفيذية توفر للمساهمين الحاليين والمحتملين ولمجتمع الاستثمار كافة المعلومات الخاصة بأعمال الشركة وأنشطتها وأهم التطورات.
- التحقق من أن التقرير السنوي والتقارير المالية التي يتم نشرها وإرسالها للمساهمين تعكس الأوضاع الحقيقية للشركة.

#### السياسات والإجراءات المنظمة لعمل الإدارة التنفيذية

اعتمد مجلس الإدارة دليل العمل والسياسات والإجراءات المنظمة لعمل جميع الإدارات التنفيذية داخل الشركة، ويحتوي كل دليل عمل جميع المهام التي تقوم بها كل إدارة تنفيذية بشكل تفصيلي وفق الأهداف الاستراتيجية التي يضعها مجلس الإدارة واللوائح الداخلية للشركة، كذلك توضح تلك السياسات جميع الالتزامات الواقعة على الإدارة التنفيذية والرئيس التنفيذي في ضوء المسؤوليات المخولة لهم من قبل مجلس إدارة الشركة.

لدى الشركة إدارة تنفيذية مؤهلة على مستوى عالي من الكفاءة، ويعكس إطار حوكمة الشركة مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية التي تلتزم بها وذلك في ضوء السلطات والصلاحيات المخولة والمعتمدة من قبل مجلس الإدارة، ومن إنجازات الإدارة التنفيذية الحالية وخلال العام 2020 ما يلي:

- العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة، المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) وعرضها على مجلس الإدارة.
- وضع نظام محاسبي متكامل MICROSOFT AX DYNAMIC يحتفظ بدفاتر وسجلات وحسابات تعكس بشكل مفصل ودقيق البيانات المالية .
- وضع وتطوير نظام إدارة الموارد البشرية ( HR software Mena me ).
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط، فضلاً عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل، والعمل على تقليل النفقات، وذلك بما يتفق مع أهداف وإستراتيجية الشركة.
- المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
- وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتأكد من فاعلية وكفاية تلك النظم، والحرص على الالتزام بنزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- تطوير وتحديث البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات لتوفير البيانات والمعلومات اللازمة لاتخاذ القرارات بما يتماشى مع متطلبات الشركة.

- وضع آلية عمل واضحة فيما يتعلق بمتابعة القرارات والقوانين الرقابية ذات العلاقة بطبيعة عمل الشركة وذلك للتأكد من التطبيق والالتزام التام بها.
- إعداد مؤشرات الأداء الرئيسية الخاصة بجميع موظفي الشركة وتقييم مهامهم المنجزة بشكل دوري.

## إنجازات مجلس الإدارة خلال العام 2020

نورد نبذة عن أهمها كما يلي:

- التأكد من قيام المجلس بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- اعتماد الأهداف والاستراتيجيات والخطط والسياسات الهامة للشركة .
- اعتماد الميزانية التقديرية للعام 2021 وخطة العمل للخمس سنوات القادمة.
- وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل للشركة.
- مناقشة واعتماد تحديث الهياكل التنظيمي للشركة.
- الموافقة على تعاملات مع أطراف ذات صلة.
- اعتماد البيانات المالية المرحلية والسنوية.
- الدعوة لانعقاد الجمعية العامة السنوية وتقديم التوصيات المعتمدة من المجلس، بما فيها ، سجل المكافآت، تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات.
- مراجعة التقارير الدورية المستلمة من الإدارة التنفيذية في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية.
- اعتماد التعديلات على بعض السياسات والإجراءات المعتمدة سابقاً من مجلس إدارة.
- الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسة للشركة.
- متابعة جميع القضايا القانونية للشركة، والاجتماع مع المستشارين القانونيين للشركة للوقوف على حالة جميع القضايا.
- متابعة سير إنجاز أعمال الشركة من خلال الاجتماعات الدورية مع الإدارة التنفيذية ومناقشة نتائج أعمال الشركة والشركات التابعة من خلال حزمة من التقارير الدورية.
- الإشراف العام على تطبيق قواعد حوكمة الشركات وإجراءات الرقابة الداخلية بشكل فعال داخل الشركة.
- تحديد الممارسات السليمة للحوكمة عن طريق مراجعة الوسائل التي تؤكد اتباع المعايير المهنية والقيم المؤسسية من خلال ميثاق السلوك المهني وأخلاقيات العمل.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والحرص على بناء هيكل يتوافق مع المتطلبات الرقابية والسياسة العامة لدليل الحوكمة والتأكد من الفصل بين وظيفة رئيس مجلس الإدارة ووظيفة الرئيس التنفيذي.
- تشكيل لجان مختصة منبثقة عن مجلس الإدارة وفق ميثاق يوضح مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها وكيفية رقابة المجلس عليها والتشكيل وتسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم وتعيين امين السر.
- مراجعة هيكل الصلاحيات المالية Authority Matrix .
- مراجعة التقارير والتوصيات الصادرة عن لجنة الترشيحات والمكافآت، والإشراف على أعمال اللجنة بشأن عملية التقييم السنوي لأعضاء مجلس الإدارة والأدرة التنفيذية وفق مؤشرات الأداء الموضوعية (KPIs)
- مراجعة التقارير والتوصيات الصادرة عن لجنة التدقيق (تقارير المدقق الداخلي، تقرير الرقابة الداخلية) ICR ، والإطلاع على ملخص نتائج أعمال اللجنة.
- مراجعة التقارير والتوصيات الصادرة عن لجنة المخاطر، والإطلاع على ملخص نتائج أعمال اللجنة.
- اعتماد التقرير المتكامل.
- ترشيح أعضاء ممثلين عن شركة صكوك القابضة في مجلس الإدارة في شركات تابعة وزميلة.
- الاطلاع على تعهد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على سلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة.
- اعتماد التقارير السنوية (حوكمة الشركات، المكافآت، لجنة التدقيق، المسئولة الاجتماعية) لشركة صكوك القابضة.
- إعداد تقرير سنوي يتلى في الجمعية العامة السنوية للشركة يتضمن متطلبات وإجراءات استكمال قواعد حوكمة الشركات ومدى التقيد بها.
- مراجعة عروض الأسعار الخاصة بتعيين المكاتب الاستشارية والموافقة على التعاقد مع مكتب خارجي للقيام بمهام التدقيق الداخلي ومكتب خارجي للقيام بمهام إدارة المخاطر.
- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم وإجراءات الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- اعتماد سياسة تفويض وتنفيذ الأعمال المنوطة بالإدارة التنفيذية.
- مناقشة التداعيات المتلاحقة لانتشار فيروس كورونا المستجد والقرارات الصادرة عن الجهات الحكومية بهذا الشأن وتأثير ذلك على كفاءة العمل داخل الشركة والقدرة على تسيير الأعمال.



## اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

### لجان مجلس الإدارة

قام مجلس الإدارة بإجتماعه رقم 2018/6 بتشكيل لجانه الثلاثة التالية أدناه، كما قام مجلس الإدارة خلال الفترة بإعادة تشكيل لجانه الثلاثة والتي كان آخرها في اجتماعه رقم 2018/10، حيث تتمثل مدة عضوية اللجان فترة ثلاثة سنوات على ألا تتجاوز المدة المتبقية من مدة عضوية مجلس الإدارة، وفيما يلي اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة:

- لجنة التدقيق.
- لجنة إدارة المخاطر.
- لجنة الترشيحات والمكافآت.

### أولاً: لجنة التدقيق

تشكل لجنة التدقيق من بين أعضاء مجلس الإدارة، وتتضمن ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين أحدهم عضواً مستقلاً، كما أن رئيس مجلس الإدارة ليس عضواً في تلك اللجنة، وتم إعادة تشكيل لجنة التدقيق بموجب قرار من مجلس الإدارة بتاريخ 16 يوليو 2018 بعد إستبدال عضو مكان عضو، تتمثل فيما يلي:

عقدت اللجنة عدد (07) إجتماعات خلال العام 2020							لجنة التدقيق		
2020/7	2020/6	2020/5	2020/4	2020/3	2020/2	2020/1	تصنيف العضو	المنصب	أعضاء اللجنة
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	غير تنفيذي	رئيس اللجنة-الجديد	عبدالمحسن العوي
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	غير تنفيذي	عضوا للجنة-السابق	محمد مبارك الهاجري
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	مستقل	عضو اللجنة-السابق	عيسى بدر المطوع
تقوم لجنة التدقيق بالمهام والمسؤوليات المنوطة بها وفقاً لما ورد في المادة رقم (5-7) من الفصل الخامس من كتاب حوكمة الشركات، يكتمل النصاب القانوني لعقد اجتماع اللجنة بحضور اثنين من الأعضاء، وفيما يلي نورد أبرز المهام والإنجازات.									
<b>مهام وإنجازات اللجنة</b>									
- التوصية بإعادة تعيين مراقب الحسابات للشركة السيد /بدر عادل العبدالجادر، مكتب العيبان والعصيمي " إرنست ويونغ " كمدقق خارجي عن عام 2020 والتأكد من حيادية مراقب الحسابات ومن ضمن الأشخاص المسجلين لدي هيئة أسواق المال، ومراجعة ومناقشة الشروط التعاقدية وإعتماد الاتعاب المهنية.									
- الإشراف الفني على إدارة التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.									
- الموافقة على تعيين مكتب مستقل خارجي مكتب (K.P.M.G) شركة صافي المطوع وشركاهم للقيام بمهام التدقيق الداخلي، ومراجعة ومناقشة الشروط التعاقدية ورفع التوصية لمجلس الادارة للاعتماد.									
- مناقشة البيانات المالية المرحلية والسنوية للشركة وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بهذا الشأن.									
- الإطلاع على التعهدات الكتابية من الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة.									
- اعتماد خطة التدقيق الداخلي المقترحة عن عام 2020، ورفع توصية لمجلس الإدارة بهذا الشأن.									
- مراجعة تقارير المدقق الداخلي وإدارات الشركة حيث قامت اللجنة خلال اجتماعاتها الدورية بمراجعة خطة التدقيق الداخلي واستعراض سير أعمال التدقيق بالنسبة لإدارات الشركة وردود الإدارات والتأكد من انه تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقارير ورفع توصية لمجلس الإدارة بهذا الشأن.									
- مناقشة التقرير السنوي للجنة ورفع التوصية لمجلس الإدارة بهذا الشأن قبل تلاوته ضمن بنود الجمعية العامة السنوية للشركة.									
- مراجعة ومناقشة السياسات واللوائح الداخلية للشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة.									
- الموافقة على تعيين مكتب تدقيق مستقل (مكتب BDO قيس محمد نصف النصف وشركاه الكويت) للقيام بمراجعة نظم الرقابة الداخلية للشركة طبقاً للوائح والقوانين وإعداد تقرير الرقابة الداخلية (ICR)، ومناقشة الملاحظات الواردة في التقرير والتأكد من أنه تم إتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقارير، ورفع توصية لمجلس الإدارة بهذا الشأن.									
- مراجعة الصفقات والتعاملات مع الأطراف ذات الصلة، وتقديم التوصيات المناسبة بشأنها إلى مجلس الإدارة.									

## ثانياً: لجنة إدارة المخاطر

تشكل لجنة إدارة المخاطر من بين أعضاء مجلس الإدارة، وتتضمن ثلاثة أعضاء أحدهم عضواً مستقلاً، ورئيس اللجنة عضو غير تنفيذي، كما أن رئيس مجلس الإدارة ليس عضواً في تلك اللجنة، وتم إعادة تشكيل اللجنة بموجب قرار من مجلس الإدارة بتاريخ 16 يوليو 2018 بعد استبدال عضو مكان عضو تتمثل فيما يلي:

عقدت اللجنة عدد (05) إجتماعات خلال العام 2020					لجنة إدارة المخاطر		
2020/5	2020/4	2020/3	2020/2	2020/1	تصنيف العضو	المنصب	أعضاء اللجنة
✓	✓	✓	✓	✓	غير تنفيذي	رئيس اللجنة-الجديد	أحمد عبدالعزيز النفيسي
✓	✓	✓	✓	✓	غير تنفيذي	عضواً للجنة-السابق	محمد مبارك الهاجري
✓	✓	✓	✓	✓	مستقل	عضو اللجنة-السابق	عيسى بدر المطوع
تقوم لجنة إدارة المخاطر بالمهام والمسؤوليات المنوطة بها وفقاً لما ورد في المادة رقم (6-5) من الفصل السادس من كتاب حوكمة الشركات، يكتمل النصاب القانوني لعقد اجتماع اللجنة بحضور اثنين من الأعضاء، وفيما يلي نورد أبرز المهام والإنجازات.							
<b>مهام وإنجازات اللجنة</b>							
<ul style="list-style-type: none"> <li>- الموافقة على تعيين مكتب مستقل خارجي للقيام بمهام إدارة المخاطر، ومراجعة ومناقشة الشروط التعاقدية ورفع توصية لمجلس الإدارة لإعتماده.</li> <li>- مناقشة تقرير مراقبة أعمال إدارة المخاطر والمعد من قبل مكتب استشاري مستقل.</li> <li>- مراجعة واعتماد تقرير التعاملات مع الأطراف ذات الصلة وتقديم التوصيات المناسبة بشأنها إلى مجلس الإدارة</li> <li>- مناقشة نموذج الإفصاح عن تأثير الاحداث الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد على البيانات المالية المنتهية في 2020/06/30</li> <li>- مراجعة ومناقشة حزمة تقارير إدارة المخاطر الدورية متضمنة مؤشرات قياس المخاطر.</li> <li>- التأكد من استقلالية موظفي وحدة المخاطر .</li> <li>- ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر.</li> <li>- مساعدة مجلس الإدارة على تحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبول في الشركة، والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر.</li> <li>- مراجعة ومناقشة تقارير تقييم و تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة ( مالية وقانونية)، وذلك لتحديد أوجه القصور، وتقديم هذه التقارير إلى مجلس إدارة الشركة.</li> </ul>							

## ثالثاً: لجنة الترشيحات والمكافآت

تشكل لجنة الترشيحات والمكافآت من بين أعضاء مجلس الإدارة، وتتضمن ثلاثة أعضاء أحدهم عضواً مستقلاً، ورئيس اللجنة عضو غير تنفيذي، تم إعادة تشكيل اللجنة بموجب قرار من مجلس الإدارة بتاريخ 16 يوليو 2018 بعد استبدال عضو مكان عضو تمثّل فيما يلي:

عقدت اللجنة عدد (03) إجتماعات خلال العام 2020			لجنة الترشيحات والمكافآت		
2020/3	2020/2	2020/1	تصنيف العضو	المنصب	أعضاء اللجنة
✓	✓	✓	غير تنفيذي	رئيس اللجنة- السابق	نواف مساعد العصيمي
✓	✓	✓	غير تنفيذي	عضواً للجنة- الجديد	أحمد عبدالعزيز النفيسي
✓	✓	✓	مستقل	عضو اللجنة- السابق	عيسى بدر المطوع
تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام والمسؤوليات المنوطة بها وفقاً لما ورد في المادة رقم (4-3) من الفصل الرابع من كتاب حوكمة الشركات، يكتمل النصاب القانوني لعقد اجتماع اللجنة بحضور اثنين من الأعضاء، وفيما يلي نورد أبرز المهام والإنجازات.					
<b>مهام وإنجازات اللجنة</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- الإشراف على إجراء عملية التقييم السنوي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.</li> <li>- اعتماد التقييم السنوي لإداء أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة للمجلس وأمين السر.</li> <li>- مناقشة تعديل الهيكل التنظيمي ورفع التوصية إلى مجلس الإدارة.</li> <li>- مراجعة احتياجات أعضاء المجلس من دورات تدريبية ومهارات مهنية تساعدهم على أداء واجبهم الإشرافي.</li> <li>- مراجعة تقييم أداء الرئيس التنفيذي ورفع التوصيات إلى مجلس الإدارة.</li> <li>- مراجعة حزمة المكافآت والمزايا الوظيفية للعام 2020 المبنية على معايير قياس الأداء وفقاً للسياسة المعتمدة ورفع التوصية إلى مجلس الإدارة.</li> <li>- إجراء مراجعة سنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرة والمؤهلات المطلوبة لعضوية.</li> <li>- المراجعة المستمرة للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة ومتابعة طلبات المتقدمين لشغل المناصب التنفيذية. والتوصية بترشيح من تتوفر فيه الشروط والمؤهلات التي تتناسب مع طبيعة عمل الشركة واحتياجاتها.</li> <li>- اعتماد تقرير هيكل المكافآت وفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال المتضمن المكافآت والمزايا الوظيفية الممنوحة لمجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية والمدراء والتأكيد على أن يعرض التقرير المذكور على الجمعية العامة العادية للمساهمين، ورفع التوصية لمجلس الإدارة لإعتماده.</li> <li>- التوصية بقبول ترشيح / تعيين ممثلين عن الشركة في مجلس إدارة الشركات التابعة والزميلة.</li> </ul>					

## آلية حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

تقوم شركة صكوك القابضة بخلق قنوات اتصال مباشرة بين أمانة سر مجلس الإدارة وأعضاء المجلس، وتوفير التقارير وموضوعات النقاش الخاصة بالاجتماعات قبل وقت كاف لمناقشتها لإتخاذ القرارات بشأنها، كما تقوم الإدارة التنفيذية على تطوير البنية الأساسية لنظم تكنولوجيا المعلومات، وعلى وجه الخصوص النظم الخاصة بالتقارير، وذلك للتأكد من أن كافة التقارير يتم إعدادها على درجة كبيرة من الجودة والدقة، وأنه يتم تقديمها إلى أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب وذلك من أجل تسهيل عملية اتخاذ القرارات في التوقيت المناسب.

تم اعتماد منصة التواصل الاجتماعي Zoom لاجتماعات المجلس واللجان، مع ترك الخيار للأعضاء في الحضور الشخصي أو عبر المنصة واعتماد إرسال الملفات عبر البريد الإلكتروني.

## القاعدة الثالثة:

### اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

#### لجنة الترشيحات والمكافآت

قام مجلس إدارة شركة صكوك القابضة بإعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت بتاريخ 16 يوليو 2018 وفقاً للمتطلبات الرقابية لتشكيل اللجنة والتي تضم ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة الغير تنفيذيين وأحد أعضائها العضو المستقل، تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بمهامها ومسؤوليتها وفقاً لميثاق عمل اللجنة المعتمد من قبل مجلس الإدارة، حيث تقوم اللجنة بتقديم المساندة إلى مجلس الإدارة من خلال دراسة ومراجعة طلبات الترشيح / إعادة الترشيح لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ورفع توصية بهذا الشأن لمجلس الإدارة، كما توصي بالمكافآت المقررة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بتحديد المكافآت وفقاً لمعايير تقييم الأداء الوظيفي وأهداف الأداء قصيرة وطويلة الأجل والنتائج التي تحققها الشركة وذلك بما لا يتعارض مع سياسة المكافآت المعتمدة من مجلس الإدارة ومع القانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات ولائحته التنفيذية وتعديلاته، وعرضها على مجلس الإدارة لإعتمادها.

#### ملخص سياسة المكافآت والحوافز في الشركة

تعكس سياسة المكافآت التي اعتمدها مجلس إدارة شركة صكوك القابضة الرغبة في الاحتفاظ بالكفاءات التي تضمها الشركة داخل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ومختلف مجموعات الشركة تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بمهامها ومسؤوليتها وفقاً لميثاق عمل اللجنة المعتمد من قبل مجلس الإدارة، حيث تقوم اللجنة بتقديم المساندة إلى مجلس الإدارة من خلال دراسة ومراجعة طلبات الترشيح / إعادة الترشيح لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ورفع توصية بهذا الشأن لمجلس الإدارة، كما توصي بالمكافآت المقررة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء. وتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت وفقاً لمعايير تقييم الأداء الوظيفي وأهداف الأداء قصيرة وطويلة الأجل والنتائج التي تحققها الشركة وذلك بما لا يتعارض مع سياسة المكافآت المعتمدة من مجلس الإدارة ومع القانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات ولائحته التنفيذية وتعديلاته، وعرضها على مجلس الإدارة لاعتمادها.

#### تطبيق سياسة المكافآت بالشركة

- تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الإدارة بإدارة عملية منح المكافآت داخل الشركة، بداية من تقييم الأداء وحتى إعداد التقرير النهائي بإجمالي المكافآت الممنوحة، على أن يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية كاملة في اتخاذ القرارات النهائية بشأن إقرار جميع الحوافز والعلاوات والمكافآت.
- يقوم مجلس الإدارة من خلال لجنة الترشيحات والمكافآت بالقيام بعملية المراجعة الدورية على تلك السياسة ومتابعة مدى فعاليتها أو الحاجة إلى إجراء أي تعديل عليها
- يتم تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة بشكل دوري، وذلك من خلال منهجية التقييم الذاتي للأعضاء والمبني على تقييم كل عضو لنفسه، بالإضافة إلى مجموعة من مؤشرات قياس الأداء والتي تعكس مدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وجودة إدارة المخاطر وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية. وتتضمن مؤشرات الأداء، مؤشرات نوعية وأخرى كمية.
- يلتزم نظام المكافآت لمجلس الإدارة وفقاً للقانون رقم 1 لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات ولائحته التنفيذية وتعديلاته.
- تتم الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العمومية، وذلك بناء على توصية مجلس الإدارة وتوصية لجنة الترشيحات والمكافآت.
- يجوز إعفاء عضو مجلس الإدارة المستقل من الحد الأعلى للمكافآت سلفة البيان وذلك بناء على موافقة الجمعية العامة العادية.
- مكافآت وحوافز الإدارة التنفيذية والمدراء يرتبط بمؤشرات الأداء الرئيسية KPIs والنتائج التي تحققها الشركة ويشتمل على:
  - مكافآت ثابتة: يؤخذ بعين الاعتبار مستوى المسؤوليات المسندة للموظف والمسار المهني له وخبراته وكفاءته وتحدد المكافآت الثابتة بما فيها المبالغ والبدلات والمزايا وفقاً للدرجات الوظيفية المعتمد من مجلس الإدارة .
  - مكافآت مرتبطة بالأداء: ترتبط المكافآت المرتبطة بالأداء بتحقيق الأهداف المحددة سلفاً لكل من الإدارة التنفيذية ومدراء الشركة. وضعت المكافآت المرتبطة بالأداء لتحفيز على مضاعفة الجهد وتحقيق الأهداف المطلوبة
  - يتم مراجعة وتحديد المكافآت المرتبطة بالأداء سنوياً.

## تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

أولاً: مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

قامت لجنة الترشيحات والمكافآت بإعداد تقرير المكافآت الممنوحة وفقاً لما نصت عليه قواعد حوكمة الشركات وسوف يتم تلاوة تقرير المكافآت خلال الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين وتخضع لموافقة المساهمين حيث بلغ مجموع المكافآت التي تم تقديمها

المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة								
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة				المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم				إجمالي عدد الأعضاء
المكافآت والمزايا المتغيرة (د.ك)		المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)		المكافآت والمزايا المتغيرة (د.ك)		المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)		
مكافأة لجان	مكافأة سنوية	الرواتب الشهرية الإجمالية	تأمين صحي	مكافأة لجان	مكافأة سنوية	تأمين صحي		
-	-	-	-	-	7,500	-	-	العضو المستقل

ثانياً المكافآت والمزايا الممنوحة ( الإدارة التنفيذية والمدراء ) .

المكافآت والمزايا الممنوحة										
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة					المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم					إجمالي عدد المناصب التنفيذية
المكافآت والمزايا المتغيرة (د.ك)		المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)			المكافآت والمزايا المتغيرة (د.ك)		المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)			
مكافأة سنوية	بدل موبيل	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية الإجمالية	مكافأة سنوية	بدل موبيل	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية الإجمالية	
-	-	-	-	-	-	-	8,570.00	1,240.00	78,000.00	الرئيس التنفيذي
-	-	-	-	-	-	-	904.00	496.00	39,720.00	كبير المدراء الماليين
-	-	-	-	-	-	-	1,356.00	744.00	28,800.00	مدير الموارد البشرية والخدمات
-	-	-	-	-	-	-	754.00	744.00	22,420.00	مدير استثمار
-	-	-	-	-	-	-	11,584.00	3,224.00	168,940.00	الإجمالي

خلال العام 2020 لم تسجل أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعمول بها في الشركة



## القاعدة الرابعة:

### ضمان نزاهة التقارير المالية

#### التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة

إن سلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة من أهم المؤشرات التي تدل على نزاهة ومصداقية الشركة في عرض مركزها المالي حيث تقوم الإدارة التنفيذية بالتعهد كتابيا لمجلس الإدارة من خلال لجنة التدقيق بأن التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة وإنما تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج الأعمال وأنه تم إعدادها وفقا لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال ، والذي بدوره يقوم مجلس إدارة الشركة بالتعهد بسلامة ونزاهة كافة البيانات المالية كما هو مذكور أعلاه ، حيث أن تلك التعهدات تعزز عملية المسائلة سواء من خلال الإدارة التنفيذية، لجنة التدقيق ومن خلال مجلس الإدارة.

#### تشكيل لجنة التدقيق

قام مجلس الإدارة بتاريخ 16 يوليو 2018 بإعادة تشكيل لجنة التدقيق وبدوره قامت لجنة التدقيق بانتخاب رئيساً لها وتضم ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين أحدهم عضواً مستقلاً وتعمل اللجنة وفق ميثاق معتمد من قبل مجلس الإدارة يوضح مدة عضوية أعضاء اللجنة والصلاحيات والمهام والمسئوليات وكيفية رقابة المجلس عليها وتحدد عضوية أعضاء اللجنة لمدة ثلاث سنوات أو مدة مجلس الإدارة إيهما أقصر. وتتمتع اللجنة بالاستقلالية التامة كما أنه من بين أعضاء اللجنة عضو يمتلك خبرة عملية في المجالات المحاسبية والمالية، ويحق للجنة التدقيق بناءً على الصلاحيات الممنوحة لها من قبل مجلس الإدارة الاطلاع على ومراجعة كافة المعلومات والبيانات والتقارير والسجلات والمراسلات المتعلقة بأنشطة الشركة أو إدارة المخاطر وغير ذلك من الأمور التي ترى اللجنة أهمية الاطلاع عليها، ويكفل مجلس الإدارة للجنة وأعضاءها الاستقلالية التامة. هذا وقد قامت اللجنة بعقد عدد (07) إجتماعات بشكل دوري خلال عام 2020، حيث اجتمعت بشكل دوري مع مراقبي الحسابات الخارجيين ومع المدقق الداخلي.

#### توصيات لجنة التدقيق إلى مجلس إدارة الشركة.

يحق للجنة التدقيق بناءً على الصلاحيات المحددة لها في ميثاق عمل اللجنة، ووفق الصلاحيات والمسئوليات الواردة في قواعد حوكمة الشركات ، بالإشراف والمراجعة والمتابعة على كافة أعمال مراقبي حسابات الشركة وأنشطة التدقيق الداخلي وغيرها من المهام التي تكفل ترسيخ ثقافة الالتزام وضمان عدالة وشفافية التقارير المالية، فضلا عن التأكد من فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة، حيث تلتزم اللجنة وبشكل دوري برفع أي ملاحظات أو توصيات تخص عملها إلى مجلس الإدارة ، وخلال العام الماضي لم يرد أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق والقرارات الصادرة عن مجلس إدارة الشركة خلال فترة عمل اللجنة.

#### استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي للشركة.

وافقت الجمعية العامة لشركة صكوك القابضة والمنعقدة بتاريخ 09 يوليو 2020 على إعادة تعيين مراقب الحسابات السيد / بدر عادل العبدالجادر، مكتب العييان والعصيمي " إرنست ويونغ " كمدقق خارجي على البيانات المالية للشركة، حيث يحظى السيد / بدر العبدالجادر بسمعة طيبة ويتمتع بالنزاهة والاستقلالية المطلوبة لأداء دوره، كما أنه أحد المقيدون في القائمة المعتمدة من هيئة أسواق المال لمراقبي الحسابات. ويقوم مراقب الحسابات بتلاوة التقرير المعد من قبله على مساهمي الشركة في الجمعية العامة العادية. وأوصت لجنة التدقيق بإعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي لعام 2020 بعد أن تم التأكد بأنهم من المقيدون في السجل الخاص لدى الهيئة، ومستوفين لكافة الشروط الواردة بمتطلبات قرار الهيئة بشأن نظام قيد مراقبي الحسابات والتأكد من كون مراقب الحسابات الخارجي مستقل عن الشركة ومجلس الإدارة وعدم القيام بأعمال إضافية للشركة لا تدخل ضمن أعمال المراجعة والتدقيق والتي قد تؤثر على الحيادية أو الاستقلالية. ولا يقومون لصالح الشركة بأية أعمال أخرى لا تدخل ضمن أعمال المراجعة والتدقيق، ويجري تدوير الشركاء من مكثبي مراقبي الحسابات كل 4 سنوات.

## القاعدة الخامسة:

### وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

#### وحدة إدارة المخاطر

تعاقدت الشركة مع مكتب بيكر تيلي وهو مكتب استشاري خارجي مستقل للقيام بتحديد وقياس المخاطر التي تتعرض لها الشركة، ويتوافر في الهيكل التنظيمي للشركة المعتمد من مجلس الإدارة الوحدة المستقلة لإدارة المخاطر والتي تعمل على قياس ومتابعة والحد من كافة أنواع المخاطر التي تواجه الشركة وتتبع لجنة إدارة المخاطر مباشرة، حيث قام المكتب الخارجي بوضع الأنظمة والإجراءات الفعالة لإدارة المخاطر من خلال إعداد منهجية عمل إدارة المخاطر، لتكون الشركة قادرة على أداء مهامها الرئيسية والمتمثلة في قياس ومتابعة كافة أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة، كما عمل المكتب الخارجي على تطوير نظم التقارير حيث تعد أحد الأدوات الهامة في عملية متابعة المخاطر، والحد من حصولها ويتمتع القائمون على المكتب الخارجي بالاستقلالية حيث يتبعون مباشرة لجنة إدارة المخاطر، فضلاً عن تمتعهم بقدر كبير من الصلاحيات من أجل القيام بمهامهم على أكمل وجه وليس لهم أى سلطات أو صلاحيات مالية، ويتوافر لدى المكتب الخارجي الكوادر البشرية المؤهلة والتي تتمتع بالكفاءات المهنية والقدرات الفنية.

#### تشكيل لجنة إدارة المخاطر.

تم إعادة تشكيل لجنة إدارة المخاطر بتاريخ 16 يوليو 2018 وتتضمن ثلاثة أعضاء أحدهم عضواً مستقلاً، ورئيس اللجنة عضو غير تنفيذي، كما أن رئيس مجلس الإدارة ليس عضواً في تلك اللجنة، وقد قامت اللجنة خلال عام 2020 بعقد عدد (5) إجتماعات بشكل دوري وتقوم اللجنة بالمهام والمسؤوليات المنوطة بها وفقاً لما ورد في قواعد الحوكمة ووفقاً لميثاق عمل لجنة إدارة المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة.

#### أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

تعتمد شركة صكوك القابضة على مجموعة من أنظمة الضبط والقواعد الرقابية التي تغطي جميع أنشطة الشركة وإداراتها، وتعمل هذه النظم والقواعد على الحفاظ على سلامة المركز المالي للشركة ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب، ويعكس الهيكل التنظيمي في الشركة ضوابط الرقابة المزدوجة Four Eyes Principles وتشمل التحديد السليم للسلطات والمسؤوليات، الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح، الفحص والرقابة المزدوجة والتوقيع المزدوج وذلك من خلال توافر هيكل صلاحيات مالية وإدارية، إضافة إلى أنظمة تكنولوجيا المعلومات المعدة والمصممة بناء على مبدأ الفصل في المهام ما بين مختلف الإدارات والوظائف المعنية.

ووفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال قام مجلس الإدارة بناءً على توصية لجنة التدقيق بالتعاقد مكتب استشاري خارجي مستقل (BDO) قيس النصف وشركاه الكويت للقيام بمراجعة نظم الرقابة الداخلية للشركة وإصدار تقرير الرقابة الداخلية (Internal Control Report) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، حيث تم تزويد الهيئة بالتقرير خلال المهلة المحددة، كما يقوم المجلس من خلال لجنة التدقيق بمتابعة الملاحظات الواردة في التقرير المذكور للتأكد من معالجتها وتسويتها.

#### وحدة التدقيق الداخلي

وحدة التدقيق الداخلي تتبع لجنة التدقيق وبالتبعية لمجلس الإدارة وفقاً للهيكل التنظيمي للشركة المعتمد، وخلال عام 2020 قام مجلس الإدارة بناءً على توصية لجنة التدقيق بقبول تعيين مكتب خارجي مستقل للقيام بأعمال وحدة التدقيق الداخلي (K.P.M.G) شركة صافي المطوع وشركاهم وهو مكتب يتمتع بالاستقلالية التامة وذو خبرة فنية واسعة في مجال التدقيق الداخلي ويتبع لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة، ويتولى المكتب الخارجي المستقل مهام التدقيق على إدارات وعمليات الشركة وإعداد تقارير التدقيق داخلي وذلك وفقاً لخطة العمل المعتمدة. وقد قام مكتب التدقيق المكلف بإعداد تقارير تدقيق داخلي عن عمليات إدارات الشركة بما يتضمن الملاحظات والتأثير الناتج عنها والتوصيات إضافة إلى ردود الإدارات وخطط العمل المحددة لاتخاذ الإجراءات اللازمة وفقاً للتوصيات المقدمة وعرض تلك التقارير على لجنة التدقيق.

## القاعدة السادسة:

### تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

#### معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية

إن ترسيخ ثقافة السلوك المهني والقيم الأخلاقية داخل الشركة يعزز من ثقة المستثمر في نزاهة الشركة و سلامتها بياناتها المالية ، حيث أن التزام أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكافة العاملين بالشركة بالسياسات واللوائح الداخلية والمتطلبات القانونية والرقابية يؤدي إلى تحقيق مصالح كافة الأطراف ذات العلاقة بالشركة وبصفة خاصة المساهمين وذلك دون تعارض في المصالح وبدرجة عالية من الشفافية، ويشمل إطار حوكمة الشركة المعتمد من مجلس الإدارة على مجموعة من المحددات والمعايير التي تتناول ترسيخ مبدأ التزام كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية بكافة القوانين والتعليمات وتمثيل جميع المساهمين والالتزام بما يحقق مصلحة الشركة ومصالح المساهمين ومصالح أصحاب المصالح الآخرين وليس مصلحة مجموعة محددة فقط كما يتضمن عدم استخدام عضو مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية النفوذ الوظيفية للمنصب أجل تحقيق مصلحة خاصة أو أي مآرب شخصية له أو لغيره ، كما قامت الشركة بوضع نظام محكم وآلية واضحة تمنع أعضاء مجلس الإدارة والموظفين من استغلال المعلومات التي اطلعوا عليها بحكم موقعهم لمصلحتهم الشخصية، فضلاً عن حظر الإفصاح عن معلومات وبيانات تخص الشركة إلا في الحالات التي يسمح بها القانون، والتأكيد على وضع الإجراءات التي تنظم العمليات مع الأطراف ذات العلاقة، و أن يكون هناك فصل واضح بين مصالح الشركة وتلك المرتبطة بعضو مجلس الإدارة، كما يلتزم عضو مجلس الإدارة بالإفصاح إلى مجلس الإدارة عن أي مصالح مشتركة له مع الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، كما يحظر على عضو مجلس الإدارة الاشتراك في مناقشة أو إبداء الرأي أو التصويت على أي موضوعات تعرض على مجلس الإدارة يكون له فيها مصلحة مشتركة مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة، كما انه يمكن للعاملين بالشركة أن يبلغوا داخلياً عن شكوكهم حول أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة في التقارير المالية أو أنظمة الرقابة الداخلية أو أي أمور أخرى، والشركة تسمح بإجراء تحقيق مستقل وعادل لأي مسألة تعرض عليها مع ضمان منح المُبلغ حسن النية السرية التي تكفل حمايته من أي رد فعل سلبي أو ضرر قد يلحقه نتيجة إبلاغه عن تلك الممارسات.

#### سياسات وإجراءات الشركة للحد من حالات تعارض المصالح

كجزء من حوكمة الشركات قامت الشركة بوضع سياسات وآليات تكفل الحد من حالات تعارض المصالح وأساليب معالجتها والتعامل معها وذلك ضمن اطار حوكمة الشركة آخذاً في الاعتبار ما ورد بقانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ومع قواعد حوكمة الشركات، وعلى سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

قد بينت السياسات انه يتعين على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ مجلس الإدارة بما له من مصلحة شخصية في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، وأن يثبت هذا التبليغ في محضر الاجتماع ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن. كما انه على رئيس مجلس الإدارة تبليغ الجمعية العامة عند انعقادها عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية فيها، ويرفق بهذا التبليغ تقرير خاص من مراقب الحسابات. كما لا يجوز لعضو مجلس الإدارة بغير ترخيص من الجمعية العامة يحدد كل سنة او أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتاجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة. عدم قيام الشركة بتقديم تسهيلات ائتمانية من أي نوع لأعضاء مجلس إدارتها أو أن تضمن أي قرض يعقده واحد منهم مع الغير. كما تراعي الشركة الإجراءات التالية لمنع حدوث حالات تعارض مصالح: معاملات أفراد عائلة الموظف قد تتم عمليات التداول في أسهم الشركة باستغلال معلومات داخلية للشركة من خلال أفراد عائلة موظف الشركة أيضا الذين يقيمون مع موظفي الشركة، وأي فرد من العائلة لا يقيم مع موظف الشركة لكن معاملاته في الأوراق المالية للشركة تدار من قبل موظف الشركة أو تخضع لتأثيره وسيطرته مثل الآباء والقصر اللذين يتشاورون مع موظف الشركة قبل تداولهم في الأسهم. في هذه المعاملات، يكون موظف الشركة مسؤولاً عن معاملات هؤلاء الأفراد الآخرين، وبالتالي يتم عليه إبلاغهم بضرورة استشارة الموظف قبل التداول في الأوراق المالية الخاصة بالشركة.



## القاعدة السابعة:

### الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

#### اليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح

التزمت الشركة بتعليمات منظمة لإجراء الإفصاح عن المعلومات الجوهرية واليه الإعلان عنها والتي تليبي أيضا المتطلبات القانونية والأخلاقية للشركة، كما حرصت الشركة على ضمان أن يتم الكشف وفي الوقت الملائم عن المعلومة الجوهرية المتعلقة بنشاط الشركة، بما في ذلك الوضع المالي وأداء الشركة إلى الجهات المعنية والتي من شأنها فهم استراتيجية الشركة وممارسات الشركة لتسهيل تقييم أدائها.

ويدرك مجلس إدارة أن الإفصاح يعتبر أداة فعالة للتأثير في سلوك الشركة وحماية المستثمرين، وتعزيز ثقتهم في الشركة، والتزاما من مجلس إدارة لإرساء بيئة عمل في الشركة تتمتع بالشفافية وفقا لأفضل قواعد الحوكمة في هذا الشأن، اعتمد مجلس الإدارة سياسة مفصلة خاصة بالإفصاح والشفافية تتضمن تحديدا للمعلومات الجوهرية التي يتعين الإفصاح عنها، وكيفية ونوعية الإفصاح الذي يتم. وتلتزم صكوك بتزويد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمرتبين بمعلومات دقيقة وشاملة ومفصلة بحيث تمكنهم من تقييم أداء الشركة واتخاذ القرارات المناسبة في الوقت المناسب عن طريق نشر المعلومات على الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت والموقع الإلكتروني لشركة صكوك القابضة. كما تلتزم "صكوك من التأكد من أن أصحاب المصالح لديهم الفرصة للوصول إلى المعلومات المتاحة والصادرة عن الشركة حول أنشطة الشركة بنشر المعلومات والبيانات الواردة في التقارير السنوية أو الربع سنوية على الموقع الإلكتروني لشركة صكوك القابضة. كما تلتزم أيضا بالإفصاح في الوقت المناسب والدقيق وطبقا لتعليمات هيئة أسواق المال بجمع المواد الصادرة وحسب السياسات المعتمدة.

#### إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء .

لدى الشركة سجل بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء ، بحيث يشمل السجل الإفصاحات الخاصة بـ " الإفصاح عن الأسهم المدرجة للشخص المطلع و أبنائه القصر المشمولين بولايته في الشركة المدرجة المطلع عليها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر " ، والإفصاحات الخاصة بـ " إفصاح الشخص المطلع لدى الشركة المدرجة بعد التعامل في الأوراق المالية للشركة المدرجة أو الشركة الأم" ، ويتضمن الإقرارات والتعهدات المقدمة بصفتهم أشخاص مطلعين لدى الشركة كما لدى الشركة من خلال الموقع الإلكتروني للشركة الاطلاع على تقرير المكافآت الممنوحة والمتضمن كشف تفصيلي بشرائح وأنواع المكافآت والمزايا والبدلات الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء سواء من خلال الشركة الام او من خلال الشركات التابعة ضمن تقرير الحوكمة . كما يحق لمساهمي الشركة الاطلاع على السجل دون أي رسوم أو مقابل.

#### وحدة تنظيم شؤون المستثمرين

قام مجلس الإدارة بإعتماد الهيكل التنظيمي للشركة وإنشاء وحدة تنظم شؤون المستثمرين، حيث تكون هذه الوحدة مسئولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمساهمين وللمستثمرين المحتملين لها حيث تتمتع وحدة شؤون المستثمرين بالإستقلالية المناسبة وعلى نحو يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير في الوقت المناسب وبشكل دقيق كما تنشر المعلومات للمستثمرين وأصحاب المصالح بصورة دورية بما في ذلك وثائق الإفصاح ذات الصلة والبيانات الصحفية التي صدرت خلال السنوات الخمس السابقة. ويكون ذلك من خلال كلاً من الموقع الإلكتروني للشركة، وصفحة الشركة في الموقع الإلكتروني لشركة بورصة الكويت للأوراق المالية. كما قامت الشركة بإنشاء نافذة مخصصة لحوكمة الشركات على الموقع الإلكتروني للشركة.

#### البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات في الشركة

واصلت الشركة خلال العام 2020 الاهتمام بتطوير وترقية نظم تقنية المعلومات لديها، وتشغيل التطبيقات والبرامج المصاحبة لها وتحديث برامج الأمن والحماية، بالإضافة لتطوير وتحديث أنظمة النسخ الاحتياطي حيث تمت ترقية بعض الأنظمة التشغيلية والمساندة للشبكات كما قامت الشركة باستخدام برامج في إدارتها المختلفة على سبيل المثال برنامج نظام المحاسبي MICROSOFT AX DYNAMIC يحتفظ بدفاتر وسجلات وحسابات تعكس بشكل مفصل ودقيق البيانات المالية . في الإدارة المالية وبرنامج MENAITECH في إدارة الموارد البشرية، كما لدى الشركة موقع إلكتروني وتوفر شركة صكوك القابضة من خلال الموقع كافة المعلومات عن الشركة وشركاتها التابعة والزميلة ومشاريعها في الداخل والخارج، كما توفر مختلف البيانات والتقارير المالية وغيرها من المعلومات، ويتم تحديث تلك المعلومات أول بأول .

## القاعدة الثامنة:

### احترام حقوق المساهمين

#### الحقوق العامة للمساهمين

وضع مجلس الإدارة سياسات وإجراءات مكتوبة تغطي كل الأمور المتعلقة بحماية حقوق المساهمين وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين بغض النظر عن مستوياتهم حيث يتضمن النظام الأساسي للشركة ولوائحها الداخلية الإجراءات والضوابط اللازمة لضمان ممارسة جميع المساهمين لحقوقهم القانونية بما يحقق العدالة والمساواة. ومن الحقوق العامة للمساهمين ان تعامل الشركة جميع المساهمين المالكين لذات النوع من الأسهم بالتساوي ودون أي تمييز ولا تقوم الشركة بحجب أي من الحقوق عن أي فئة من المساهمين، أو وضع معايير من شأنها التمييز بين فئات المساهمين لإرساء هذه الحقوق. كما تراعي الشركة الدقة والمتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين لأغراض المتابعة المستمرة لكل ما يتعلق ببيانات المساهمين من إنشاء وإمسك سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة (الشركة الكويتية للمقاصة) تقيد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم وموطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم، والتأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وفقاً لما تتلقاه الشركة أو وكالة المقاصة من بيانات، ولكل ذي شأن أن يطلب من الشركة أو وكالة المقاصة تزويده ببيانات من هذا السجل و تقوم الشركة بتشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة. وتُدعى الجمعية العامة للمساهمين للاجتماع بناء على دعوة من مجلس الإدارة خلال الثلاثة أشهر التالية لإنهاء السنة المالية وذلك في الزمان والمكان اللذين يعينهم عقد الشركة أو تحدده الدعوة إلى إجتماع الجمعية العامة، ولمجلس الإدارة دعوة هذه الجمعية للاجتماع كلما دعت الضرورة إلى ذلك. كما يقوم مجلس الإدارة بدعوة الجمعية للاجتماع بناءً على طلب مسبق من عدد من المساهمين يملكون ما لا يقل عن عشرة بالمائة من رأس مال الشركة، أو بناءً على طلب مراقب الحسابات وذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الطلب. ولكل مساهم بغض النظر عن نسبة ملكيته بإيجاز ما يلي:

- الحصول على الأرباح وفقاً لنتائج الشركة والتوصيات المرفوعة من المجلس والمعتمدة من قبل الجمعية العامة على شكل أرباح نقدية أو أسهم منحة.
- المشاركة في انتخاب أعضاء المجلس وعزلهم بما يتوافق مع القوانين المنظمة.
- المشاركة في إدارة الشركة عن طريق الترشح لعضوية مجلس الإدارة وحضور الجمعيات العامة والاشتراك في مداولتها والتصويت على قراراتها وفقاً لأحكام القانون وعقد التأسيس والنظام الأساسي.
- الحصول قبل اجتماع الجمعية العامة العادية بسبعة أيام على الأقل على البيانات المالية عن الفترة المحاسبية المنقضية وتقرير مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات (التقرير السنوي).
- الحصول على المعلومات والبيانات الخاصة بنشاط الشركة واستراتيجيتها التشغيلية والاستثمارية بشكل منظم وميسر دون المساس بمصالح "صكوك" وفقاً للأنظمة والقوانين المتبعة.

#### اجتماع الجمعية العامة للشركة

تحرص شركة صكوك القابضة على تنظيم اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين وفق ما ورد في قواعد حوكمة الشركات والقوانين واللوائح المنظمة لذلك، حيث يتم تضمين بنود جدول الأعمال الحد الأدنى من البنود المطلوبة وفقاً للقواعد، وتشجع الشركة مساهميتها على حضور اجتماعات الجمعية العمومية السنوية والجمعيات الأخرى أو تفويض من ينوب عنهم للحضور والتصويت في حال عدم تمكنهم من حضور تلك الاجتماعات، وتقوم الشركة فور تحديد موعد الجمعية العامة للمساهمين بنشر الدعوة إلى السادة المساهمين في الصحف اليومية وعلى موقعها الإلكتروني ولدى شركة بورصة الكويت مبنياً تاريخ وميعاد وساعة ومكان عقد الاجتماع وكافة البنود المدرجة على جدول أعمال الاجتماع ويتم التذكير بهذا الاجتماع مرة أخرى بذات الوسائل المشار إليها، ويتاح للمساهمين المشاركة الفعالة في اجتماعات الجمعية العامة، ومناقشة الموضوعات المدرجة فيه، وتوجيه الأسئلة، كما تحرص الشركة على ممارسة جميع المساهمين حق التصويت دون أي عوائق.

## القاعدة التاسعة:

### إدراك دور أصحاب المصالح

#### النظم والسياسات التي تكفل حماية حقوق أصحاب المصالح

تحتزم الشركة وتحمي حقوق أصحاب المصالح في جميع معاملاتها وتعاملاتها معهم، حيث أن مجلس إدارة الشركة يعتمد سياسة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح تشمل على القواعد الأساسية التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح، وذلك وفقاً لما استقرت عليه القوانين الصادرة في هذا الشأن ويتضمن إطار سياسات الحوكمة في الشركة على سياسات خاصة بقواعد إجراءات التعامل مع أصحاب المصالح وذلك اعترافاً وحرصاً لحماية حقوقهم لديها. وتشمل السياسة المعتمدة من قبل الشركة في هذا الشأن على الآتي:

التعامل مع أصحاب المصالح بذات الشروط التي تطبقها الشركة في تعاملها مع أعضاء مجلس الإدارة دون أي تمييز أو تفضيل لأحدهما، آليات التعامل مع أصحاب المصالح وتلبية متطلباتهم بشكل ملائم مع المحافظة على علاقة جيدة واحترام حقوقهم والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم، تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطتها المختلفة من خلال توفير المعلومات والبيانات المتعلقة بذلك في الوقت المناسب وبالشفاافية الكاملة. كما تشمل السياسات والإجراءات حماية حقوق أصحاب المصالح التي تكفل فيها إمكانية الإبلاغ عن ممارسات غير سليمة من قبل الشركة وتوفير الحماية المناسبة في سياستها للأطراف التي تقوم بالإبلاغ كما تضع الشركة آليات تعويض أصحاب المصالح في حالة إنتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود وسهولة الإجراءات التي يتم إتباعها في حال إخلال أي من الأطراف بالتزاماته، فلا يوجد ثمة تمييز بين عقد وآخر بين أصحاب المصالح والشركة، كما تتاح للأطراف ذوي العلاقة المصلحة فرصة لتقديم ملاحظاتهم حول خبراتهم في التعامل مع الشركة.

## القاعدة العاشرة:

### تعزير وتحسين الأداء

#### حصول أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية.

- إن التدريب والتأهيل المستمر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية هو من الأركان الأساسية لقواعد الحوكمة الرشيدة، حيث يساهم بشكل كبير في تعزير أداء الشركة، وذلك من خلال قيام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بممارسة المهام والمسئوليات المناطة بهم على أكمل وجه. وتكفل شركة صكوك القابضة لجميع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الحاجات التدريبية اللازمة لزيادة المهارات والمعرفة لتحقيق مستوى أفضل من الإدارة والكفاءة في العمل.
- قامت الشركة بوضع سياسة واضحة ضمن إطار حوكمة الشركة تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية داخلية وخارجية، كما قامت في سبيل تعزير وتحسين الأداء بعرض تقرير تعريفي للأعضاء المعينين حديثاً من أجل ضمان تمتعهم بفهم مناسب لسير عمل الشركة وعملياتها، وقد تضمن ذلك البيان استراتيجية الشركة وأهدافها بلاضافة إلى الجوانب المالية والتشغيلية لكافة أنشطة الشركة كما قدمت الشركة تقرير تعريفي بالالتزامات القانونية والرقابية الملقاة على عاتق أعضاء مجلس الإدارة والشركة، وبيان المسؤوليات والمهام المناطة بهم، فضلاً عن الصلاحيات والحقوق المتوفرة لهم و إيضاح دور اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

#### تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

قامت الشركة بوضع نظم وآليات لتقييم أداء كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بشكل دوري، وذلك من خلال مجموعة من مؤشرات قياس الأداء الرئيسية والتي ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وجودة إدارة المخاطر وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية. حيث قامت بوضع مؤشرات أداء رئيسية Key Performance Indicators- KPIs لتقييم مجلس الإدارة ككل، ومساهمة كل عضو من أعضاء المجلس وكل لجنة من لجانه، وكذلك مؤشرات أداء رئيسية Key Performance Indicators- KPIs لتقييم الإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة لبيان وتحديد جوانب الضعف والقوة واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

## خلق القيم المؤسسية Value Creation لدى العاملين في الشركة.

- يقوم مجلس الإدارة بالعمل على خلق القيم داخل الشركة وذلك على المدى القصير والمتوسط والطويل، وذلك من خلال وضع وتوفير الآليات والإجراءات التي تعمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة، وتحسين معدلات الأداء مما يساهم بشكل فعال على خلق المؤسسة لدى العاملين وتحفيزهم على العمل المستمر للحفاظ على السلامة المالية للشركة.
- كما قام مجلس الإدارة بمناقشة وإعتماد التقرير المتكامل المعد من قبل الإدارة التنفيذية Integrated Reporting Systems والذي بدوره يساعد مجلس الإدارة في إتخاذ القرارات بشكل منهجي وسليم ومن ثم تحقيق مصالح المساهمين .

## القاعدة الحادية عشر:.

### التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

#### تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع

أخذت شركة صكوك القابضة بعين الاعتبار مدى أهمية إدراك الشركة للمسؤولية الاجتماعية التي ترتبط بعدد من القيم والمعايير الإنسانية السامية، والتي تعزز مفهوم الإستدامة والتي بدورها تحقق التنمية الاقتصادية والاجتماعية، وبناءً عليه قام مجلس الإدارة بإعتماد سياسة المسؤولية الاجتماعية للشركة.

تقوم الشركة بوضع برامج توعوية وتثقيفية مناسبة تكفل الإلمام الجيد للعاملين لدى الشركة بأهداف المسؤولية الاجتماعية والاضطلاع الفعال لممارسات مسؤولياتهم الاجتماعية بشقيها داخل محيط العمل وعلى مستوى المجتمع وتشجيعهم على العمل التطوعي والمساهمة في المبادرات التطوعية والتبرع في بنك الدم واللجان الخيرية كما واصلت الشركة خلال عام 2020 اهتمامها بتطوير وتدريب موظفيها بما يساهم في الارتقاء بمستوى أداء الشركة. وإعطاء الأولوية في التوظيف للمواطن الكويتي .

في مواجهة أزمة « كورونا»

أخذت شركة صكوك القابضة بعين الاعتبار مدى أهمية التعاون مع مؤسسات الدولة لمواجهة جائحة « كورونا» ، فقد قامت بتجهيز فندق ومركز مؤتمرات ميلينيوم -الكويت محجر صحي الى جانب استقبال الطواقم الطبية من خارج الدولة .

## تقرير لأعمال وإنجازات لجنة التدقيق لعام 2020

إيماء إلى حرصنا على التطبيق الأمثل لمتطلبات هيئة أسواق المال والامتثال لقواعد حوكمة الشركات ، يسرنا أن نقدم لكم تقرير لجنة التدقيق و المتضمن إنجازات ومهام لجنة التدقيق عن عام 2020.

### تشكيل اللجنة

تمت إعادة تشكيل لجنة التدقيق بتاريخ 16 يوليو 2018 بناءً على قرار مجلس إدارة شركة صكوك القابضة المُتخذ في اجتماعه رقم 2018/10 وتتكون اللجنة من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين أحدهم عضواً مستقلاً ويتولى مهام أمانة سر لجنة التدقيق أمين سر مجلس الإدارة ، كما أن رئيس مجلس الإدارة ليس عضواً في تلك اللجنة، وتم تحديد مدة عضوية اللجنة ثلاثة سنوات على أن لا تتجاوز مدة عضوية اللجنة مدة عضوية مجلس الإدارة، وتتمتع اللجنة بالاستقلالية التامة كما أنه من بين أعضاء اللجنة عضو يمتلك خبرة عملية في المجالات المحاسبية والمالية.

### نبذة عن لجنة التدقيق

تقوم لجنة التدقيق بمساعدة مجلس الإدارة في أداء مهامه ومسؤولياته الخاصة بمراجعة البيانات المالية المرحلية والسنوية والسياسات المحاسبية، تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات، التوصية بتعيين مدير إدارة التدقيق الداخلي، مراجعة قرار وخطة عمل التدقيق الداخلي، ومراجعة ومتابعة تقرير التدقيق الداخلي، إعداد وتقييم نظم الرقابة الداخلة والإجراءات الخاصة بمراقبة الالتزام بالقوانين مع الجهات الرقابية. وقامت اللجنة بعقد عدد (07) إجتماعات وبشكل دوري خلال عام 2020 بحضور كل من المدقق الداخلي ومراقب الحسابات . وفيما يلي ملخص بأعمال اللجنة خلال عام 2020 على النحو التالي:

### مراجعة واعتماد البيانات المالية

قامت " لجنة التدقيق " بمراجعة البيانات المالية المرحلية والسنوية ومراجعة تقرير مراقب الحسابات عن عام 2020 وذلك قبل عرضها على مجلس الإدارة وقامت بإبداء الرأي والتوصية بشأنها، حيث أن مجلس الإدارة أخذ بتلك التوصيات عند اعتماد البيانات المالية ولم يكن هناك أية اعتراض على تلك التوصيات، وبحضور مراقب الحسابات وذلك من أجل ضمان سلامة وشفافية البيانات المالية للشركة وللتأكد من إستقلالية مراقبي الحسابات الخارجي.

### التعهد بسلامة ونزاهة البيانات المالية

يلتزم كل من الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة بتقديم تعهدات كتابية بسلامة ونزاهة البيانات المالية المرحلية والسنوية وبأنه قد تم عرضها بشكل صحيح وعادل وأنها تشمل على كافة النواحي المالية والتشغيلية والتي يتم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية المعتمدة من قبل الجهات الرقابية.

### مراقب الحسابات الخارجي

قامت " لجنة التدقيق " بتوصية مجلس الإدارة بإعادة تعيين مراقب حسابات الشركة الخارجي السيد/ بدر العبدالجادر كمراقب حسابات الشركة ممثلاً عن مكتب العيبان والعصيمي وشركاهم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، وحرصت اللجنة عندما أعادت تعيين مراقب حسابات الشركة الخارجي مراجعة خطابات تعيينهم والتأكد من استقلاليتهم وأنه يقوم فقط بمهنة التدقيق على البيانات المالية ولا يقوم بخدمات أخرى للشركة.

كما قامت اللجنة بمتابعة أعمال مراقب الحسابات الخارجي ودراسة ملاحظاته حيث اجتمعت اللجنة مع مدقق الحسابات عدد (4) اجتماعات خلال السنة، وتم الأخذ بتوصياتهم من قبل اللجنة وتم عرض تلك الملاحظات على مجلس الإدارة وتم اعتماد البيانات المالية الربع سنوية والسنوية وفقاً لتلك الملاحظات.

### السياسة المحاسبية

حرصت " لجنة التدقيق " على دراسة ومراجعة السياسات والمعايير المحاسبية المتبعة في الشركة ومناقشتها مع المدير المالي للشركة في اجتماعاتهم لمناقشة البيانات المالية المرحلية، وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها قبل اعتماد البيانات المالية الربع سنوية والسنوية.



## نظم الرقابة الداخلية

قامت " لجنة التدقيق " بتوصية لمجلس الإدارة بإعادة تعيين مكتب BDO قيس محمد نصف النصف مكتب مستقل يقوم بمهام مراجعة وتقييم نظم الرقابة الداخلية (ICR) عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 و قامت اللجنة بمراجعة نتائج التقرير المذكور وقامت بالتوصية بإتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقرير، كما قامت اللجنة بالتأكد من أنه تم إتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقرير السابق عن عام 2019.

## تقارير المدقق الداخلي

قامت " لجنة التدقيق " بالتوصية بإعادة تعيين مكتب كي بي ام جي (KPMG). مكتب خارجي مستقل يتولى القيام بأعمال وحدة التدقيق الداخلي على إدارات الشركة وتحليل الأنشطة المتصلة بسياق العمل داخل الشركة. كما قامت اللجنة بإستعراض خطة عمل التدقيق الداخلي لإدارات الشركة لعام 2020 ورفع توصية لمجلس الإدارة لإعتمادها، وتم الاجتماع بشكل دوري ومتابعة الملاحظات الواردة في التقارير والتأكد من إتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات. كما أنه من ضمن مهام اللجنة التأكد من إتزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات الصلة ، ومراجعة أية ملاحظات واردة من الجهات الرقابية (إن وجدت) و مراعاة أن يتم إتخاذ الإجراءات اللازمة لتفادي أية مخالفات واردة في التقرير المذكور . وفي الختام نود أن نؤكد على حرصنا على تحقيق التطبيق الأمثل من خلال الامتثال للقوانين واللوائح الصادرة من الجهات الرقابية.

## تقرير الهيئة الشرعية

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.  
السادة/ مساهمي شركة صكوك القابضة  
المحترمون  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

لقد قمنا بتدقيق العقود والمعاملات التي نفذتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2020/12/31م، لإبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها في الآراء والإرشادات والقرارات الشرعية التي تم إصدارها من قبلنا.  
تقع مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على إدارة الشركة، أما مسؤوليتنا فتتعلق في إبداء رأي مستقل في مدى التزام الشركة بذلك بناء على تدقيقنا.  
لقد قمنا بتدقيقنا الذي يتطلب منا تخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق والحصول على جميع المعلومات والتفسيرات والإقرارات التي نعتبرها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها من قبلنا.  
إن تدقيقنا قام على أساس فحص عينات من كل نوع من أنواع العقود والمعاملات المنفذة خلال الفترة، ونعتقد بأن أعمال التدقيق التي قمنا بها توفر أساساً مناسباً لإبداء رأينا.  
وبناء على ما تقدم، نفيد بما يلي:  
إن الشركة خلال السنة المالية المحددة، ملتزمة بتنفيذ واجباتها تجاه تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها في الآراء والإرشادات والقرارات الشرعية التي تم اعتمادها من قبلنا.  
وصلى الله وسلم على نبينا محمد، وعلى آله وصحبه أجمعين.

رئيس الهيئة  
الشيخ الدكتور  
سيد محمد عبد الرزاق الطبطبائي

عضو الهيئة  
الشيخ الدكتور

مبارك جزاء الحربي

عضو الهيئة  
الشيخ الدكتور  
أنور شعيب العبد السلام

## التعاملات مع أطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### السادة المساهمون

يطيب لي وبالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية أن أضع بين أيديكم تقرير التعاملات مع الأطراف ذات الصلة التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

### الأطراف ذات صلة

إن أرصدة المعاملات المستحقة من الأطراف ذات الصلة خلال عام 2020 بلغت 81,195 د.ك (واحد وثمانون ألف ومائة وخمسة وتسعون ديناراً كويتياً) تفصيلها كالتالي:

### من أطراف ذات صلة:

الطرف	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	المبلغ	التفاصيل
صندوق قطاف	جاري	شركة زميلة	11,907 د.ك	مصاريف إدارية
شركة منشآت للمشاريع العقارية	جاري	شركة زميلة	66,901 د.ك	إيرادات مستحقة من فندق بولمان زمزم
شركة لمار	جاري	أخرى	2,387 د.ك	رصيد متبقي من تسوية
الإجمالي			81,195 د.ك	

كما أن أرصدة المعاملات المستحقة إلى أطراف ذات الصلة خلال عام 2020 بلغت 148,309 د.ك (واحد وثمانون ألف وثلاثمائة وتسعة ديناراً كويتياً) تفصيلها كالتالي:

### إلى أطراف ذات صلة:

الطرف	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	المبلغ د.ك	التفاصيل
شركة مجموعة عارف الاستثمارية	جاري	الشركة الأم	121,845 د.ك	رصيد متبقي من تسوية
فندق ومركز مؤتمرات ميلينيوم	جاري	أخرى	12,345 د.ك	رصيد جاري
شركة ماس	جاري	أخرى	13,085 د.ك	مبلغ مستحق من رسوم تحصيل مبيعات
شركة منشآت للمشاريع العقارية	جاري	شركة زميلة	1,034 د.ك	رصيد جاري
الإجمالي			148,309 د.ك	

### رواتب ومزايا موظفي الإدارة العليا:

إن إجمالي رواتب ومزايا قصيرة الاجل لموظفي الإدارة العليا خلال عام 2020 بلغت 146,395 د.ك (مائة وستة وأربعون ألف وثلاثمائة وخمسة وتسعون ديناراً كويتياً) تفصيلها كالتالي:

موظفي الإدارة العليا	
الرئيس التنفيذي - شركة صكوك القابضة	
كبير المدراء الماليين - شركة صكوك القابضة	
المزايا هي:	المبلغ د.ك
الرواتب	117,720 د.ك
الإجازات	14,985 د.ك
الضمان الاجتماعي	3,795 د.ك
تذاكر طيران	7,309 د.ك
وثيقة تأمين (صحي - حوادث)	2,586 د.ك
الإجمالي	146,395 د.ك

### التعاملات التي سوف تتم مع الأطراف ذات صلة خلال عام 2021 :

الموافقة على تفويض مجلس الإدارة في التعاملات التي سوف تتم مع الأطراف ذات الصلة خلال العام 2021 وحتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة السنوية للمساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.



## ❖ التعهد بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة

تقدم الإدارة التنفيذية تعهد كتابي إلى مجلس إدارة شركة صكوك القابضة بسلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة وأنها تغطي كافة الجوانب المالية من بيانات ونتائج وانه تم إعدادها وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية. كما يتقدم مجلس الإدارة إلى مساهمي الشركة بالتعهد بسلامة ونزاهة البيانات المالية والتقارير ذات الصلة بنشاط الشركة.

## ❖ إقرار بنزاهة وعدالة البيانات المالية

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

كبار المدراء الماليين

نقر نحن رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وكبار المدراء الماليين بموجب هذا المستند، حسبما وصل إليه علمنا، أن البيانات المالية المجمعة لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2020 .
- بيان الدخل المجموع .
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع .
- بيان التدفقات النقدية المجموع .

للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2020 وعن أداءها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.



رافيندرا شنتاجيري  
الإدارة المالية



أحمد محمد القريني  
الرئيس التنفيذي



نواف مساعد العصيمي  
رئيس مجلس الادارة

**جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين**  
**شركة صكوك القابضة (ش.م.ك) عامة**  
**للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31**

- أولاً :** مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج أعمالها عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه.
- ثانياً :** مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه.
- ثالثاً :** تلاوة تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 2020 / 12 / 31، بشأن توافق أعمال الشركة وأحكام الشريعة الإسلامية والمصادقة عليه.
- رابعاً :** تلاوة كل من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليهما.
- خامساً :** استعراض أي مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة ان وجدت خلال السنة المالية المنتهية في 2020 / 12 / 31.
- سادساً :** سماع التعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه، وتفويض مجلس الإدارة في التعاملات التي سوف تتم مع أطراف ذات صلة مستقبلاً..
- سابعاً :** مناقشة البيانات المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 واعتمادها.
- ثامناً :** مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2020 / 12 / 31. والموافقة على توصية مجلس الإدارة بصرف مكافأة للعضو المستقل بمبلغ وقدره 7,500 د.ك (سبعة آلاف وخمسمائة دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 2020 / 12 / 31 مع عرض تقرير المكافآت للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
- تاسعاً :** مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
- عاشراً :** الموافقة على اخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة، وإبراء ذمتهم من كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية والإدارية خلال السنة المنتهية في 2020/12/31.
- الحادي عشر :** تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد قانون هيئة أسواق المال رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
- الثاني عشر :** مناقشة توصية مجلس الإدارة بإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة للشركة البالغة 5,790,950 د.ك للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، وذلك من خلال تخفيض قيمة الاحتياطي الاختياري بمبلغ 2,895,475 د.ك وتخفيض قيمة الاحتياطي الإجمالي 2,895,475 د.ك لتصبح بذلك الخسائر المتراكمة بعد الإطفاء مبلغ 22,944,678 د.ك وهي تمثل ما نسبته 38.7% من رأس مال الشركة.
- الثالث عشر :** تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقب الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقب حسابات الشركة عن عام 2021، وتفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهما.
- الرابع عشر :** تعيين أو إعادة تعيين أصحاب الفضيلة أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2021 / 12 / 31، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- الخامس عشر :** انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للثلاث سنوات القادمة.

شركة صكوك القايزة  
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

البيانات المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2020



**EY**

نبني عالماً  
أفضل للعمل

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي المتحفظ

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الام") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2020 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في تقريرنا في قسم "أساس الرأي المتحفظ"، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

وفقاً للمبين في الإيضاح 17 حول البيانات المالية المجمعة فإن دائني التمويل الإسلامي بمبلغ 21,000,000 دينار كويتي مكفولة بضمان رهن أول على بعض الأراضي والمباني للمجموعة ("العقار") بقيمة دفترية بمبلغ 27,689,750 كما في 31 ديسمبر 2020.

وفقاً للمبين في الإيضاح 2 أدناه، انتهى سريان ترتيبات التمويل وتم استحقاق المبالغ القائم في 30 يونيو 2020. وقد أدت عوامل عدم التيقن الناتجة عن جائحة كوفيد-19 إلى صعوبة في قيام المجموعة بإعادة تمويل المطلوبات المالية القائمة أو الوصول إلى ترتيبات تمويل بديلة. وبالتالي، لم تتمكن المجموعة من إتمام إعادة التفاوض مع الممول.

لاحقاً لتاريخ البيانات المالية المجمعة، تم استدعاء المجموعة أمام المحكمة لإخلاء العقار وتسليمه بناء على مطالبة من الممول. إن المستشار القانوني الخارجي للمجموعة في طور اعداد استراتيجية دفاع تمهيدا للإجراءات ما قبل الجلسة الابتدائية مطالبا بشكل رئيسي بحق المجموعة للفرق بين القيمة الدفترية للعقار المستأجر والتزام الدين القائم. من المتوقع أن تنظر المحكمة في هذا الامر في سبتمبر 2021.

أخذاً في الاعتبار نطاق النتائج المحتملة للإجراءات القانونية، فلم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية في هذه المرحلة لتقييم ما إذا كانت المجموعة ستستمر في حيازة حقوق الملكية أو حق الانتفاع من العقار المسجل وما إذا كانت المطلوبات التي ينطبق عليها الترتيب تمثل الالتزامات الفعلية للمجموعة في تاريخ البيانات المالية المجمعة. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على هذه المبالغ.

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق المتحفظ.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية وتأثير كوفيد-19

نلفت الانتباه إلى الإيضاح 2 حول البيانات المالية المجمعة الذي يشير إلى أن المجموعة تكبدت صافي خسائر بمبلغ 17,320,797 دينار كويتي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. وكما في ذلك التاريخ، كان لدى المجموعة انكشاف جوهري لمخاطر الدين، وتجاوزت مطلوباتها المتداولة موجوداتها المتداولة بمبلغ 19,882,979 دينار كويتي. إضافة إلى ما تقدم، بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة في تاريخ البيانات المالية المجمعة مبلغ وقدره 28,735,628 دينار كويتي.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

#### عدم التيقن المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية وتأثير كوفيد-19 (تتمة)

إضافة الى ذلك، كان لجائحة كوفيد-19 تأثيراً شديداً على قطاع الضيافة على مستوى العالم. كما أن القيود على السفر والحدود التي فرضتها الدول التي تعمل بها المجموعة قد أدت الى انخفاض جوهري في معدلات الاشغال التي اثرت على الأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة.

وفقا للمبين في الإيضاحين 2 و 25 حول البيانات المالية المجمعة، فإن هذه الأحداث أو الظروف بالإضافة الى الأمور الأخرى المبينة في الإيضاح 23 والتي تم بموجبها تعديل رأينا وفقاً للمبين في تقريرنا في قسم "أساس الرأي المتحفظ" تشير الى وجود عدم تأكد مادي قد يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة عملها على أساس مبدأ الاستمرارية.

#### التأكيد على أمر

1. نلفت الانتباه الى الإيضاح 9 حول البيانات المالية المجمعة الذي يشير الى انه خلال سنة 2015، قام مقال أحد العقارات لشركة زميلة للشركة الأم وهي شركة منشآت العقارية ش.م.ك.ع. ("منشآت") ويقع في المملكة العربية السعودية برفع دعوى للمطالبة بمبلغ يعادل 41 مليون دينار كويتي، وقد قامت منشآت برفع مطالبة مضادة بمبلغ يعادل 51 مليون دينار كويتي ضد نفس المقال وذلك للتأخر في تنفيذ المشروع. ولا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذا الامر في الوقت الحالي، وبالتالي لم يتم احتساب أي مخصص لقاء أي التزام قد ينشأ في البيانات المالية المجمعة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الامر.

2. نلفت الانتباه الى الإيضاح 9 حول البيانات المالية المجمعة الذي يشير الى ان عمليات التقييم الخارجي المستقلة لموجودات حق الاستخدام والعقارات الاستثمارية المدرجة ضمن الاستثمار في شركات زميلة وموجودات حق الاستخدام على مستوى المجموعة قد تم عرضها على أساس "عدم التيقن المادي المتعلق بالتقييم" نظراً للتأثير المحتمل لجائحة كوفيد-19. وبالتالي، فإن تحديد معقولية افتراضات السوق يعتمد على الأحكام الموضوعية، التي تعتبر جوهرياً لتقييم الموجودات غير المالية، بشكل أكبر عما هو معتاد. إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذه الأمور.

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للفترة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور.

إضافة إلى الأمر (الأمور) المبينة في تقريرنا في قسم "عدم التيقن المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية" فقد قمنا بتحديد الأمور المبينة أدناه بصفتها أمور التدقيق الرئيسية التي يجب عرضها في تقريرنا. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا المبينة في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة"، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبالتالي، تتضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ الإجراءات المحددة بما يتوافق مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور الواردة أدناه، تطرح أساساً يمكننا من إبداء رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة

لدى المجموعة استثمار في شركات زميلة كما في 31 ديسمبر 2020 ويتم المحاسبة عنه وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية والتي يتم بموجبها إدراج هذه الاستثمارات مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديلها لاحقاً بما يعكس الحصة في النتائج بعد الحيازة، والتغير في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركات الزميلة ناقصاً أي خسائر للانخفاض في القيمة.

يتم المحاسبة عن الاستثمار في شركات زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية. بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما اذا وجد أي دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في شركات زميلة. فإذا ما وجد هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ انخفاض القيمة بالفرق بين المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية، وتسجيل الخسارة بعد ذلك في "الحصة في نتائج شركات زميلة" في بيان الأرباح او الخسائر المجمع.

يتم تحديد المبلغ الممكن استرداده للشركات الزميلة المادية بناء على القيمة أثناء الاستخدام، والتي يتم تحديدها بصورة رئيسية من أصل حق الاستخدام الأساسي والعقارات الاستثمارية ("وحدات انتاج النقد"). تم اجراء تقييمات وحدات انتاج النقد من قبل خبراء تقييم مستقلين معتمدين يتسمون بالمؤهلات المهنية المعترف بها والخبرة ذات الصلة في مواقع وفئة وحدات انتاج النقد التي يتم تقييمها. كما تعتمد الى حد كبير على التقييمات والافتراضات مثل متوسط معدل الغرف، والايرادات لكل غرفة متاحة، ومعدل الاشغال، ومعدلات الخصم. تعكس الحصة في النتائج حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركات الزميلة بناء على المعلومات المالية للشركات الزميلة.

ونظراً للأحكام الجوهرية المستخدمة في تحديد المبلغ الممكن استرداده للاستثمار في شركات زميلة، وفي ضوء تفتيشي جائرة كوفيد-19، وأهمية الحصة في النتائج والقيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركات الزميلة بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة ككل، فقد اعتبرنا هذا الامر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

كجزء من إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بالحصة في النتائج من شركات زميلة، فقد قمنا بإرسال تعليمات التدقيق المفصلة الخاصة بالمجموعة لمراقبي حسابات الشركات الزميلة للمجموعة والتي تعتبر هامة بالنسبة للبيانات المالية المجمعة. تضمنت تعليمات التدقيق الخاصة بالمجموعة المجالات الواجب التركيز عليها فيما يتعلق بالتدقيق ومخاطر الأخطاء المادية المتعلقة بالغرض من البيانات المالية المجمعة للمجموعة ومتطلبات اعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

إضافة الى ذلك، ولغرض تقييم المبلغ الممكن استرداده للاستثمار في شركات زميلة والذي تم الحصول عليه بصورة رئيسية من أصل حق الاستخدام الأساسي والعقارات الاستثمارية، فقد تم تنفيذ إجراءات التدقيق على مستوى المجموعة وتضمنت تقييم موضوعية عملية اختبار انخفاض القيمة، وكفاءة واستقلالية ونزاهة خبير التقييم الخارجي. كما قمنا بتقييم دقة بيانات العقارات المقدمة من قبل المجموعة الى خبراء التقييم المستقلين، والتي تم استخدامها كمدخلات لغرض التقييم. علاوة على ذلك، فقد قمنا بتقييم تحليل الحساسية الذي أجرته الإدارة للتحقق من تأثير التغيرات المحتملة بصورة معقولة على الافتراضات الرئيسية. وقمنا بتقييم مدى معقولية الافتراضات الرئيسية وعوامل عدم التيقن من التقييم أخذاً في الاعتبار تأثير استمرار الجائحة.

إضافة الى ذلك، فقد قمنا أيضاً بتقييم كفاية الإفصاحات المتعلقة باستثمار المجموعة في الشركات الزميلة المبينة في الإيضاح رقم 9 حول البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2020 إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2020، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا.

وفقاً للمبين في قسم "أساس الرأي المتحفظ" أعلاه، فلم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية حول النتيجة النهائية بشأن النزاع القائم مع الممول وتأثيره على مبالغ الموجودات والمطلوبات المسجلة في البيانات المالية المجمعة. وبالتالي، فلم نتمكن من تحديد ما إذا كان هناك أية أخطاء مادية في المعلومات الأخرى فيما يتعلق بهذا الأمر.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء أكانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء أكانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء أكانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- ◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- ◀ التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تنتسب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- ◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- ◀ الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نقدم أيضاً للمسؤولين عن الحوكمة بيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها قد تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة لاستبعاد مصادر التهديدات والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.




تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الام تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الام فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. في رأينا أيضاً، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في تقريرنا في قسم "أساس الرأي المتحفظ"، أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الام والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسيما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الام والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في تقريرنا في قسم "أساس الرأي المتحفظ"، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيبان والعصيمي وشركاهم

2 مايو 2021  
الكويت

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
4,772,682	2,171,786		إيرادات الضيافة
(2,698,196)	(1,636,037)		تكاليف الضيافة
2,074,486	535,749		صافي إيرادات ضيافة
391,252	314,290	5	صافي إيرادات تأجير من عقارات استثمارية
371,688	(14,805,421)	9	حصة في نتائج شركات زميلة
66,997	50,629		اتعاب إدارة
-	8,321		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
41,105	76,114		إيرادات أخرى
2,945,528	(13,820,318)		
(1,010,262)	(708,201)		تكاليف موظفين
(931,360)	(527,771)		مصروفات إدارية
(116,985)	(99,880)	10	استهلاك موجودات حق الاستخدام
(240,861)	(106,744)	10	انخفاض قيمة موجودات حق الاستخدام
(3,293,792)	(523,357)	11	انخفاض قيمة ممتلكات ومعدات
141,054	(196,319)	6	(تحميل) / رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(20,000)	(239,000)	7	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(1,298,225)	(1,048,873)		تكاليف التمويل للديون والقروض
(47,007)	(44,923)	19	تكاليف التمويل لمطلوبات التأجير
(3,871,910)	(17,315,386)		الخسارة قبل الضرائب
(20,209)	(5,411)	10	الضرائب
(3,892,119)	(17,320,797)		خسارة السنة
			الخاص بـ:
(3,421,880)	(17,086,162)		مساهمي الشركة الأم
(470,239)	(234,635)		الحصص غير المسيطرة
(3,892,119)	(17,320,797)		
(5.99) فلس	(29.89) فلس	4	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	إيضاح
(3,892,119)	(17,320,797)	
<b>خسارة السنة</b>		
<b>خسائر شاملة أخرى</b>		
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى سيتم إعادة تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:		
(1,988)	1,221	
(17,373)	95,710	9
فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات اجنبية حصّة في إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للشركات الزميلة		
<b>صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة</b>		
(19,361)	96,931	
<b>إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة</b>		
صافي الخسارة من أدوات حقوق الملكية المصنفة كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى حصّة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة		
(847,710)	50,722	9
(5,290)	(143,986)	
<b>إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة</b>		
(853,000)	(93,264)	
(872,361)	3,667	
<b>إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للسنة</b>		
(4,764,480)	(17,317,130)	
<b>إجمالي الخسائر الشاملة للسنة</b>		
<b>الخاص بـ:</b>		
مساهمي الشركة الأم		
(4,294,241)	(17,082,495)	
(470,239)	(234,635)	
الحصص غير المسيطرة		
(4,764,480)	(17,317,130)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 25 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجموع  
كما في 31 ديسمبر 2020

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
3,579,465	<b>2,705,799</b>		النقد والنقد المعادل
62,746	<b>36,854</b>		مخزون
2,113,747	<b>1,216,832</b>	6	مدينون ومدفوعات مقدما
5,380,000	<b>5,141,000</b>	7	عقارات استثمارية
1,069,985	<b>660,978</b>	8	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
28,734,934	<b>13,882,458</b>	9	استثمار في شركات زميلة
2,526,089	<b>2,220,377</b>	10	موجودات حق الاستخدام
28,858,521	<b>27,719,874</b>	11	ممتلكات ومعدات
<b>72,325,487</b>	<b>53,584,172</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
59,314,500	<b>59,314,500</b>	13	رأس المال
2,895,475	<b>2,895,475</b>	14	احتياطي اجباري
2,895,475	<b>2,895,475</b>	15	احتياطي اختياري
(1,769,871)	<b>(1,769,871)</b>	16	أسهم خزينة
(1,868,513)	<b>(1,916,789)</b>		تأثير التغييرات في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
53,916	<b>55,137</b>		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(3,933,038)	<b>(3,882,316)</b>		احتياطي القيمة العادلة
(272,250)	<b>(272,250)</b>		احتياطيات أخرى
(11,649,466)	<b>(28,735,628)</b>		خسائر متراكمة
<b>45,666,228</b>	<b>28,583,733</b>		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
751,705	<b>517,070</b>		الحصص غير المسيطرة
<b>46,417,933</b>	<b>29,100,803</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
23,737,029	<b>22,367,500</b>	17	دائنو تمويل إسلامي
1,798,688	<b>1,791,272</b>	18	دائنون ومصرفات مستحقة
371,837	<b>324,597</b>		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<b>25,907,554</b>	<b>24,483,369</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>72,325,487</b>	<b>53,584,172</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

  
أحمد محمد عثمان القرشي  
الرئيس التنفيذي

  
نواف مساعد عبد العزيز العصيمي  
رئيس مجلس الإدارة

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

الخاصة بمساهمي الشركة الام												
مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	خسائر متراكمة دينار كويتي	احتياطيات أخرى دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	تأثير التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة		احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي اجباري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	
							أسهم خزينة دينار كويتي	الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة دينار كويتي				
46,417,933 (17,320,797)	751,705 (234,635)	45,666,228 (17,086,162)	(11,649,466) (17,086,162)	(272,250) -	(3,933,038) -	53,916 -	(1,868,513) -	(1,769,871) -	2,895,475 -	2,895,475 -	59,314,500 -	كما في 1 يناير 2020 خسارة السنة
3,667	-	3,667	-	-	50,722	1,221	(48,276)	-	-	-	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للسنة
(17,317,130)	(234,635)	(17,082,495)	(17,086,162)	-	50,722	1,221	(48,276)	-	-	-	-	اجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة
29,100,803	517,070	(28,583,733)	(28,735,628)	(272,250)	(3,882,316)	55,137	(1,916,789)	(1,769,871)	2,895,475	2,895,475	59,314,500	في 31 ديسمبر 2020
50,260,924 (3,892,119) (872,361)	1,221,944 (470,239) -	49,038,980 (3,421,880) (872,361)	(8,839,875) (3,421,880) -	(272,250) -	(3,394,528) -	55,904 (1,988)	(1,845,850) (22,663)	(1,769,871) -	2,895,475 -	2,895,475 -	59,314,500 -	كما في 1 يناير 2019 خسارة السنة خسائر شاملة أخرى للسنة
(4,764,480)	(470,239)	(4,294,241)	(3,421,880)	-	(847,710)	(1,988)	(22,663)	-	-	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للسنة
921,489	-	921,489	612,289	-	309,200	-	-	-	-	-	-	ربح استرداد من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
46,417,933	751,705	45,666,228	(11,649,466)	(272,250)	(3,933,038)	53,916	(1,868,513)	(1,769,871)	2,895,475	2,895,475	59,314,500	في 31 ديسمبر 2019

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 25 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	إيضاحات	
(3,871,910)	(17,315,386)		<b>أنشطة التشغيل</b>
			خسارة السنة قبل الضرائب
			تعديلات لمطابقة خسارة السنة بصافي التدفقات النقدية:
(371,688)	14,805,421	9	حصة في نتائج شركات زميلة
817,966	645,470	11	استهلاك ممتلكات ومعدات
294,549	288,897	10	استهلاك موجودات حق الاستخدام
3,293,792	523,357		انخفاض قيمة ممتلكات ومعدات
240,861	106,744		انخفاض قيمة موجودات حق الاستخدام
(141,054)	196,319	6	تحميل (رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمدينين تجاريين
20,000	239,000	7	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
1,298,225	1,048,873		تكاليف تمويل لديون وسلف
47,007	44,923	19	تكاليف تمويل لمطلوبات تأجير
-	(11,230)		ربح الغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير
-	(4,000)		إيرادات امتيازات إيجار (مدرجة ضمن إيرادات أخرى)
103,539	52,294		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	(5,920)	25	منحة حكومية (مدرجة ضمن إيرادات أخرى)
1,731,287	614,762		
			تعديلات على رأس المال العامل:
492,874	1,138,625		مدينون ومدفوعات مقدما
(849)	25,892		المخزون
(27,451)	118,874		دائنون ومصرفات مستحقة
2,195,861	1,898,153		التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(229,120)	(99,534)		مكافأة نهاية الخدمة مدفوعة
-	5,920	25	استلام منح حكومية
1,966,741	1,804,539		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>
			<b>أنشطة الاستثمار</b>
(282,345)	(8,480)	12	شراء ممتلكات ومعدات
2,412,107	-		المحصل من الاسترداد الجزئي لشركة زميلة
2,129,762	(8,480)		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار</b>
			<b>أنشطة التمويل</b>
(1,084,565)	(1,714,965)		سداد دائني التمويل الإسلامي
(1,319,500)	(748,360)		تكاليف تمويل مدفوعة
(203,840)	(206,400)		سداد جزء من أصل مبلغ مطلوبات التأجير
(2,607,905)	(2,669,725)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل</b>
1,488,598	(873,666)		<b>صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>
2,090,867	3,579,465		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
3,579,465	2,705,799		<b>النقد والنقد المعادل في 31 ديسمبر</b>
			<b>بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المجمع:</b>
-	459,729		استرداد موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(417,292)	(409,369)	10	إضافات الى موجودات حق الاستخدام
417,292	409,369		إضافات الى مطلوبات تأجير
-	319,440	10	استهلاك موجودات حق الاستخدام
-	(330,670)		استهلاك مطلوبات تأجير
538,467	-		تعديل انتقالي لمطلوبات التأجير نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16
(538,467)	-		تعديل انتقالي لممتلكات ومعدات نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 25 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



## 1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة الصادر في 29 أبريل 2021. لدى مساهمي الشركة الأم صلاحية تعديل هذه البيانات المالية المجمعة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 من قبل مساهمي الشركة الأم خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 9 يوليو 2020. ولم يعلن المساهمون عن أي توزيعات أرباح خلال الجمعية العمومية السنوية.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. يقع المركز الرئيسي للشركة في برج أي تي إس، الطابق رقم 3، شارع مبارك الكبير، شرق، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 29110، الصفاة، 13152، دولة الكويت.

والشركة الأم هي شركة تابعة لمجموعة عارف الاستثمارية ش.م.ك. ("عارف" أو "الشركة الأم الكبرى")، وهي شركة مساهمة مغلقة تم تأسيسها وإقامتها في دولة الكويت.

تضطلع المجموعة بصورة رئيسية بإدارة المشاريع العقارية. وفيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم طبقاً لعقد التأسيس:

- ◀ تملك الأسهم في الشركات المساهمة الكويتية أو الأجنبية أو تملك الحصص في الشركات ذات المسؤولية المحدودة الكويتية أو الأجنبية أو تأسيس وإدارة وتمويل وكفالة هذه الشركات.
- ◀ تمويل وكفالة الشركات التي تمتلك الشركة الأم بها حصة ملكية لا تقل عن نسبة 20%.
- ◀ تملك الحقوق الصناعية مثل براءات الاختراع والعلامات التجارية الصناعية وكفالة الشركات الأجنبية أو أي حقوق صناعية أخرى ذات صلة وتأجير هذه الحقوق لصالح الشركات داخل أو خارج دولة الكويت.
- ◀ تملك الموجودات المنقولة أو العقارات المطلوبة لتنفيذ أنشطة الشركة الأم في إطار الحدود المقبولة قانوناً.
- ◀ استخدام فائض الأموال المتاحة من خلال استثمار هذه الأموال في محافظ تدار من قبل أطراف متخصصة.

تقوم المجموعة بأنشطتها وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى الشركة الأم.

## 2 المفهوم المحاسبي الأساسي

إن تفشي فيروس كوفيد-19 والتدابير المتخذة من قبل حكومات الدول حول العالم لتفادي انتشار الفيروس قد أثرت بصورة جوهرية على المجموعة. إن العوائق التي واجهت قدرات المجموعة والقيود التي فرضتها الحكومة قد دعت المجموعة إلى وقف عمليات الضيافة لديها مؤقتاً لفترة 4 إلى 5 أشهر في سنة 2020. وقد أثر ذلك سلباً على الأداء المالي ومركز السيولة لدى المجموعة للسنة.

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، سجلت المجموعة صافي خسائر بمبلغ 17,320,797 دينار كويتي (2019: 3,892,119 دينار كويتي)، وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 19,882,979 دينار كويتي (2019: 17,980,868 دينار كويتي). إضافة إلى ما تقدم، كان لدى المجموعة خسائر متراكمة في تاريخ البيانات المالية المجمعة بمبلغ 28,735,628 دينار كويتي (2019: 11,649,466 دينار كويتي).

فيما يلي التأثيرات المعروفة حالياً لجائحة كوفيد-19 على المجموعة:

- ◀ انخفاض إيرادات الضيافة لسنة 2020 مقارنة بنفس الفترة لسنة 2019 بنسبة 54% نظراً للقيود الشديدة على السفر والتدابير المتخذة من قبل الحكومة للاغلاق الجزئي للفنادق والمرافق التجارية للجمهور ما أدى إلى انخفاض كبير في معدلات الأشغال وفقدان الإيرادات الناتجة من عقد الحفلات والمندييات والأطعمة والمشروبات نتيجة لانخفاض معدلات الضيافة بنسبة 39%.
- ◀ انخفاض القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بمبلغ 239,000 دينار كويتي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
- ◀ انخفاض صافي إيرادات التأجير من العقارات الاستثمارية بمبلغ 314,290 دينار كويتي للسنة المنتهية 31 ديسمبر 2020 بنسبة 20% في السنة نتيجة انخفاض معدلات الأشغال وامتيازات التأجير المقدمة إلى المستأجرين.
- ◀ حصة في الخسائر من الشركات الزميلة بمبلغ 14,805,421 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 نتيجة إغلاق الفنادق في مكة والمدينة اعتباراً من أبريل 2020 مقارنة بالحصة في الربح بمبلغ 371,688 دينار كويتي في سنة 2019.
- ◀ تكبدت المجموعة المزيد من الخسائر نتيجة انخفاض قيمة الممتلكات والمعدات بمبلغ 523,357 دينار كويتي، وانخفاض قيمة موجودات حق الاستخدام بمبلغ 106,744 دينار كويتي.
- ◀ سجل مخصص خسائر الائتمان المتوقع للمدينين التجاريين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 مبلغ وقدره 209,449 دينار كويتي في المجلد مقارنة بمبلغ 13,619 دينار كويتي في سنة 2019.

## 2 المفهوم المحاسبي الأساسي (تتمة)

ونتيجة لهذه المبادلات، انخفضت النتائج التشغيلية للمجموعة بصورة جوهرية في سنة 2020. كما تأثرت فرص السيولة لدى المجموعة سلبياً.

إضافة إلى التأثيرات المعروفة بالفعل لتفشي كوفيد-19 ونتائج التدابير الحكومية، فقد أدت عوامل عدم التيقن من وضع الاقتصاد الكلي إلى توقف النشاط الاقتصادي ولا يمكن معرفة التأثير طويل الأجل لذلك على عمليات المجموعة.

تسعى الإدارة إلى الحصول على أفضل المعلومات المتاحة بحيث تتمكن المجموعة من تنفيذ التدابير المناسبة لمواجهة الموقف. وقد اتخذت المجموعة ومازالت تتخذ عدد من التدابير والإجراءات لمراقبة تأثيرات فيروس كوفيد-19 والحد منها. تتضمن تلك التدابير ما يلي على سبيل المثال وليس الحصر:

- ◀ لدى المجموعة تدفقات نقدية تشغيلية إيجابية بمبلغ 1,804,539 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (2019: 1,966,741 دينار كويتي).
- ◀ تحتفظ المجموعة بالنقد الكافي للوفاء باحتياجات السيولة في حالة توقف التدفقات النقدية بصورة مفاجئة في المستقبل.
- ◀ تراقب المجموعة باستمرار مركز السيولة لديها والتوقعات قصيرة الأجل والمعدلات المالية الرئيسية لضمان توافر الأموال الكافية للوفاء بالتزامات رأس المال العامل لديها عندما تنشأ.
- ◀ بدأت المجموعة في عقد مناقشات مع مختلف الموردين والبائعين للحصول على خصومات على التوريدات والخدمات.
- ◀ قامت المجموعة بتخفيض كافة المصروفات التشغيلية والرأسمالية الاختيارية إلى الحد الأدنى متى أمكن ذلك للحفاظ على النقد.
- ◀ اتخذت الإدارة مختلف إجراءات خفض التكاليف والتي تضمنت تخفيض عدد العمالة وتخفيض تكاليف العمالة الأخرى.
- ◀ ولغرض تقييم قدرة المجموعة على مواصلة عملها على أساس مبدأ الاستمرارية، اتخذت الإدارة الأحكام الجوهرية التالية:
- ◀ إن تقدير التدفقات النقدية خلال 12 شهر اعتباراً من تاريخ التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة بناءً على قدرة المجموعة على تنفيذ عوامل التحوط ضمن سيطرة المجموعة.
- ◀ صدر الحكم في القضية القانونية المرفوعة من قبل أحد الممولين ضد المجموعة (إيضاح 23).

تقر الإدارة باستمرار عوامل عدم التيقن المتعلقة بقدرة المجموعة على الوفاء بمتطلباتها التمويلية وإعادة تمويل أو سداد تسهيلات البنكية عند استحقاقها. على الرغم من ذلك، وبناءً على الحقائق والظروف المعروفة حتى هذا الوقت، والسيناريوهات المحتملة حول احتمالات تطور الجائحة والتدابير الحكومية الناتجة، فقد انتهت الإدارة إلى أن تطبيق مبدأ الاستمرارية مبرر وأنها لديها توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب. إذا لم تتمكن المجموعة لأي سبب من الأسباب من مواصلة عملها على أساس مبدأ الاستمرارية، فقد يؤثر ذلك على قدرة المجموعة على تحقق الموجودات بمبالغها المسجلة وإطفاء المطلوبات في سياق العمل المعتاد مقابل المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

## 3 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

### 3.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى التي تم قياسها وفقاً للقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة.

تعرض المجموعة بيان مركزها المالي بترتيب السيولة. ويعرض الإيضاح رقم 20 تحليلاً للاسترداد والتسوية خلال فترة 12 شهراً من تاريخ البيانات المالية المجمعة (المتداولة) وبعد أكثر من 12 شهراً من تاريخ البيانات المالية المجمعة (غير المتداولة).

### 3 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.2 أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في 31 ديسمبر 2020. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبصورة محددة، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- ◀ السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)
- ◀ التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها
- ◀ القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها.

بشكل عام، هناك افتراض أن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. ولدعم هذا الافتراض، وعندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- ◀ الترتيب التعاقدى القائم مع حاملي حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- ◀ الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- ◀ حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة اعتباراً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة والحصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة. ويتم إجراء تعديلات عند الضرورة على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية للشركات التابعة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. ويتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التجميع.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة، دون فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تلغي الاعتراف بالموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وأي بنود أخرى لحقوق الملكية؛ في حين يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة في الأرباح أو الخسائر. ويتم تسجيل أي استثمار محتفظ به وفقاً للقيمة العادلة.

#### 3.2.1 معلومات حول المجموعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة الشركات التابعة التالية:

حصة الملكية		اسم الشركة التابعة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس
2019	2020			
87.99%	<b>87.99%</b>	شركة بيت الإعمار الخليجي العقارية ش.م.ك. (مقفلت)	عقارات	الكويت
96.52%	<b>96.52%</b>	شركة صكوك العقارية ش.م.ك. (مقفلت)*	عقارات	الكويت
99%	<b>99%</b>	شركة صكوك الاولى للتجارة ذ.م.م.*	عقارات	الكويت
99%	<b>99%</b>	شركة صكوك الكويتية للتجارة ذ.م.م.*	عقارات	الكويت

\* يتم الاحتفاظ بالأسهم/ الحصص المتبقية في هذه الشركات التابعة من قبل أطراف أخرى ذات علاقة نيابةً عن الشركة. وبالتالي، تبلغ الملكية الفعلية للمجموعة في هذه الشركات التابعة نسبة 100%.

## شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 3 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة) 3.2 أساس التجميع (تتمة)

#### 3.2.2 الشركة التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً

فيما يلي معلومات مالية عن الشركات التابعة التي لديها حصص جوهرية غير مسيطرة:  
نسبة حصة الملكية المحتفظ بها من قبل الحصص غير المسيطرة:

2019	2020	
12.01%	12.01%	شركة بيت الأعمار الخليجي العقارية ش.م.ك. (مقفلة)
2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
751,705	517,070	الأرصدة المتراكمة للحصص الجوهرية غير المسيطرة: شركة بيت الأعمار الخليجي العقارية ش.م.ك. (مقفلة)
2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
(470,239)	(234,635)	الخسارة الموزعة على الحصص الجوهرية غير المسيطرة: شركة بيت الأعمار الخليجي العقارية ش.م.ك. (مقفلة)

فيما يلي معلومات مالية موجزة عن الشركة التابعة. تستند هذه المعلومات إلى المبالغ قبل الاستبعادات فيما بين الشركات:

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
4,412,966	2,041,241	ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى
(2,513,588)	(1,542,843)	إيرادات
238	27,669	تكاليف مبيعات
(4,572,950)	(1,276,096)	إيرادات أخرى
(41,083)	(40,184)	مصروفات تشغيل
(1,202,934)	(985,426)	تكاليف تمويل لمطلوبات عقود تأجير
		تكاليف تمويل لديون وقروض
(3,917,351)	(1,775,639)	إجمالي الخسائر الشاملة
(470,239)	(234,635)	الخاص بالحصص غير المسيطرة
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
29,493,852	28,308,904	ملخص بيان المركز المالي
1,025,052	794,305	موجودات غير متداولة
(22,406,009)	(575,954)	موجودات متداولة
(1,850,239)	(24,040,238)	مطلوبات غير متداولة
		مطلوبات متداولة
6,262,656	4,487,017	إجمالي حقوق الملكية
		الخاص بـ:
5,510,951	3,969,947	مساهمي الشركة
751,705	517,070	الحصص غير المسيطرة

3 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.2 أساس التجميع (تتمة)

3.2.2 الشركة التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً (تتمة)

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	ملخص معلومات التدفقات النقدية
1,904,883	2,206,483	التشغيل
(218,069)	(2,511)	الاستثمار
(1,649,817)	(2,295,436)	التمويل
36,997	(91,464)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل

3.3 التغيير في السياسات المحاسبية والإفصاحات

قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات التي تسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تسر بعد.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3: تعريف الأعمال

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أكتوبر 2019 تعديلات على تعريف الأعمال الوارد ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 3 *دمج الأعمال* بهدف مساعدة المنشآت في تحديد ما إذا كانت أية مجموعة من الأنشطة أو الموجودات التي تم حيازتها تمثل أعمالاً أم لا. وهذه التعديلات توضح الحد الأدنى من المتطلبات المرتبطة بالأعمال كما أنها تستبعد التقييم لما إذا كان لدى المشاركين في السوق القدرة على استبدال أي عناصر ناقصة وتشتمل التعديلات أيضاً على إرشادات لمساعدة المنشآت في تقييم ما إذا كانت العملية المشتراة تمثل أعمالاً جوهرية كما أنها تعمل على تضييق نطاق التعريفات الموضوعة للأعمال والمخرجات. إضافة إلى ذلك، تتضمن التعديلات اختباراً اختيارياً لمدى تركيز القيمة العادلة، كما صاحبت هذه التعديلات أمثلة توضيحية جديدة. نظراً لأن التعديلات تسري بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تقع في أو بعد تاريخ أول تطبيق، لن يكون لهذه التعديلات تأثير على المجموعة في تاريخ الانتقال لتطبيق التعديلات.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8: تعريف المعلومات الجوهرية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أكتوبر 2019 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 *عرض البيانات المالية* ومعيار المحاسبة الدولي 8 *السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء* لكي يتفق تعريف مصطلح "معلومات جوهرية" في جميع المعايير وتوضح بعض جوانب التعريف. ويشير التعريف الجديد إلى أن "المعلومات تعتبر جوهرية في حالة إذا كان حذفها أو عدم صحة التعبير عنها أو إخفائها من المتوقع بصورة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية ذات الغرض العام استناداً إلى تلك البيانات المالية بما يقدم معلومات مالية عن المنشأة المحدد القائمة بإعداد التقارير". ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف المعلومات الجوهرية تأثير جوهرية على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ومعيار المحاسبة الدولي 39: إصلاح المعايير الخاصة بمعدل الفائدة

تقدم التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 ومعيار المحاسبة الدولي 39 *الأدوات المالية: الاعتراف والقياس* عدداً من الإعفاءات التي تسري على كافة علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بأعمال إصلاح المعايير المتعلقة بمعدل الفائدة. وتتأثر علاقة التحوط إذا أدى الإصلاح إلى حالات عدم تأكد حول توقيت و/أو مبلغ التدفقات النقدية المستندة إلى المعايير للبند المتحوط له أو أداة التحوط. لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث أنه ليس لديها أية علاقات تحوط لمعدل الفائدة.

الإطار المفاهيمي للتقارير المالية الصادر في 29 مارس 2018

إن الإطار المفاهيمي لا يمثل معياراً أو لا يتجاوز أي من المفاهيم الواردة به المفاهيم أو المتطلبات الواردة في أي معيار. إن الغرض من الإطار المفاهيمي هو مساعدة مجلس معايير المحاسبة الدولية في وضع المعايير ومساعدة القائمين بإعداد هذه المعايير على وضع سياسات محاسبية مماثلة حينما لا يوجد معيار مطبق وكذلك مساعدة كافة الأطراف على استيعاب وتفسير المعايير.

يتضمن الإطار المفاهيمي المعدل بعض المفاهيم الجديدة ويقدم تعريفات حديثة وكذلك معايير الاعتراف بالموجودات والمطلوبات ويوضح أيضاً بعض المفاهيم الهامة.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

### 3 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 3.3 التغيير في السياسات المحاسبية والإفصاحات (تتمة)

#### تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16: امتيازات التأجير المتعلقة بفيروس كوفيد-19

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في 28 مايو 2020 امتيازات التأجير المتعلقة بفيروس كوفيد-19 - تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير. تمنح التعديلات إعفاءً للمستأجرين من تطبيق إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 بشأن المحاسبة عن تعديل عقد التأجير بما يعكس امتيازات التأجير الناشئة كنتيجة مباشرة لتفشي وباء كوفيد-19. نظرًا لكونه مبررًا عمليًا، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان امتياز التأجير المتعلق بفيروس كوفيد-19 والممنوح من المؤجر يمثل تعديلًا لعقد التأجير أم لا. يقوم المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار باحتساب أي تغيير في مدفوعات التأجير الناتجة عن امتياز التأجير المتعلق بكوفيد-19 بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية 16، إذا لم يمثل التغيير تعديلًا لعقد التأجير.

يسري التعديل على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2020، كما يُسمح بالتطبيق المبكر. لم ينتج عن هذا التعديل تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

### 3.3.2 ملخص السياسات المحاسبية للمعاملات والأحداث الجديدة

#### المنح الحكومية

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يوجد تأكيد معقول بأنه سيتم استلام المنحة وسيتم الالتزام بكافة الشروط المرفقة. عندما تتعلق المنحة ببند المصروفات، يتم تسجيلها كإيرادات على أساس منتظم على مدار الفترات التي يتم خلالها تحميل التكاليف ذات الصلة، التي تم تخصيص تلك المنحة لتعويضها، كمصروفات. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم تسجيلها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل ذي الصلة.

عندما تقوم المجموعة باستلام منح لموجودات غير نقدية، يتم تسجيل الأصل والمنحة بالقيم الاسمية ويتم إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، استناداً إلى نمط استهلاك مزايا الأصل ذي الصلة على أقساط سنوية متساوية.

### 3.4 معايير وتعديلات صادرة ولكن لم تسر بعد

صدر عدد من المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات التي صدرت ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. إلا أنه ليس من المتوقع أن يكون لأي منها تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة متى أمكن ذلك عندما تصبح سارية المفعول.

### 3.5 السياسات المحاسبية الهامة

#### 3.5.1 الاعتراف بالإيرادات

تعمل المجموعة في مجال تقديم خدمات الضيافة والخدمات العقارية. يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء عند نقل السيطرة على البضاعة أو الخدمات إلى العميل بقيمة تعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات. انتهت المجموعة بشكل عام إلى أنها تعمل كشركة أساسية في ترتيبات إيراداتها حيث إنها تسيطر بصورة نموذجية على البضاعة أو الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

يتم الاعتراف بالإيرادات في نقطة زمنية معينة أو على مدار الوقت عندما (أو حينما) تفي المجموعة بالتزامات الأداء من خلال تحويل البضاعة أو الخدمات التي تعهدت بتقديمها إلى عملائها.

تتضمن مصادر الإيرادات الرئيسية لدى المجموعة ما يلي:

#### إيرادات ضيافة

تُسجل إيرادات الضيافة عند تقديم الخدمات ذات الصلة إلى العملاء.

#### إيرادات تأجير

يتم المحاسبة عن إيرادات التأجير الناتجة عن عقود التأجير التشغيلي للعقارات الاستثمارية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير، ويتم إدراجها ضمن "صافي إيرادات التأجير من العقارات الاستثمارية" في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع نتيجة لطبيعتها التشغيلية، باستثناء إيرادات التأجير المحتملة التي يتم تسجيلها عندما تنشأ. يتم تسجيل التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض حول عقد التأجير التشغيلي والترتيب له كمصروفات على مدى فترة عقد التأجير بنفس الأساس الذي يتم به تسجيل إيرادات التأجير.



3 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.5.1 الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

إيرادات من بيع عقارات

يمثل بيع العقار المكتمل التزام أداء فردياً وتوصلت المجموعة إلى أنه يتم الوفاء بذلك الالتزام في الفترة الزمنية التي تنتقل فيها السيطرة. بالنسبة لتبادل العقود غير المشروط، يتحقق ذلك بصورة عامة عندما يتم تحويل الملكية القانونية إلى العميل. وبالنسبة لعمليات التبادل المشروطة، يتحقق ذلك بصورة عامة عندما يتم استيفاء كافة الشروط الجوهرية.

يتم استلام المدفوعات عند انتقال الملكية القانونية ويكون ذلك عادةً خلال ستة أشهر من تاريخ توقيع العقود.

3.5.2 مخصصات

تسجل المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) ناتج عن حدث وقع من قبل، ومن المحتمل أن تظهر الحاجة إلى التدفق الصادر لموارد تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الالتزام ويمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوق منها.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للأموال مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل حالي قبل الضرائب بحيث يعكس، وفقاً لما هو ملائم، المخاطر المرتبطة بالالتزام. عند استخدام الخصم، يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

3.5.3 تكاليف الاقتراض

يتم رسمة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرةً بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل يستغرق بالضرورة فترة زمنية جوهرية حتى يصبح جاهزاً للاستخدام المقصود منه أو لغرض البيع كجزء من تكلفة الأصل. ويتم تحميل كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي حدثت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفائدة والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

3.5.4 الأدوات المالية – الاعتراف المبني والقياس اللاحق

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

1) الموجودات المالية

الاعتراف المبني والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبني وتقاس لاحقاً وفقاً للتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يستند تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبني إلى خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي وإلى نموذج أعمال المجموعة المستخدم لإدارته. باستثناء الأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو تلك التي قامت المجموعة بتطبيق المبرر العملي لها، تقيس المجموعة مبدئياً الأصل المالي وفقاً لقيمه العادلة زائداً تكاليف المعاملة في حالة الأصل المالي غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. وبالنسبة للأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو تلك التي قامت المجموعة بتطبيق المبرر العملي لها، فيتم قياسها وفقاً لسعر المعاملة.

لغرض تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، يجب أن يؤدي إلى تدفقات نقدية تمثل "مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط" على أصل المبلغ القائم. يشار إلى هذا التقييم باختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تندرج ضمن مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة المتعلق بإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة المجموعة لموجوداتها المالية من أجل إنتاج تدفقات نقدية. ويحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في حين يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

3 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.5.4 الأدوات المالية – الاعتراف المبني والقياس اللاحق (تتمة)

(1) الموجودات المالية (تتمة)

الاعتراف المبني والقياس المبني (تتمة)

إن مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني يتم تحديده عموماً وفقاً للنظم أو بالعرف في الأسواق (المتاجرة بالطريقة الاعتيادية) يتم تسجيلها على أساس تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى أربع فئات:

- ◀ موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- ◀ موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع إعادة إدراج الأرباح والخسائر المترجمة (أدوات الدين)
- ◀ موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دون إعادة إدراج الأرباح أو الخسائر المترجمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)
- ◀ الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

لم تقم المجموعة بتصنيف أي موجودات مالية كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وليس لديها أية أدوات دين مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

(أ) الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة بواسطة طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو تعرضه للانخفاض في القيمة.

نظراً لأن الموجودات المالية لدى المجموعة (المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى والنقد والودائع قصيرة الأجل) تستوفي هذه الشروط، يتم لاحقاً قياسها وفقاً للتكلفة المطفأة.

(ب) الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (أدوات حقوق الملكية)

عند الاعتراف المبني، يمكن للمجموعة أن تختار على نحو غير قابل للإلغاء تصنيف استثماراتها في أسهم كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض، وتكون غير محتفظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم أبداً إعادة إدراج الأرباح والخسائر لهذه الموجودات المالية إلى الأرباح أو الخسائر. وتسجل توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر عندما يثبت الحق في المدفوعات باستثناء عندما تستفيد المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي. وفي هذه الحالة، تسجل هذه الأرباح في الإيرادات الشاملة الأخرى. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لا تتعرض لتقييم انخفاض القيمة.

إلغاء الاعتراف

لا يتم الاعتراف (أي الاستبعاد من بيان المركز المالي المجمع للمجموعة) بأصل مالي (أو جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة حسبما ينطبق عليه ذلك) بصورة أساسية عندما:

- ◀ تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
- ◀ تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيب "القبض والدفع"، وإما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة لأصل أو (ب) ألا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على هذا الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو الدخول في ترتيب القبض والدفع، تقوم بتقييم ما إذا كانت تحتفظ بمزايا ومخاطر الملكية وإلى أي مدى ذلك. وإذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في تسجيل الأصل المحول بمقدار استمرار مشاركة المجموعة في هذا الأصل. في تلك الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بتسجيل التزام ذي صلة. يتم قياس الأصل المحول والالتزام ذي الصلة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم قياس المشاركة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الأصلية الدفترية للأصل أو الحد الأقصى للمقابل الذي قد ينبغي على المجموعة سداه أيهما أقل.

3 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.5.4 الأدوات المالية – الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق (تتمة)

(1) الموجودات المالية (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة عن كافة أدوات الدين غير المحتفظ بها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة طبقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية الذي تتوقع المجموعة استلامها، مخضومة بنسبة تقريبية لسعر الفائدة الفعلي الأصلي. سوف تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية الناتجة من بيع الضمان المحتفظ به أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لحالات التعرض لمخاطر الائتمان التي لم تحدث فيها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة على مدى فترة 12 شهراً التالية (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى 12 شهراً). بالنسبة لحالات التعرض لمخاطر الائتمان التي حدثت فيها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يجب احتساب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بصرف النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

بالنسبة للأرصدة التجارية المدينة وموجودات العقود، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تتعقب المجموعة التغييرات في مخاطر الائتمان وإنما تقوم بدلاً من ذلك بالاعتراف بمخصص للخسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى الخبرة السابقة بخسائر الائتمان ويتم تعديلها بالعوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

(2) المطلوبات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة القروض والسلف ومطلوبات عقود التأجير والدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى.

يتم الاعتراف بكافة المطلوبات المالية مبدئياً وفقاً للقيمة العادلة بالصافي بعد تكاليف المعاملة المتعلقة بها مباشرة، في حالة القروض والسلف والدائنين. راجع السياسة المحاسبية حول عقود التأجير للاطلاع على الاعتراف المبدئي والقياس المبدئي لمطلوبات عقود التأجير نظراً لأن هذا لا يندرج ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف المطلوبات المالية إلى فئتين:

- ◀ مطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- ◀ مطلوبات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة (بما في ذلك دائني التمويل الإسلامي)

لم تقم المجموعة بتصنيف أي مطلوبات مالية كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حيث إن المطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة هي الأكثر ارتباطاً بالمجموعة.

المطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

دائنو التمويل الإسلامي

إن هذه الفئة هي الأكثر ارتباطاً بالمجموعة. بعد الاعتراف المبدئي، تقاس أرصدة دائني التمويل الإسلامي التي تحمل معدلات ربح لاحقاً وفقاً للتكلفة المطفأة بواسطة طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تسجيل الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف بالمطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي.

يتم احتساب التكلفة المطفأة عن طريق مراعاة أي خصم أو علاوة عند الحيازة والرسوم أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج إطفاء معدل الفائدة الفعلي ضمن تكاليف التمويل في بيان الأرباح أو الخسائر.

دائنون ومصروفات مستحقة

يتم قيد الدائنين والمصروفات المستحقة عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

3 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.5.4 الأدوات المالية – الاعتراف المبني والقياس اللاحق (تتمة)

(2) المطلوبات المالية (تتمة)

الغاء الاعتراف

لا يتم الاعتراف بالالتزام المالي عندما يتم الإغفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه.

عند استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل جوهري، أو تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل كبير، يتم معاملة هذا التبدل أو التعديل كإلغاء اعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالالتزام جديد، ويدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

(3) مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجموع فقط عند وجود حق قانوني ملزم حاليًا بإجراء المقاصة على المبالغ المسجلة وتتوفر النية للسداد على أساس الصافي لتحقيق الموجودات وتسوية الالتزامات في آن واحد.

3.5.5 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تجري المجموعة تقييمًا بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن أصلًا ما قد تنخفض قيمته. فإذا ما ظهر مثل ذلك المؤشر أو عند ضرورة إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي، تقوم المجموعة بتقدير القيمة الممكن استردادها لهذا الأصل. إن القيمة الممكن استردادها للأصل هي القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة أثناء الاستخدام، أيهما أكبر، ويتم تحديدها لكل أصل على حدة ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية واردة مستقلة على نحو كبير عن تلك التي يتم إنتاجها من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو وحدة إنتاج النقد عن القيمة الممكن استردادها، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويخفض إلى قيمته الممكن استردادها.

عند تقييم القيمة أثناء الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المتعلقة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم مراعاة معاملات السوق الحديثة. وإذا لم يمكن تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات الحسابية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المعلنة للشركات المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة المتاحة الأخرى.

تستند المجموعة في احتساب انخفاض القيمة إلى الموازنات التفصيلية وحسابات التوقع التي تم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى المجموعة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات وحسابات التوقع عادةً فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل ويتم تطبيقه للتوقع بالتدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً لم تعد موجودة أو قد انخفضت. فإذا ما توفر مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل أو وحدة إنتاج النقد. يتم رد خسارة انخفاض القيمة المسجلة سابقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة الممكن استردادها للأصل منذ إدراج آخر خسارة من انخفاض القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة الممكن استردادها للأصل منذ إدراج آخر خسارة انخفاض في القيمة. يكون الرد محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته الممكن استردادها ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك فيما لو لم يتم تسجيل خسارة انخفاض في قيمة الأصل في سنوات سابقة. ويسجل هذا الرد في بيان الأرباح أو الخسائر ما لم يتم إدراج الأصل وفقاً لمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة، تتم معاملة الرد كزيادة إعادة تقييم.

3.5.6 النقد والودائع قصيرة الأجل

يتكون النقد والودائع قصيرة الأجل في بيان المركز المالي من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل عالية السيولة ذات فترة استحقاق مدتها ثلاثة أشهر أو أقل والتي يسهل تحويلها إلى مبلغ نقدي معلوم وتتعرض لمخاطر غير جوهريّة من حيث التغيرات في القيمة.

لغرض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد والنقد المعادل من النقد والودائع قصيرة الأجل، كما هي محددة أعلاه، بالصافي بعد الحسابات المكشوفة القائمة لدى البنوك حيث إنها تعتبر جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد لدى المجموعة.

3 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.5.7 المخزون

يُدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. إن التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل كل منتج إلى مكانه وحالته الحاضرة. تمثل التكاليف تكلفة الشراء المحددة على أساس المتوسط المرجح للتكلفة.

يستند صافي القيمة الممكن تحقيقها إلى سعر البيع المقدر ناقصاً أي تكاليف إضافية من المتوقع تكبدها عند البيع.

3.5.8 عقارات استثمارية

تُقاس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، تسجل العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة التي تعكس ظروف السوق في تاريخ البيانات المالية المجمعة. ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي نشأت فيها. وتحدد القيم العادلة بناءً على تقييم سنوي يجريه مقيم معتمد مستقل خارجي يطبق نماذج تقييم مناسبة.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند البيع (أي تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عند سحبها من الخدمة بصفة دائمة ولا يتوقع تحقيق منافع اقتصادية مستقبلية من بيعها. ويُدْرَج الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف. يتم تحديد مبلغ المقابل الذي يتم إدراجه في الأرباح أو الخسائر نتيجة إلغاء الاعتراف بالعقار الاستثماري طبقاً لمتطلبات تحديد سعر المعاملة الواردة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 15.

تتم التحويلات إلى (أو من) العقار الاستثماري فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام. بالنسبة لتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله المالك، تكون التكلفة المقدرة لأغراض المحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ التغيير في الاستخدام. وإذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها للممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

3.5.9 استثمار في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي شركة تمارس عليها المجموعة تأثيراً ملموساً. يمثل التأثير الملموس القدرة على المشاركة في قرارات السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها دون ممارسة السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات.

إن الاعتبارات المرتبطة بتحديد التأثير الملموس أو السيطرة المشتركة هي نفس الاعتبارات اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يسجل الاستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لتسجيل التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الحيازة. تُدرج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم اختبارها بصورة فردية لتحديد انخفاض القيمة.

يعكس بيان الأرباح أو الخسائر حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. يتم عرض أي تغيير في الإيرادات الشاملة الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة في حالة وجود أي تغيير في حقوق ملكية الشركة الزميلة. وتقوم المجموعة بتسجيل حصتها في أي تغييرات والافصاح عنها متى كان ذلك ممكناً في بيان التغيرات في حقوق الملكية. إن الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة يتم استبعادها بمقدار حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

يُدْرَج إجمالي حصة المجموعة في أرباح أو خسائر الشركات الزميلة في مقدمة بيان الأرباح أو الخسائر، ويمثل الأرباح أو الخسائر بعد الضرائب والخصم غير المسيطر في الشركات التابعة للشركات الزميلة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات الزميلة لنفس فترة البيانات المالية المجمعة للمجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لكي تتماشى السياسات المحاسبية للشركات الزميلة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

عند فقد التأثير الملموس على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقد التأثير الملموس والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي ومتحصلات البيع في الأرباح أو الخسائر.

3 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.5.10 عقود التأجير

تقوم المجموعة في بداية العقد بتقييم ما إذا كان العقد يمثل أو ينطوي على عقد تأجير، أي إذا كان العقد ينص على حق السيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الوقت لقاء مقابل نقدي.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة طريقة فردية للقياس والاعتراف بالنسبة لكافة عقود التأجير باستثناء عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة. قامت المجموعة بتسجيل مطلوبات التأجير لأداء مدفوعات التأجير، وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الأساسية.

(1) موجودات حق الاستخدام

تسجل المجموعة موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد التأجير (أي تاريخ توافر الأصل الأساسي للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك مترام وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها مقابل أي إعادة قياس لمطلوبات التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات التأجير المسجل، والتكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة، ومدفوعات التأجير التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، ناقصاً أي حوافز تأجير مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة التأجير والأعمار الإنتاجية المقدره للموجودات أيهما أقصر. في حالة نقل ملكية الأصل المؤجر إلى المجموعة في نهاية مدة عقد التأجير أو إذا كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

تتعرض موجودات حق الاستخدام أيضاً إلى الانخفاض في القيمة. راجع السياسات المحاسبية بالقسم (3.4.16) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية.

(2) مطلوبات التأجير

في تاريخ بدء عقد التأجير، تسجل المجموعة مطلوبات التأجير المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات التأجير التي يتعين سدادها على مدى مدة عقد التأجير. تتضمن مدفوعات التأجير مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة بطبيعتها) ناقصاً أي حوافز تأجير مستحقة ومدفوعات التأجير المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو سعر، والمبالغ المتوقعة سدادها بموجب ضمانات القيمة التخريدية. تتضمن مدفوعات التأجير أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد ممارسته من قبل المجموعة بصورة معقولة ومدفوعات غرامات إنهاء مدة عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء.

يتم تسجيل مدفوعات التأجير المتغيرة التي لا تستند إلى مؤشر أو سعر كمصرفات (ما لم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يستدعي حدوث السداد. عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات التأجير، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المترادف في تاريخ بدء التأجير في حالة عدم إمكانية تحديد معدل الفائدة المتضمن في عقد التأجير بسهولة. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ مطلوبات التأجير لتعكس تراكم الفائدة وتخفيض قيمة مدفوعات التأجير المقدمة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات التأجير في حالة وجود تعديل أو تغيير في مدة عقد التأجير أو في مدفوعات التأجير (أي التغيرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة من حدوث التغيير في مؤشر أو معدل مستخدم لتحديد مدفوعات التأجير هذه) أو في تقييم خيار لشراء الأصل الأساسي.

(3) عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف بعقود التأجير قصيرة الأجل على عقود التأجير قصيرة الأجل (أي عقود التأجير التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار الشراء). كما تطبق أيضاً إعفاء الاعتراف بالموجودات منخفضة القيمة على عقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج مدفوعات التأجير على عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة كمصرفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة التأجير.

المجموعة كمؤجر

إن عقود التأجير التي لا تنقل فيها المجموعة كافة المخاطر والمزايا الهامة لملكية الأصل يتم تصنيفها كعقود تأجير تشغيلي. يتم المحاسبة عن إيرادات التأجير الناتجة على أساس القسط الثابت على مدى فترات عقد التأجير وتدرج ضمن الإيرادات في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع نتيجة لطبيعتها التشغيلية. إن التكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة في التفاوض والترتيبات المتعلقة بعقد التأجير التشغيلي يتم إضافتها إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر وتسجل على مدى فترة التأجير وفقاً لنفس الأسس التي يتم بها تسجيل إيرادات التأجير. كما تسجل الإيجارات المحتملة كإيرادات في فترة اكتسابها.



3 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.5.11 ممتلكات ومعدات

يتم إدراج الإنشاءات قيد التنفيذ بالتكلفة بالصافي بعد خصائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت. تدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة بالصافي بعد الاستهلاك المتراكم وأي خصائر انخفاض في القيمة متراكمة، إن وجدت.

تتضمن مثل هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض للمشروعات الإنشائية طويلة الأجل إذا كانت تستوفي معايير الاعتراف. يتم الاعتراف بكافة تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في الأرباح أو الخسائر عند تكبدها.

لا تستهلك الأرض ملك حر.

يحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر للموجودات كما يلي:

مبنى	50 سنة
أثاث وتركيبات ومعدات	3-5 سنوات
سيارات	3-5 سنوات

إن بند الممتلكات والمعدات وأي جزء جوهرى مسجل مبدئياً يتم إلغائه الاعتراف به عند البيع (أي تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو بيعه. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (المحتسبة بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

تتم مراجعة القيم التخريدية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك للممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية وتعديلها على أساس مستقبلي، متى كان ذلك مناسباً.

3.5.12 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. إن استحقاق هذه المكافأة يستند إلى الراتب النهائي للموظفين وطول مدة الخدمة ويخضع لإتمام الحد الأدنى من فترة الخدمة طبقاً لقانون العمل ذي الصلة وعقود الموظفين. إن التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت يتم تسجيلها كمصروفات مستحقة على مدى فترة الخدمة. وهذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق إلى كل موظف نتيجة لإنهاء خدماته في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

إضافة إلى ذلك، وبالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بتقديم اشتراكات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وتحتسب كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين. تسجل هذه الاشتراكات كمصروفات عند استحقاقها.

3.5.13 أسهم الخزينة

تتكون أسهم الخزينة من الأسهم المصدرة المملوكة للشركة الأم التي تم إعادة شراؤها لاحقاً من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها بعد. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة والتي يتم بموجبها إدراج المتوسط المرجح لتكلفة الأسهم المعاد شراؤها في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. عند إعادة إصدار أسهم الخزينة، يتم إدراج الأرباح الناتجة ضمن حساب منفصل غير قابل للتوزيع في حقوق الملكية "احتياطي أسهم الخزينة". ويتم قيد أي خصائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب، ويتم تحميل الخصائر الإضافية على الأرباح المرحلة ثم الاحتياطي الاختباري والاحتياطي الاجباري. تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً عن بيع أسهم الخزينة أولاً لمقاصة أية خسائر مسجلة سابقاً في الاحتياطيات والأرباح المرحلة وحساب احتياطي أسهم الخزينة على التوالي. لا يتم دفع أي توزيعات أرباح نقدية عن هذه الأسهم. ويؤدي إصدار أسهم المنحة إلى زيادة عدد أسهم الخزينة نسبياً وتخفيض متوسط تكلفة السهم بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

3.5.14 العملات الأجنبية

المعاملات والأرصدة

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية من قبل شركات المجموعة مبدئياً بعملاتها الرئيسية ذات الصلة وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة.

يتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف الفورية السائدة للعملة الرئيسية بتاريخ البيانات المالية المجمعة. وتدرج كافة الفروق في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

3 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.5.14 العملات الأجنبية (تتمة)

المعاملات والأرصدة (تتمة)

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وبالنسبة للبنود غير النقدية التي يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف كما في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. ويتم التعامل مع الأرباح أو الخسائر الناتجة من إعادة تحويل البنود غير النقدية بما يتفق مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيير في القيمة العادلة للبنود.

شركات المجموعة

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للعمليات الأجنبية إلى الدينار الكويتي وفقاً لسعر الصرف السائد بتاريخ البيانات المالية المجمعة كما يتم تحويل بيانات الدخل للعمليات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات. يتم إدراج الفروق الناتجة عن التحويل ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. عند بيع عملية أجنبية، يدرج بند الإيرادات الشاملة الأخرى المتعلق بتلك العملية الأجنبية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

3.5.15 قياس القيمة العادلة

تقيس المجموعة الأدوات المالية والموجودات غير المالية مثل العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة.

القيمة العادلة هي المبلغ المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- ◀ البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام،
- ◀ البيع أو النقل في غير السوق الرئيسي، أي في السوق الأكثر ملائمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان المجموعة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من الممكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصلحتهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات الملحوظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- ◀ المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- ◀ المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- ◀ المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

بالنسبة للأدوات المالية المدرجة في البيانات المالية المجمعة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة بيانات مالية مجمعة.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات للموجودات والمطلوبات استناداً إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

تم عرض تحليل القيمة العادلة للأدوات المالية ومزيد من التفاصيل حول كيفية قياسها في الايضاح 22.

3 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.5.16 المطلوبات والموجودات المحتملة

لا يتم الاعتراف بالمطلوبات المحتملة ولكن يتم الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ما لم يكن احتمال التدفق الصادر للموارد المتضمنة لمنافع اقتصادية أمراً مستبعداً.

لا يتم الاعتراف بالموجودات المحتملة ولكن يتم الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة عندما يكون التدفق الوارد للمنافع الاقتصادية مرجحاً.

3.5.17 توزيعات الأرباح على الأسهم العادية

تسجل توزيعات الأرباح على الأسهم العادية كالالتزام وتخضع من حقوق الملكية عند اعتمادها من قبل مساهمي الشركة.

3.5.18 معلومات القطاعات

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة يعمل في أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إيرادات وتكبد تكاليف. إن قطاعات التشغيل المحددة من قبل إدارة المجموعة لتوزيع الموارد وتقييم الأداء تتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى مسئول اتخاذ قرارات التشغيل الرئيسي. ويتم تجميع قطاعات التشغيل التي لها نفس السمات الاقتصادية والمنتجات والخدمات وفئة العملاء وإعداد تقارير حولها كقطاعات يمكن رفع تقارير حولها.

3.5.19 أحداث بعد فترة البيانات المالية المجمعة

إذا تلقت المجموعة أية معلومات - بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة وقبل اعتمادها للتصريح بإصدارها - حول ظروف وقعت في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت المعلومات تؤثر على المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة. وتقوم المجموعة بتعديل المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة بحيث تعكس الأحداث التي أدت إلى التعديل بعد فترة البيانات المالية المجمعة، بالإضافة إلى تحديث الإفصاحات التي تتعلق بتلك الظروف في ضوء المعلومات الجديدة. في حالة وقوع أي أحداث لا تؤدي إلى تعديلات بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة، لن تقوم المجموعة بتغيير المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة، ولكن سوف تقوم بالإفصاح عن طبيعة الحدث وتقدير تأثيره المالي أو بيان عدم إمكانية إجراء هذا التقدير - إن أمكن.

2.5.20 ربحية السهم

يتم احتساب قيمة ربحية السهم بقيمة ربح السنة الخاص بالمساهمين العاديين للشركة الام على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بالمساهمين العاديين للشركة الام (بعد تعديل الفائدة على الأسهم التفضيلية القابلة للتحويل) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية.

3.6 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من إدارة المجموعة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية المجمعة. ومع ذلك، فإن عدم التأكد من الافتراضات والتقديرات قد يؤدي إلى نتائج تتطلب إجراء تعديل مادي على قيمة الأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية.

3.6.1 الأحكام الهامة

في إطار تطبيق للسياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية التي لها التأثير الأكثر جوهرية على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند حيازة العقار ما إذا كان يجب تصنيفه كعقار للمتاجرة أو كعقار محتفظ به لغرض التطوير أو عقار استثماري. تصنف الإدارة العقار كعقار للمتاجرة إذا تم حيازته بصفة أساسية لغرض البيع ضمن سياق الأعمال العادي.

تقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار قيد التطوير إذا تم حيازته لغرض التطوير. تقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار استثماري إذا تم حيازته لتحقيق إيرادات التأجير أو لزيادة القيمة الرأسمالية أو لاستخدام غير محدد في المستقبل، وكعقار مستأجر إذا تم حيازته أو تم تقدير الاستخدام في المستقبل مقابل العمليات وإنتاج التدفقات النقدية التشغيلية.

### 3 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.6.1 الأحكام الهامة (تتمة)

##### تصنيف الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ بالموجودات من خلاله وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

##### الدعاوى القضائية

طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، قد يترتب عن نتائج الدعاوى القضائية الإفصاح عن موجودات محتملة أو مطلوبات محتملة أو الاعتراف بمخصص. إن الموجودات المحتملة هي الموجودات التي من المحتمل أن تنشأ عن أحداث وقعت في السابق ويتأكد وجودها فقط عند وقوع أو انعدام وقوع أحداث مستقبلية غير مؤكدة تخرج عن نطاق سيطرة المجموعة ويتم الإفصاح عنها إذا كانت التدفقات الواردة للمزايا الاقتصادية أمراً مرجحاً.

قد تسجل المجموعة أيضاً مخصص في حالة وجود التزام حالي ناتج عن حدث وقع في السابق وعندما يكون تحويل المزايا الاقتصادية أمراً مرجحاً مع إمكانية تقدير مبلغ تكاليف التحويل بصورة موثوق منها. وفي حالة عدم استيفاء هذه المعايير، قد يتم الإفصاح عن الالتزام المحتمل ضمن الإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

قد يكون للالتزامات الناتجة عن المطلوبات المحتملة التي تم الإفصاح عنها أو تلك التي لم يتم الاعتراف بها حالياً أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة تأثير مادي على المركز المالي للمجموعة. إذ إن تطبيق هذه المبادئ المحاسبية على الدعاوى القضائية يتطلب من إدارة المجموعة البت في العديد من الأمور الفعلية والقانونية التي تخرج عن نطاق سيطرتها. وعليه، تراجع المجموعة الدعاوى القضائية القائمة عقب أي تطورات تطرأ في الإجراءات القانونية وفي تاريخ كل بيانات مالية مجمعة، وذلك من أجل تقييم مدى ضرورة إدراج الإفصاحات والمخصص في بياناتها المالية المجمعة. ومن بين العوامل التي يتم مراعاتها في اتخاذ القرارات حول الإفصاحات أو المخصصات، طبيعة الإجراءات القضائية أو الدعوى أو التقييم والإجراء القانوني والنتيجة المحتملة الصادرة في نطاق الاختصاص الذي ينظر في الإجراءات القضائية وكذلك تطور سير الدعوى (بما في ذلك أي تطور لاحق لتاريخ البيانات المالية المجمعة ولكن يسبق تاريخ إصدار تلك البيانات المالية المجمعة) بالإضافة إلى آراء أو وجهات نظر المستشارين القانونيين والخبرة بالدعاوى المماثلة وأي قرار صادر عن إدارة المجموعة حول سبل التعامل مع الإجراءات القضائية أو الدعوى أو التقييم.

##### تحديد مدة عقد التأجير للعقود التي تتضمن خيارات التجديد – المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد التأجير بوصفها مدة غير قابلة للإلغاء لعقد التأجير إلى جانب أي فترات تتضمن خيار مد فترة عقد التأجير في حالة التأكد بصورة معقولة من ممارسته، أو أي فترات يشملها خيار إنهاء عقد التأجير في حالة عدم التأكد بصورة معقولة من ممارسته.

تمتلك المجموعة عقود تأجير تتضمن خيار التمديد والانتهاء. وتطبق المجموعة أحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار التجديد أو الانتهاء أم لا. أي أنها تراعي كافة العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد أو الإنهاء. بعد تاريخ بداية التأجير، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد التأجير إذا كان هناك حدث أو تغير جوهري في الظروف يقع ضمن نطاق سيطرة المجموعة ويؤثر على قدرتها على ممارستها أو عدم ممارستها خيار التجديد أو الإنهاء.

##### تقييم مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بتقييم قدرة المجموعة على مواصلة عملياتها على أساس مبدأ الاستمرارية وهي على قناعة بأن المجموعة لديها الموارد اللازمة لمواصلة أعمالها في المستقبل القريب. وبالتالي، فقد تم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

#### 3.6.2 التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمصادر المستقبلية والرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ البيانات المالية المجمعة والتي ترتبط بمخاطر جوهرية تتسبب في إجراء تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة يتم توضيحها أيضاً في الإيضاحات الفردية حول بنود البيانات المالية ذات الصلة أدناه. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد البيانات المالية المجمعة. ومع ذلك قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية نظراً للتغيرات في السوق أو الظروف الناتجة خارج نطاق سيطرة المجموعة. تتعكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

##### انخفاض قيمة الاستثمار في شركات زميلة

يتم المحاسبة عن الاستثمار في شركات زميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية للشركات الزميلة، حيث يتم مبدئياً إدراج هذه الاستثمارات بالتكلفة وتعديلها بعد ذلك مقابل التغير ما بعد الحيازة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركات الزميلة ناقصاً أي خسائر انخفاض في القيمة. يجب على المجموعة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة تقييم ما إذا كان هناك أي مؤشرات على انخفاض القيمة. وفي حالة وجود هذه المؤشرات، تقوم الإدارة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة لغرض تحديد مقدار خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). إن تحديد مؤشرات انخفاض القيمة وتحديد المبالغ الممكن استردادها يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات جوهرية.

3 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.6 الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.6.2 التقديرات والافتراضات (تتمة)

**مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى**

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى. وبالتالي، لا تقوم المجموعة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن بدلاً من ذلك تسجل مخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها السابقة بخسائر الائتمان المعدلة مقابل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. يتم الإفصاح عن المعلومات حول خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى للمجموعة في إيضاح 6.

**انخفاض قيمة أصل حق الاستخدام**

يحدث الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام المبلغ الممكن استرداده، الذي يمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة أثناء الاستخدام، أيهما أعلى. يستند احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع إلى البيانات المتاحة من معاملات المبيعات الملزمة في معاملات بشروط مكافئة لموجودات مماثلة أو استناداً إلى أسعار السوق الملحوظة ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل. يستند احتساب القيمة أثناء الاستخدام إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم الحصول على التدفقات النقدية من الموازنة لفترة الخمس سنوات القادمة ولا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي سوف تعزز من أداء الموجودات لوحدة إنتاج النقد التي يتم اختبارها. إن المبلغ الممكن استرداده يتسم بالحساسية لمعدل الخصم المستخدم لنموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض التقدير. يتم الإفصاح عن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد المبلغ الممكن استرداده لأصل حق الاستخدام بما في ذلك تحليل الحساسية وتفسيرها بالتفصيل ضمن إيضاح 10.

**قياس القيمة العادلة للأدوات المالية**

تستخدم الإدارة أساليب تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر لها أسعار سوق نشط). ويتضمن ذلك وضع تقديرات وافتراضات تتوافق مع الطريقة التي يتبعها المشاركون في السوق في تسعير الأداة. تستند افتراضات الإدارة إلى البيانات الملحوظة قدر الإمكان، إلا أن هذه البيانات قد لا تكون متوفرة بصفة دائمة. وفي هذه الحالة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل المعلومات المتاحة. قد تختلف القيمة العادلة المقدرة عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة بشروط متكافئة في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

**تقييم العقارات الاستثمارية**

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من خلال خبراء تقييم عقارات باستخدام أساليب التقييم المعروفة ومبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية استناداً إلى التقديرات المعدة من قبل خبراء تقييم العقارات المستقلين، إلا في حالة عدم إمكانية تحديد هذه القيم بصورة موثوق منها. تم عرض الطرق والافتراضات الجوهرية المستخدمة من قبل خبراء التقييم لتقدير القيمة العادلة للعقار الاستثماري في إيضاح 7.

**الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات**

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للممتلكات والمعدات استناداً إلى الاستخدام المقصود من الموجودات والأعمار الاقتصادية لتلك الموجودات. يمكن أن تؤدي التغيرات اللاحقة في الظروف مثل التطورات التكنولوجية أو الاستخدام المستقبلي للموجودات ذات الصلة إلى اختلاف الأعمار الإنتاجية الفعلية أو القيم التخريدية عن التقديرات المبدئية.

**عقود التأجير – تقدير معدل الاقتراض المتزايد**

ليس بإمكان المجموعة تحديد معدل الفائدة المرتبط بعقود التأجير بسهولة وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض المتزايد لقياس مطلوبات عقود التأجير. إن معدل الاقتراض المتزايد هو معدل الفائدة التي سيكون على المجموعة سدادها لاقتراض الأموال على مدار فترة مماثلة وفي ظل توفر ضمان مماثل، للحصول على الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة مرتبط بأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. وبالتالي، يعكس معدل الاقتراض المتزايد المبلغ الذي "يتعين على المجموعة سدادها" والذي يتطلب وضع التقديرات حينما لا تتوفر معدلات ملحوظة (مثل تلك المرتبطة بالشركات التابعة التي لا تقوم بإجراء معاملات تمويل) أو يكون هناك ضرورة لتعديلها لتعكس بنود وشروط عقد التأجير. وتقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض المتزايد بواسطة المدخلات الملحوظة (مثل أسعار الفائدة في السوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة.

## شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 4 خسارة السهم الأساسية والمخففة

تحتسب مبالغ خسارة السهم الأساسية بقسمة خسارة السنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. وتحتسب خسارة السهم المخففة بقسمة الخسارة الخاصة بمساهمي الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

2019	2020	
(3,421,880)	(17,086,162)	خسارة السنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
571,645,336	571,645,336	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (أسهم)
(5.99)	(29.89)	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

لم يتم إجراء أي معاملات أخرى تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة بين تاريخ البيانات المالية المجمعة وتاريخ التصريح بهذه البيانات المالية المجمعة.

### 5 صافي الإيرادات من عقارات استثمارية

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
428,680	347,540	إيرادات تأجير
(37,428)	(33,250)	تكاليف تشغيل عقارات
391,252	314,290	

### 6 مدينون ومدفوعات مقدماً

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
751,104	785,221	الموجودات المالية:
58,662	81,195	مدينون تجاريون
1,225,624	567,564	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 12)
(304,365)	(500,684)	مدينون آخرون
1,731,025	933,296	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
58,855	39,132	الموجودات غير المالية:
323,867	244,404	مصرفات مدفوعة مقدماً
382,722	283,536	دفعات مقدماً
2,113,747	1,216,832	

يعتبر صافي القيمة الدفترية للمدينين التجاريين معادلاً للقيمة العادلة تقريباً بصورة معقولة.

يتضمن إيضاح 22.1 الإفصاحات المتعلقة بالتعرض لمخاطر الائتمان والتحليل المتعلق بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة لدى المجموعة. إن الفئات الأخرى ضمن أرصدة المدينين لا تتضمن أي موجودات منخفضة القيمة.

إن الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة يعادل القيمة الدفترية لكل فئة من فئات المدينين المذكورة أعلاه.



6 مدينون ومدفوعات مقدماً (تتمة)

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى:

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
445,419	304,365	في 1 يناير
13,619	209,449	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(154,673)	(13,130)	رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
304,365	500,684	في 31 ديسمبر

7 عقارات استثمارية

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
5,400,000	5,380,000	في 1 يناير
(20,000)	(239,000)	التغير في القيمة العادلة
5,380,000	5,141,000	في 31 ديسمبر

تتضمن العقارات الاستثمارية مباني مقام على أرض ملك حر بدولة الكويت.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً إلى تقييمات أجراها خبراء تقييم مستقلون متخصصون في مجال تقييم هذه الأنواع من العقارات الاستثمارية. بالنسبة لكل عقار من العقارات، يمثل أحد هؤلاء المقيمين بنك محلي قام بتقييم العقارات الاستثمارية باستخدام طريقة التكلفة أما المقيم الآخر فهو مقيم محلي معتمد يتمتع بسمعة طيبة والذي قام بتقييم العقارات الاستثمارية من خلال الجمع بين طريقة المقارنة بالسوق للأرض، وطريقة تكلفة الأعمال الإنشائية التي تم تنفيذها حتى تاريخه. ولأغراض قياس العقارات الاستثمارية في البيانات المالية المجمعة، أخذت الإدارة في اعتبارها التقييم الأقل من بين التقييمين وفقاً للقانون رقم 7 من تعليمات هيئة أسواق المال.

تم تقديم العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 3,512,000 دينار كويتي (2019: 3,680,000 دينار كويتي) كضمان لاستيفاء متطلبات الضمان مقابل دائني التمويل الإسلامي (إيضاح 17).

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تم تصنيف قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى 2 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة استناداً إلى مدخلات أسلوب التقييم المستخدم.

فيما يلي المدخلات الجوهرية المستخدمة في قياسات القيمة العادلة:

2019	2020	
1,567	1,484	سعر السوق المقدر للأرض (للمتر المربع) (دينار كويتي)
122	121	تكاليف الإنشاءات (للمتر المربع) (دينار كويتي)
3.7	2.97	متوسط الإيجار الشهري (للمتر المربع) (دينار كويتي)
7.95%	6.77%	معدل العائد
95%	97%	معدل الإشغال

ستؤدي معدلات الزيادة (النقص) الجوهرية في الافتراضات المذكورة أعلاه فقط إلى ارتفاع (انخفاض) القيمة العادلة بصورة جوهرية على أساس مماثل.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

8 استثمارات في أسهم

2019	2020
دينار كويتي	دينار كويتي
1,069,985	660,978

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:  
أسهم غير مسعرة

يتم عرض الجدول الهرمي للقيمة العادلة وأساس التقييم في إيضاح 22.

9 استثمار في شركات زميلة

لدى المجموعة استثمار في الشركات الزميلة التالية:

القيمة الدفترية		حصة الملكية %		بلد التأسيس	اسم المنشأة
2019	2020	2019	2020		
دينار كويتي	دينار كويتي	%	%		
9,753,949	2,270,844	27.67	27.67	الكويت	شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("منشآت") *
2,439,333	764,185	36.43	36.43	الكويت	شركة محاصة - قطاف ("قطاف")
16,541,652	10,847,429	23.48	23.48	الكويت	زمزم 2013 - شركة محاصة ("زمزم")
28,734,934	13,882,458				

فيما يلي مطابقة ملخص المعلومات المالية بالقيمة الدفترية للشركات الزميلة:

المطابقة بالقيمة الدفترية

2019	2020
دينار كويتي	دينار كويتي
30,800,004	28,734,934
371,688	(14,805,421)
(22,663)	(48,276)
(2,412,107)	-
(1,988)	1,221
28,734,934	13,882,458

في 1 يناير  
حصة في النتائج  
حصة في الخسائر الشاملة الأخرى  
استرداد رأس المال  
فروق تحويل عملات أجنبية

في 31 ديسمبر

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

9 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية حول استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة:

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	زمزم دينار كويتي	قطاف دينار كويتي	منشآت دينار كويتي	
193,749,932	141,151,141	51,820,800	1,801,220	87,529,121	ملخص بيان المركز المالي للشركات الزميلة:
28,489,438	20,612,897	10,629,804	497,017	9,486,076	موجودات غير متداولة
(60,481,444)	(54,970,644)	-	-	(54,970,644)	موجودات متداولة
(37,922,734)	(44,574,910)	(14,289,387)	(200,557)	(30,084,966)	مطلوبات غير متداولة
3,022,462	8,347,395	-	-	8,347,395	مطلوبات متداولة
126,857,654	70,565,879	48,161,217	2,097,680	20,306,982	الحصص غير المسيطرة
					حقوق الملكية
		23.48%	36.43%	27.67%	حصة المجموعة في حقوق الملكية (%)
32,640,192	17,691,381	11,308,254	764,185	5,618,942	القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة *
32,642,291	6,858,236	3,981,038	234,375	2,642,823	ملخص بيان الأرباح أو الخسائر للشركات الزميلة:
1,656,148	(56,102,451)	(24,826,605)	(4,601,618)	(26,674,228)	إيرادات
371,688	(14,805,421)	(5,748,293)	(1,676,369)	(7,380,759)	خسارة السنة
(22,663)	(48,276)	54,070	-	(102,346)	حصة المجموعة في خسارة السنة
					حصة المجموعة في (الخسائر) الأرباح الشاملة الأخرى للسنة

## 9 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

قامت الإدارة بتقييم استثمار المجموعة في الشركات الزميلة لتحديد أي مؤشرات على انخفاض القيمة. أخذت الإدارة في اعتبارها عوامل مثل التغييرات في الوضع المالي للشركة المستثمر فيها وأي تغييرات عكسية جوهرية في الاقتصاد أو السوق أو البيئة القانونية أو قطاع الأعمال أو البيئة السياسية التي تؤثر على أعمال الشركة المستثمر فيها. علاوة على ذلك، وكما هو موضح في إيضاح 2، فبسبب جائحة كوفيد-19 والتدابير الناتجة التي اتخذتها مختلف الحكومات لاحتواء الفيروس، أوقفت الشركات الزميلة العمليات التجارية مؤقتاً في المملكة العربية السعودية اعتباراً من 1 أبريل 2020 حتى سبتمبر 2020 مما تسبب في حدوث تدهور كبير في الأوضاع المالية للشركات الزميلة وزيادة عامل عدم التيقن بشأن الوضع الاقتصادي، وبالتالي ظهور الحاجة إلى إجراء اختبارات انخفاض قيمة بعض الموجودات غير المالية مثل موجودات حق الاستخدام. قامت الإدارة بتقييم القيمة الممكن استردادها للاستثمار في الشركات الزميلة استناداً إلى القيمة العادلة لموجودات حق الاستخدام المدرجة في دفاتر الشركات الزميلة. يتم تحديد القيمة العادلة لموجودات حق الاستخدام ذات الصلة من خلال خبراء تقييم مستقلين باستخدام نماذج التدفقات النقدية المخصومة من خلال الافتراضات والمدخلات مثل متوسط سعر الغرفة والإيرادات لكل غرفة متاحة ومعدل الإشغال ومعدلات الخصم. خلال السنة، قامت المجموعة بتسجيل حصة في خسائر من شركات زميلة بمبلغ 14,805,421 دينار كويتي (2019: حصة في الأرباح بمبلغ 371,688 دينار كويتي) بشكل رئيسي في حساب خسائر انخفاض قيمة موجودات حق الاستخدام للشركات الزميلة.

\* تم تعديل القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في بعض الشركات الزميلة بناء على المعاملات فيما بين الشركات والتي تم استبعادها في السنوات السابقة.

كانت القيمة السوقية للاستثمار في شركة منشآت (استناداً إلى سعر السوق المعلن) كما في 31 ديسمبر 2020 بمبلغ 6,236,818 دينار كويتي (2019: 6,592,975 دينار كويتي).

إن شركات المحاصة قطاف وزمزم هي شركات غير مدرجة وبالتالي لا يتوفر لها أسعار معلنة في السوق. ترى الإدارة أنه من غير المرجح أن تختلف القيمة العادلة للشركة الزميلة ذات الصلة عن قيمتها الدفترية بصورة مادية.

## مطلوبات دعوى قضائية محتملة متعلقة بشركة زميلة

(1) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، قام مقاول أحد عقارات شركة منشآت في المملكة العربية السعودية برفع دعوى لمطالبة شركة منشآت بدفع غرامة بمبلغ 501 مليون ريال سعودي (ما يعادل مبلغ 41 مليون دينار كويتي) بسبب التأخير في تنفيذ مشروع معين والعديد من التكاليف الأخرى ذات الصلة المتعلقة بالمشروع. قامت شركة منشآت برفع دعوى مضادة للمطالبة بمبلغ 627 مليون ريال سعودي (ما يعادل مبلغ 51 مليون دينار كويتي) ضد نفس المقاول بسبب التأخير في تسليم المشروع والخسائر التشغيلية الناتجة عن التأخير. تم إحالة النزاع إلى لجنة التحكيم السعودية ولا تزال إجراءات الدعوى جارية حتى تاريخ التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المجمعة. ومع ذلك، ونظراً للتباين الجوهرية في التقارير الفنية المقدمة من طرفي النزاع، فقد قامت لجنة التحكيم السعودية بتعيين خبير فني متخصص الذي أصدر تقريره بتاريخ 20 مارس 2019 مؤيداً لموقف شركة منشآت إلى حد كبير.

قامت شركة منشآت بالحصول على استشارة من مستشارها القانوني بأنه من المحتمل وليس من المرجح ألا يصدر الحكم في الدعوى لصالح شركة منشآت. وبناءً عليه، لم تقم شركة منشآت بتسجيل أي مخصص لقاء أي التزام في هذه البيانات المالية المجمعة.

(2) قام أحد شركاء المحاصة لشركة تابعة "شركة محاصة القبلة" برفع دعوى ضد شركة منشآت بصفته مدير المحاصة لشركة محاصة القبلة وذلك لاسترداد الاستثمار المبدئي في شركة المحاصة والحصول على تعويض. خلال السنة السابقة، أصدرت المحكمة حكمها لصالح شريك المحاصة ذلك وأمرت شركة منشآت بدفع استثمار مبدئي بمبلغ 1,000,000 دولار أمريكي وتعويض بنسبة 15%. قامت شركة منشآت بالسداد نيابة عن شركة محاصة القبلة. وقامت شركة منشآت بالمحاسبة عن حيازة استثمار شريك المحاصة في شركة محاصة القبلة كحيازة حصص غير مسيطرة دون تغيير في ممارسة السيطرة. يقدر النقص الناتج في حقوق الملكية الخاصة بمساهمي شركة منشآت الناتج عن هذه المعاملة بمبلغ 309,291 دينار كويتي وتم تسجيله ضمن الاحتياطي الآخر.

## 10 موجودات حق الاستخدام

الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	مبنى* دينار كويتي	
			<b>التكلفة:</b>
5,455,986	538,467	4,917,519	في 1 يناير 2019
417,292	417,292	-	إضافات
5,873,278	955,759	4,917,519	في 31 ديسمبر 2019
409,369	409,369	-	إضافات
(417,292)	(417,292)	-	إلغاء الاعتراف
<b>5,865,355</b>	<b>947,836</b>	<b>4,917,519</b>	<b>في 31 ديسمبر 2020</b>
			<b>الاستهلاك وانخفاض القيمة:</b>
2,811,779	-	2,811,779	في 1 يناير 2019
294,549	177,564	116,985	مصروف الاستهلاك للسنة
240,861	-	240,861	خسائر انخفاض القيمة
3,347,189	177,564	3,169,625	في 31 ديسمبر 2019
288,897	189,017	99,880	مصروف الاستهلاك للسنة
(97,852)	(97,852)	-	إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام
106,744	-	106,744	خسائر انخفاض القيمة
<b>3,644,978</b>	<b>268,729</b>	<b>3,376,249</b>	<b>في 31 ديسمبر 2020</b>
			<b>صافي القيمة الدفترية:</b>
2,526,089	778,195	1,747,894	في 31 ديسمبر 2019
<b>2,220,377</b>	<b>679,107</b>	<b>1,541,270</b>	<b>في 31 ديسمبر 2020</b>

\* تمثل موجودات حق استخدام المبنى بمبلغ 1,541,270 دينار كويتي (2019: 1,747,894 دينار كويتي) "الطابق الثامن من بولمان زمزم المدينة"، وهو عقار مستأجر يقع في المملكة العربية السعودية ويتم تشغيله كفندق من قبل فندق دولي لمدة 21 سنة اعتباراً من فبراير 2016 بعد استلام إخطار بدء العمليات من مدير العقارات. كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، كانت الفترة المتبقية من عقد التأجير تبلغ 17 سنة (2019: 18 سنة).

تم توزيع مصروف الاستهلاك للسنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع كما يلي:

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
155,036	166,427	تكاليف ضيافة
22,528	22,590	مصروفات إدارية
116,985	99,880	استهلاك موجودات حق الاستخدام
294,549	288,897	

يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، وتعديله مقابل أي إعادة قياس لمطلوبات التأجير. تُستهلك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير اعتباراً من تاريخ توافر الأصل للاستخدام المقصود منه.

قامت المجموعة بإجراء تقييم سنوي لانخفاض قيمة موجودات حق الاستخدام بما في ذلك العقارات التي تقع بالمملكة العربية السعودية. يتم إجراء التقييم لغرض تحديد القيمة أثناء الاستخدام لموجودات حق الاستخدام باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة وفقاً للمبين أدناه. تم وضع تقديرات القيمة أثناء الاستخدام من قبل خبراء تقييم مستقلين معتمدين لديهم مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ويتمتعون بخبرة حديثة في موقع وفئة العقارات التي يتم تقييمها. تتوافق نماذج القيمة أثناء الاستخدام المطبقة مع مبادئ معيار المحاسبة الدولي 36 "انخفاض قيمة الموجودات".

## 10 موجودات حق الاستخدام (تتمة)

كما هو مبين بالتفصيل في إيضاحي 2 و24، فبسبب جائحة كوفيد-19 والتدابير الناتجة التي اتخذتها مختلف الحكومات لاحتواء الفيروس، قامت المجموعة مؤقتاً بوقف عمليات الفنادق الخاصة بها في المملكة العربية السعودية اعتباراً من 1 أبريل 2020 وحتى سبتمبر 2020 مما أدى إلى حدوث تدهور كبير في الأوضاع المالية للمجموعة وزيادة عامل عدم التيقن بشأن الوضع الاقتصادي، وبالتالي ظهور الحاجة إلى إجراء اختبارات انخفاض قيمة موجودات حق الاستخدام التي يقع بالمملكة العربية السعودية. وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بتعيين مقيم مستقل معتمد لديه مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ويتمتع بخبرة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه لإجراء تقييم انخفاض قيمة موجودات حق الاستخدام. بالإضافة إلى ذلك، قامت إدارة المجموعة بتطبيق تقييم داخلي باستخدام متوسط سعر الغرفة المنخفض ومعدل الإشغال لسنتي 2021 و2022 لإدراج تأثير انعاش السوق ببطء وعوامل عدم التيقن المرتبطة بفيروس كوفيد-19. نتج عن هذا التقييم انخفاض القيمة الدفترية بمبلغ 106,744 دينار كويتي للسنة المنتهية بذلك التاريخ في 31 ديسمبر 2020. تم عرض مصروف انخفاض القيمة كبنء منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

فيما يلي تفاصيل أساليب التقييم المستخدمة والمدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في تحديد القيمة أثناء الاستخدام للعقار المستأجر:

المعدل	2020	2019	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	أسلوب التقييم التدفقات النقدية المخصومة
450 - 561	242-528		المتوسط المقدر لسعر الغرفة بالريال السعودي	
2.00% - 4.90%	2.92% - 44.6%		النمو طويل الأجل في معدل الإيرادات لكل غرفة متاحة *	
74% - 76 %	30 % - 76%		معدل الإشغال	
9.50%	10%		معدل الخصم	
2.00%	2%		معدل التضخم	
57% - 59%	47% - 56%		مجمّل ربح التشغيل	

\* النمو طويل الأجل في معدل الإيرادات = الإيرادات لكل غرفة متاحة.

الحساسية للافتراضات الرئيسية المستخدمة في حسابات القيمة أثناء الاستخدام لموجودات حق الاستخدام إن احتساب القيمة أثناء الاستخدام لموجودات حق الاستخدام يتسم بالحساسية الشديدة للافتراضات التالية:

- ◀ الإيرادات لكل غرفة متاحة
- ◀ معدلات الإشغال
- ◀ معدل الخصم المعدل بالمخاطر
- ◀ مجمّل ربح التشغيل

فيما يلي التعقيبات المتعلقة بالافتراضات الرئيسية للمبلغ الممكن استرداده:

- ◀ معدل الإيرادات لكل غرفة متاحة - قد يؤدي الانخفاض في معدل الإيرادات لكل غرفة متاحة إلى انخفاض إيرادات الضيافة. إن انخفاض معدل الإيرادات لكل غرفة متاحة بنسبة 5% سيؤدي إلى زيادة انخفاض القيمة بمبلغ 77,088 دينار كويتي.
- ◀ معدل الإشغال - قد يؤدي الانخفاض في معدلات الإشغال إلى انخفاض إيرادات الضيافة. إن انخفاض معدل الإشغال بنسبة 5% سيؤدي إلى زيادة انخفاض القيمة بمبلغ 77,007 دينار كويتي.
- ◀ معدلات الخصم - ستؤدي الزيادة في معدل الخصم ما قبل الضرائب بنسبة تتراوح ما بين 2% إلى 12 % إلى زيادة انخفاض القيمة بمبلغ 205,190 دينار كويتي.
- ◀ مجمّل ربح التشغيل - قد يؤدي الانخفاض في الطلب إلى انخفاض مجمّل الهامش. إن الانخفاض في مجمّل الهامش بنسبة 5% سيؤدي إلى زيادة انخفاض القيمة بمبلغ 77,088 دينار كويتي.

## الضرائب

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، قامت المجموعة بتسجيل مخصص ضرائب بمبلغ 5,411 دينار كويتي (20,209: 2019) دينار كويتي) يتعلق بإيرادات الضيافة من موجودات حق الاستخدام التي تقع في المملكة العربية السعودية يتم احتساب ضريبة دخل الضيافة من موجودات حق الاستخدام وفقاً للوائح الزكاة الصادرة عن الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية.

11 ممتلكات ومعدات

المجموع دينار كويتي	أعمال إنشاءات قيد التنفيذ دينار كويتي	سيارات دينار كويتي	أثاث وتزكيات ومعدات دينار كويتي	مبنى دينار كويتي	أرض دينار كويتي	
36,478,672	148,267	107,877	2,110,495	23,815,033	10,297,000	<b>التكلفة:</b>
327,465	-	-	327,465	-	-	في 1 يناير 2019
-	(141,460)	-	141,460	-	-	إضافات
(45,120)	-	-	-	(45,120)	-	تحويلات
						خصم من مقاول
36,761,017	6,807	107,877	2,579,420	23,769,913	10,297,000	في 31 ديسمبر 2019
30,180	21,700	-	8,480	-	-	إضافات
-	(6,810)	-	6,810	-	-	تحويلات
<b>36,791,197</b>	<b>21,697</b>	<b>107,877</b>	<b>2,594,710</b>	<b>23,769,913</b>	<b>10,297,000</b>	<b>في 31 ديسمبر 2020</b>
						<b>الاستهلاك وانخفاض القيمة:</b>
3,790,738	-	76,035	1,673,148	2,041,555	-	في 1 يناير 2019
3,293,792	-	-	-	3,293,792	-	خسائر انخفاض القيمة
817,966	-	21,576	327,165	469,225	-	مصروف الاستهلاك للسنة
7,902,496	-	97,611	2,000,313	5,804,572	-	في 31 ديسمبر 2019
523,357	-	-	-	523,357	-	خسائر انخفاض القيمة
645,470	-	10,265	232,301	402,904	-	مصروف الاستهلاك للسنة
9,071,323	-	<b>107,876</b>	<b>2,232,614</b>	<b>6,730,833</b>	-	<b>في 31 ديسمبر 2020</b>
						<b>صافي القيمة الدفترية:</b>
28,858,521	6,807	10,266	579,107	17,965,341	10,297,000	في 31 ديسمبر 2019
<b>27,719,874</b>	<b>21,697</b>	<b>1</b>	<b>362,096</b>	<b>17,039,080</b>	<b>10,297,000</b>	<b>في 31 ديسمبر 2020</b>

## 11 ممتلكات ومعدات (تتمة)

تم توزيع مصروف الاستهلاك للسنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع كما يلي:

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
799,812	620,348	تكاليف ضيافة
18,154	25,122	مصروفات إدارية
<u>817,966</u>	<u>645,470</u>	

## الأرض والمبنى

تم تقديم الأرض والمبنى بقيمة دفترية قدرها 27,689,750 دينار كويتي (2019: 28,804,076 دينار كويتي) كتأمين للوفاء لمتطلبات الضمان مقابل دائني التمويل الإسلامي (إيضاح 17).

## خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بال عقار

قامت المجموعة في تاريخ البيانات المالية المجمعة بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على أن الأرض والمبنى قد تتخضع قيمتها من خلال تقييم عوامل من بينها التغيرات العكسية الخارجية الجوهرية بما في ذلك عوامل البيئة السوقية أو الاقتصادية أو التكنولوجية أو القانونية التي تعمل بها المجموعة أو العوامل الداخلية الملحوظة بما في ذلك الإخفاق في تحقيق الأرباح المقدر في الموازنة والمتوقعة في السنة الحالية والسنوات السابقة مما قد يؤدي إلى ظهور مؤشرات على انخفاض القيمة والذي سيؤثر إما على القيمة الدفترية أو العمر الانتاجي المتبقي للأرض والمبنى. كما أخذت الإدارة في اعتبارها بعض عوامل إضافية مثل حالة الصيانة والمعرفة بالسوق والمعاملات السابقة.

استناداً إلى تقييم الإدارة والتقييم الذي أجراه اثنين من مقيمي العقارات المستقلين ذوي الخبرة في مواقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه، قامت المجموعة بتسجيل خسائر انخفاض القيمة بمبلغ 523,357 دينار كويتي لتخفيض القيمة الدفترية للعقار إلى مبلغه الممكن استرداده (2019: 3,293,792 دينار كويتي). يتم عرض مصروف انخفاض القيمة كبنء منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

## 12 إفاصحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركة الأم والشركة الأم الكبرى والمساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وشركات المحاصة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يمثلون المالكن الرئيسيين لها أو يسيطرون عليها أو يمارسون عليها تأثيراً ملموساً أو سيطرة مشتركة. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

تعرض الجداول التالية إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة لدى الأطراف ذات علاقة:

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	شركات زميلة دينار كويتي	المساهم الرئيسي للشركة الأم دينار كويتي	
66,997	50,629	50,629	-	بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
114,558	66,677	-	66,677	أتعاب إدارة
				تكاليف تمويل



12 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

	المساهمون الرئيسيون للشركة الأم دينار كويتي				الشركة الأم دينار كويتي	شركات زميلة دينار كويتي	أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	2020 دينار كويتي	2019 دينار كويتي
بيان المركز المالي المجموع:									
أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة	-	-	78,808	2,387	81,195	58,662			
أرصدة مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	-	121,845	14,119	12,345	148,309	158,979			
دائنو تمويل إسلامي	-	-	-	-	-	1,497,029			

شروط وأحكام المعاملات مع أطراف ذات علاقة

إن الرصيد القائم لدى أطراف ذات علاقة غير مكفول بضمان ولا يحمل فائدة وليس لها موعد سداد محدد. لم يتم تقديم أو استلام ضمانات مقابل أي أرصدة مدينة أو دائنة مستحقة القبض أو السداد لأطراف ذات علاقة. للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، لم تسجل المجموعة أي مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة (2019: لا شيء دينار كويتي).

معاملات الإدارة العليا

يمثل موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

كان إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

قيم المعاملات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر		الرصيد القائم كما في 31 ديسمبر		
2020 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	
155,271	146,395	17,897	54,479	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
11,684	9,841	69,853	74,431	مكافأة نهاية الخدمة
<u>166,955</u>	<u>156,236</u>	<u>87,750</u>	<u>128,910</u>	

لم يوص مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 29 أبريل 2021 بدفع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (2019: لا شيء). تخضع هذه التوصية إلى موافقة المساهمين في الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم.

13 رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 59,314,500 دينار كويتي (2019: 59,314,500 دينار كويتي) من 593,145,000 سهم (2019: 593,145,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم مدفوعة نقدًا.

توزيعات مدفوعة وموصى بها

أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 29 أبريل 2021 بعدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. تخضع هذه التوصية لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم.

قرر مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 9 يوليو 2020 عدم توزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

14 الاحتياطي الإجباري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم استقطاع نسبة لا تقل عن 10% بحد أدنى من ربح السنة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري استناداً إلى توصية من مجلس إدارة الشركة الأم. يجوز للجمعية العمومية السنوية للشركة الأم وقف هذا الاستقطاع إذا تجاوز رصيد الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر. لا يجوز استخدام الاحتياطي إلا في مبادلة الخسائر أو توزيع أرباح بنسبة تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا يسمح فيها الربح بسداد توزيعات هذه الأرباح بسبب عدم وجود الاحتياطيات القابلة للتوزيع. ويتم رد أي مبالغ مخصومة من الاحتياطي عندما تسمح الأرباح في السنوات التالية بذلك، ما لم يتجاوز الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر. خلال السنة، لم يتم إجراء أي استقطاع إلى الاحتياطي الإجباري للسنة نظراً للخسائر التي تكبدتها المجموعة.

## 15 الاحتياطي الاختياري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، يجب استقطاع نسبة لا تقل عن 10% بحد أقصى من ربح السنة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري. يجوز وقف هذه الاستقطاعات السنوية بناء على قرار الجمعية العمومية للمساهمين بموجب توصية من مجلس الإدارة. لا توجد قيود على توزيع هذا الاحتياطي. خلال السنة، لم يتم إجراء أي استقطاعات إلى الاحتياطي الاختياري للسنة نظراً للخسائر التي تكبدتها المجموعة.

## 16 أسهم خزينة

2019	2020	
21,499,664	21,499,664	عدد أسهم الخزينة
3.60%	3.60%	نسبة رأس المال
1,769,871	1,769,871	التكلفة - دينار كويتي
752,488	494,492	القيمة السوقية - دينار كويتي
38.7	23	المتوسط المرجح لسعر السوق - فلس

إن الاحتياطيات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة حيازة تلك الأسهم وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

## 17 دائنو تمويل إسلامي

2019	2020	الاستحقاق	معدل الفائدة الفعلي	
دينار كويتي	دينار كويتي			
1,497,029	-	16 أكتوبر 2020	5.25%	تسهيل مرابحة مكفول بضمان*
1,240,000	1,000,000	5 أكتوبر 2021	4.82%	تسهيل إجارة مكفول بضمان**
21,000,000	21,367,500	30 يونيو 2020	5.25%	عقد إجارة مكفول بضمان***
23,737,029	22,367,500			

\* تم سداد المرابحة المكفولة بضمان بالكامل خلال السنة الحالية.

\*\* يمثل تسهيل الإجارة المكفول بضمان بمبلغ 1,000,000 دينار كويتي (2019: 1,240,000 دينار كويتي) التسهيلات التي تم الحصول عليها من مؤسسات مالية إسلامية محلية وهي مكفولة بضمان مقابل عقارات استثمارية بمبلغ 3,512,000 دينار كويتي (2019: 3,680,000 دينار كويتي) (إيضاح 7).

\*\*\* إن عقد الإجارة المكفول بضمان بمبلغ 21,637,500 دينار كويتي (2019: 21,737,029 دينار كويتي) يمثل اتفاق تأجير تمويلي ("عقد إجارة") تم إبرامه بين شركة بيت الإعمار الخليجي العقارية ("الشركة التابعة") ومؤسسة مالية محلية ("الممول") فيما يتعلق بعقد فندق يقع في دولة الكويت ("العقار المستأجر") بعقد إجارة لمدة 65 شهراً تبدأ من تاريخ توقيع عقد الإجارة، ويستحق في نهاية عقد التأجير في 30 يونيو 2020 ("تاريخ الاستحقاق"). تستحق مدفوعات التأجير على أقساط ربح سنوية متساوية بمبلغ 275,625 دينار كويتي، وتنتقل ملكية الأصل المستأجر إلى الشركة التابعة فور سداد مبلغ إجمالي وقدره 21,000,000 دينار كويتي ("دفعة إجمالية") في تاريخ الاستحقاق. إن مستحقات الإجارة بمبلغ 21,000,000 دينار كويتي مكفولة بضمان أولوية التصرف على العقار المستأجر للمجموعة بقيمة دفترية بمبلغ 27,689,750 دينار كويتي في 31 ديسمبر 2020 (إيضاح 23).

وقد أدى الإغلاق العام الناتج من تفشي جائحة كوفيد-19 إلى ضغوط شديدة على مركز السيولة لدى الشركة التابعة، حيث تم تقييد الأنشطة المنتجة للنقد لها بشدة اعتباراً من فبراير 2020 فصاعداً. وفي ضوء عوامل عدم التيقن الناتجة من جائحة كوفيد-19، فقد أرسلت الشركة التابعة عدة مراسلات إلى الممول لتوضيح الصعوبات المالية التي تواجهها الشركة التابعة نتيجة جائحة كوفيد-19 واستكشاف مدى إمكانية تمديد عقد الإجارة لمدة سنتين إضافيتين. على الرغم من ذلك، فلم يتوصل كل من الشركة التابعة والممول إلى نتيجة نهائية، وبالتالي، قام الممول رسمياً بإخطار الشركة التابعة في أغسطس 2020 بتسليم العقار المستأجر.

17 **دائنو تمويل إسلامي (تتمة)**

في 4 أكتوبر 2020، قامت الشركة التابعة بعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية لها، ووافق أغلب المساهمين على تسليم الأصل المستأجر و سداد التزام الدين مع الاحتفاظ بالحقوق المالية والقانونية للشركة التابعة في المطالبة بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل المستأجر والتزام الدين القائم في تاريخ الاستحقاق. على الرغم من ذلك، فلم يوافق الممول على شروط التسليم التي تنص على القيمة الدفترية للأصل المستأجر.

وفي 30 مارس 2021، عقدت الشركة التابعة الجمعية العمومية غير العادية حيث وافق أغلب المساهمين على خطة بيع الأصل المستأجر للوفاء بالتزامات الدين.

في 5 أبريل 2021، تم إعلان المجموعة من قبل المحكمة لإخلاء العقار المستأجر وتسليمه بناء على مطالبة مقدمة من الممول. يعمل المستشار القانوني الخارجي للمجموعة على تطوير استراتيجية الدفاع المتعلقة بالإجراءات السابقة للمحاكمة والتي تهدف بصورة رئيسية للمطالبة بالفرق بين القيمة الدفترية للعقار المستأجر والتزام الدين القائم. من المتوقع أن تنظر المحكمة في هذا الأمر في سبتمبر 2021.

**اتفاقيات القروض**

تتباين الاتفاقيات المصرفية حسب كل اتفاقية قروض. وقد تتطلب أية مخالفة مستقبلية للاتفاقية المصرفية من المجموعة سداد أرصدة دائني التمويل الإسلامي عند الطلب. خلال السنة الحالية، وباستثناء الأمر المذكور أعلاه، لم تخالف المجموعة أي من اتفاقيات التمويل الخاصة بها كما لم تتعثر في سداد أي من التزاماتها بموجب عقود التمويل.

18 **دائنون ومصرفيات مستحقة**

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
332,923	388,983	أرصدة مستحقة إلى موردين
158,979	148,308	أرصدة مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 12)
108,669	83,842	دائنو موظفين
798,926	712,148	مطلوبات التأجير
399,191	457,991	دائنون آخرون
<u>1,798,688</u>	<u>1,791,272</u>	

للاطلاع على تحليل الاستحقاق والإيضاحات حول إجراءات إدارة مخاطر السيولة لدى المجموعة، يرجى الرجوع إلى إيضاح 21.2.

فيما يلي القيمة الدفترية لمطلوبات التأجير والحركة خلال السنة لدى المجموعة:

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
538,467	798,926	كما في 1 يناير
417,292	409,369	إضافات
-	(4,000)	امتياز تأجير
-	(330,670)	إلغاء الاعتراف بمطلوبات التأجير
47,007	44,923	تراكم الفائدة
(203,840)	(206,400)	مدفوعات
<u>798,926</u>	<u>712,148</u>	<b>كما في 31 ديسمبر</b>
193,311	195,840	متداولة
605,615	516,308	غير متداولة
<u>798,926</u>	<u>712,148</u>	<b>كما في 31 ديسمبر</b>

## 19 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، يتم تنظيم المجموعة إلى ثلاث قطاعات أعمال رئيسية. تتمثل الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات فيما يلي:

- ◀ **عمليات فنادق:** تتضمن خدمات الضيافة المقدمة من خلال فندق ومركز مؤتمرات مليونيوم بدولة الكويت
  - ◀ **عقارات:** إدارة العقارات الاستثمارية
  - ◀ **استثمار:** إدارة الاستثمارات المباشرة والاستثمارات في شركات تابعة وشركات زميلة
- تراقب الإدارة نتائج التشغيل المتعلقة بوحدات أعمالها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتوزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استناداً إلى العائد على الاستثمارات. ليس لدى المجموعة أي معاملات فيما بين القطاعات.
- يعرض الجدول التالي معلومات حول إيرادات ومصروفات ونتائج القطاعات المتعلقة بقطاعات التشغيل لدى المجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 و2019:

<b>31 ديسمبر 2020</b>				
عمليات فنادق دينار كويتي	عقارات دينار كويتي	استثمار دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
2,171,786	314,290	(14,805,421)	135,064	(12,184,281)
(4,213,160)	(476,776)	-	(441,169)	(5,131,105)
<b>(2,041,374)</b>	<b>(162,486)</b>	<b>(14,805,421)</b>	<b>(306,105)</b>	<b>(17,315,386)</b>
<b>إيرادات القطاعات</b>				
<b>مصروفات القطاعات</b>				
<b>نتائج القطاعات</b>				
<b>إفصاحات أخرى:</b>				
-	-	(14,805,421)	-	(14,805,421)
حصة في نتائج شركات زميلة				
(523,357)	-	-	-	(523,357)
انخفاض قيمة ممتلكات ومعدات				
(106,744)	-	-	-	(106,744)
انخفاض قيمة أصل حق الاستخدام				
(888,291)	(1,628)	-	(44,448)	(934,367)
مصروف الاستهلاك				
(185,779)	(10,540)	-	-	(196,319)
مخصص خسائر الائتمان المتوقع - بالصافي				
<b>31 ديسمبر 2019</b>				
عمليات فنادق دينار كويتي	عقارات دينار كويتي	استثمار دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
4,772,920	398,013	371,688	101,103	5,643,724
(5,202,402)	(360,249)	-	(3,952,983)	(9,515,634)
<b>(429,482)</b>	<b>37,764</b>	<b>371,688</b>	<b>(3,851,880)</b>	<b>(3,871,910)</b>
<b>إيرادات القطاعات</b>				
<b>مصروفات القطاعات</b>				
<b>نتائج القطاعات</b>				
<b>إفصاحات أخرى:</b>				
-	-	371,688	-	371,688
حصة في نتائج شركات زميلة				
(3,293,792)	-	-	-	(3,293,792)
انخفاض قيمة ممتلكات ومعدات				
(1,088,987)	-	-	(23,528)	(1,112,515)
مصروف الاستهلاك				
-	-	-	141,054	141,054
رد خسائر الائتمان المتوقع - بالصافي				

## 19 معلومات القطاعات (تتمة)

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل لدى المجموعة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة:

2020		2019							
المجموع دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	استثمار دينار كويتي	عقارات دينار كويتي	عمليات فنادق دينار كويتي	المجموع دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	استثمار دينار كويتي	عقارات دينار كويتي	عمليات فنادق دينار كويتي
53,584,172	1,018,834	16,448,009	5,836,602	30,280,727	72,325,487	1,516,570	32,557,586	7,793,559	30,457,772
24,483,369	502,541	-	1,294,526	22,686,302	25,907,554	560,587	1,240,000	260,022	23,846,945
إجمالي الموجودات					إجمالي الموجودات				
إجمالي المطلوبات					إجمالي المطلوبات				

## 20 تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يعرض الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للتوقيت المتوقع لاستردادها أو تسويتها:

31 ديسمبر 2020		31 ديسمبر 2019	
المجموع دينار كويتي	أكثر من سنة دينار كويتي	خلال سنة دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
2,705,799	-	2,705,799	2,705,799
36,854	-	36,854	36,854
1,216,832	200,000	1,016,832	1,016,832
5,141,000	5,141,000	-	5,141,000
660,978	660,978	-	660,978
13,882,458	13,882,458	-	13,882,458
2,220,377	2,220,377	-	2,220,377
27,719,874	27,719,874	-	27,719,874
53,584,172	49,824,687	3,759,485	53,584,172
22,367,500	-	22,367,500	22,367,500
1,791,272	516,308	1,274,964	1,791,272
324,597	324,597	-	324,597
24,483,369	840,905	23,642,464	24,483,369
29,100,803	48,983,782	(19,882,979)	29,100,803

## 20 تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات (تتمة)

المجموع دينار كويتي	أكثر من سنة دينار كويتي	خلال سنة دينار كويتي	31 ديسمبر 2019
			الموجودات
3,579,465	-	3,579,465	النقد والنقد المعادل
62,746	-	62,746	مخزون
2,113,747	200,000	1,913,747	مدينون ومدفوعات مقدماً
5,380,000	5,380,000	-	عقارات استثمارية
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
1,069,985	1,069,985	-	الشاملة الأخرى
28,734,934	28,734,934	-	استثمار في شركات زميلة
2,526,089	2,347,204	178,885	موجودات حق الاستخدام
28,858,521	28,858,521	-	ممتلكات ومعدات
<u>72,325,487</u>	<u>66,590,644</u>	<u>5,734,843</u>	إجمالي الموجودات
			المطلوبات
23,737,029	1,199,965	22,537,064	دائنو تمويل إسلامي
1,798,688	620,041	1,178,647	دائنون ومصروفات مستحقة
371,837	371,837	-	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>25,907,554</u>	<u>2,191,843</u>	<u>23,715,711</u>	إجمالي المطلوبات
<u>46,417,933</u>	<u>64,398,801</u>	<u>(17,980,868)</u>	صافي فجوة السيولة

## 21 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من دائني التمويل الإسلامي والمدينين الآخرين. إن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة المدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى والأرصدة لدى البنوك والنقد التي تتحقق مباشرة من عملياتها. كما تحتفظ المجموعة باستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تتولى الإدارة العليا للمجموعة الاشراف على إدارة هذه المخاطر. يتحمل مجلس إدارة الشركة الأم المسؤولية الكاملة عن وضع إطار إدارة المخاطر للمجموعة والاشراف عليه. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر بحيث تتولى مسؤولية تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر للمجموعة. تقدم اللجنة تقارير حول أنشطتها بصورة منتظمة إلى مجلس الإدارة. تم وضع سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه المجموعة، ووضع حدود المخاطر والضوابط الرقابية، ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود. يتم مراجعة سياسات ونظم إدارة المخاطر بانتظام لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة من خلال التدريب ومعايير وإجراءات الإدارة إلى الحفاظ على بيئة رقابية منضبطة وبناءة يستوعب فيها كافة الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

يتولى مجلس إدارة الشركة الأم مراجعة واعتماد السياسات المتعلقة بإدارة كل نوع من هذه المخاطر الموضحة بإيجاز أدناه.

## 21.1 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم عجز الطرف المقابل عن الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد مبرم مع عميل، مما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (بصورة رئيسية المدينين التجاريين والنقد لدى البنوك).

تتمثل سياسة المجموعة في مراقبة الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة. وبالنسبة لإيرادات التأجير المستحقة، تقوم الإدارة بتقييم المستأجرين طبقاً لمعايير المجموعة قبل إجراء ترتيبات التأجير. إن مخاطر الائتمان على الأرصدة لدى البنوك محدودة نظراً لأن الأطراف المقابلة تمثل مؤسسات مالية حسنة السمعة ذات تصنيفات ائتمانية مناسبة محددة من قبل وكالات التصنيف الائتماني العالمية.

## 21 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

## 21.1 مخاطر الائتمان (تتمة)

## تركز مخاطر الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان

إن الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة يعادل القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية كما يلي:

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,579,465	2,705,799	النقد والنقد المعادل
446,739	284,537	مدينون تجاريون
58,662	81,195	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة
1,225,624	567,564	مدينون آخرون (باستثناء الدفعات مقدماً والمدفوعات مقدماً)
5,310,490	3,639,095	

## مدينون تجاريون

في 31 ديسمبر، كان التعرض لمخاطر الائتمان وفقاً لنوع الطرف المقابل كما يلي:

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
169,254	207,337	القطاع الحكومي
277,485	77,200	عملاء شركات
446,739	284,537	

تراقب المجموعة التغيرات الجوهرية في أرصدة المدينين التجاريين بصورة منتظمة على مدار فترة كل بيانات مالية مجمعة بواسطة كافة المعلومات المؤيدة والمعقولة المتاحة دون أية تكلفة أو مجهود غير ملائم. وفي إطار ذلك التقييم، تراعي المجموعة الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان في حالة التأخر في سداد المدفوعات التعاقدية لأكثر من 365 يوماً. لا تحتفظ المجموعة بأي ضمان كتأمين.

## تقييم خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين

تطبق المجموعة الطريقة المبسطة الواردة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9 لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، التي تستعين فيها بمخصص الخسائر المتوقعة على مدى عمر الأداة لكافة المدينين التجاريين. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع أرصدة المدينين التجاريين استناداً إلى خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد أيام التأخر في السداد. يعكس الاحتمال الناتج من المرجحة بالاحتمالات والقيمة الزمنية للأموال والمعلومات المعقولة والمؤيدة المتاحة في تاريخ البيانات المالية المجمعة عن الأحداث السابقة والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية.

فيما يلي المعلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان على المدينين التجاريين لدى المجموعة بواسطة مصفوفة مخصصات:

المدينون التجاريون			
عدد أيام التأخر في السداد			
أقل من 365 يوماً	أكثر من 365 يوماً	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4.57%	99.46%		31 ديسمبر 2020
295,390	489,831	785,221	معدل خسائر الائتمان المتوقعة*
13,503	487,181	500,684	الإجمالي الكلي للقيمة الدفترية المقدره عند التعثر
			خسائر الائتمان المتوقعة
16.20%	87.08%		31 ديسمبر 2019
493,337	257,767	751,104	معدل خسائر الائتمان المتوقعة*
79,912	224,453	304,365	الإجمالي الكلي للقيمة الدفترية المقدره عند التعثر
			خسائر الائتمان المتوقعة

\* يمثل متوسط معدل خسائر الائتمان

## 21 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

## 21.1 مخاطر الائتمان (تتمة)

## النقد والنقد المعادل

إن مخاطر الائتمان الناتجة من النقد والنقد المعادل محدودة نظراً لأن الأطراف المقابلة تمثل مؤسسات مالية حسنة السمعة ذات تصنيفات ائتمانية مناسبة صادرة من وكالات التصنيف الائتماني العالمية. بالإضافة إلى ذلك، فإن أصل مبالغ الودائع لدى بنوك محلية (بما في ذلك حسابات الادخار والحسابات الجارية) مكفولة بضمان بنك الكويت المركزي وفقاً للقانون رقم 30 لسنة 2008 بشأن ضمان الودائع في البنوك المحلية في دولة الكويت والذي بدأ سريانه في 3 نوفمبر 2008.

ترى المجموعة أن النقد والنقد المعادل لديها مرتبط بمخاطر ائتمان منخفضة استناداً إلى التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة. وبالتالي، انتهت الإدارة إلى أن خسائر انخفاض القيمة ليست مادية.

## مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة ومديون آخرون

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، فإن أغلب تعرض المجموعة لمخاطر تعثر الأطراف المقابلة يعتبر منخفضاً ولا يتضمن أي مبالغ متأخرة السداد. وبالتالي، انتهت الإدارة إلى أن خسائر انخفاض القيمة ليست مادية.

## 21.2 مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة في الوفاء بالالتزامات المرتبطة بالمطلوبات المالية لديها التي يتم تسويتها عن طريق السداد النقدي أو تقديم أصل مالي آخر. تقوم طريقة المجموعة في إدارة السيولة على التأكد بقدر الإمكان من الاحتفاظ بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها في ظل الظروف العادية وغير العادية دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالإضرار بسمعة المجموعة.

تهدف المجموعة إلى الحفاظ على مستوى من النقد والنقد المعادل بمبلغ يتجاوز التدفقات النقدية الصادرة المتوقعة لسداد المطلوبات المالية (بخلاف الدائنين التجاريين) لمدة أكثر من 60 يوماً. كما تدبر المجموعة مخاطر السيولة من خلال الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة وتحقيق التوافق بين محافظ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

فيما يلي الخطوات التي اتخذتها المجموعة لمواجهة مشكلات السيولة المحتملة في المستقبل نتيجة جائحة كوفيد-19، وتأثير تلك الخطوات على البيانات المالية المجمعة:

- ◀ قامت الإدارة بإعداد تحليل تفصيلي للتدفقات النقدية لمدة 12 شهر التالية لغرض تقييم مركز السيولة للمجموعة وتحديد فجوات السيولة.
- ◀ اتخذت الإدارة إجراءات للحد من خسائر التشغيل. كما تضمنت إجراءات توفير التكاليف الاستغناء عن بعض العمالة وتخفيض تكاليف الموظفين الآخرين. علاوة على ذلك، انخفضت تكاليف الموردين بصورة جوهرية إلى جانب تخفيض مصروفات التشغيل والنفقات الرأسمالية غير الضرورية نتيجة لجائحة كوفيد-19.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق المطلوبات المالية لدى المجموعة استناداً إلى المدفوعات التعاقدية غير المخصصة:

الإجمالي دينار كويتي	1 إلى 5 سنوات دينار كويتي	3 إلى 12 شهراً دينار كويتي	خلال 3 أشهر دينار كويتي	عند الطلب دينار كويتي	
					<b>31 ديسمبر 2020</b>
22,405,000	-	1,037,500		21,367,500	دائنو تمويل إسلامي
912,333	-	302,689	466,751	142,893	دائنون ومصروفات مستحقة*
789,760	571,840	163,440	54,480	-	مطلوبات التأجير
<b>24,107,093</b>	<b>571,840</b>	<b>1,503,629</b>	<b>521,231</b>	<b>21,510,393</b>	
					<b>31 ديسمبر 2019</b>
24,392,251	1,199,965	22,898,007	294,279	-	دائنو تمويل إسلامي
999,762	-	496,763	344,020	158,979	دائنون ومصروفات مستحقة*
921,280	701,440	164,880	54,960	-	مطلوبات التأجير
<b>26,313,293</b>	<b>1,901,405</b>	<b>23,559,650</b>	<b>693,259</b>	<b>158,979</b>	

\* باستثناء الدفعات مقدما من عملاء



## 21 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

## 21.3 مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر هم: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم. تتضمن الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق القروض البنكية والدائنين الآخرين والنقد لدى البنك والاستثمارات في أسهم وبعض أرصدة المدينين.

إن الغرض من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة حالات التعرض لمخاطر السوق ضمن إطار المؤشرات المقبولة مع تحقيق أعلى قيمة من العائد.

## 21.3.1 مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمالية أن تؤثر التغيرات في أسعار الفائدة المتغيرة على الأرباح المستقبلية أو القيمة العادلة للأدوات المالية.

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة لدى المجموعة بصورة رئيسية من القروض والسلف. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة بشكل محدود وهو ما يرجع إلى حقيقة أن معظم القروض والسلف لديها تتمثل في أدوات إسلامية ذات معدلات فائدة ثابتة وقد يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى الحركة في أسعار الفائدة بالسوق.

## 21.3.2 مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للتعرض نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية على المعاملات المدرجة بعملة أخرى بخلاف الدينار الكويتي وبصورة رئيسية الدولار الأمريكي والريال السعودي. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية يتعلق بصورة رئيسية بأنشطة التشغيل لدى المجموعة (عند إدراج الإيرادات أو المصروفات بعملة أجنبية) واستثمارات المجموعة.

لا تستخدم المجموعة حالياً مشتقات مالية لإدارة تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية. تدير المجموعة مخاطر العملات الأجنبية لديها استناداً إلى الحدود المقررة من قبل الإدارة والتقييم المستمر للمراكز القائمة لدى المجموعة والحركات الحالية والمتوقعة في أسعار صرف العملات الأجنبية. كما تضمن المجموعة الحفاظ على صافي معدل التعرض لديها عند مستوى مقبول من خلال التعامل بالعملات التي لا تتعرض للتقلبات مقابل الدينار الكويتي بصورة جوهرية.

توضح الجداول التالية تعرض المجموعة لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية على الموجودات والمطلوبات المالية النقدية في تاريخ البيانات المالية المجمعة:

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,455,593	2,439,366	دولار أمريكي

## تحليل الحساسية

إن معدل الزيادة (النقص) المحتمل بصورة معقولة بنسبة 5% في سعر صرف الدينار الكويتي مقابل كافة العملات الأخرى في 31 ديسمبر قد تؤثر على قياس الأدوات المالية المدرجة بعملة أجنبية وتؤثر على الأرباح أو الخسائر وفقاً للمبالغ المبينة أدناه. يفترض هذا التحليل ثبات كافة المتغيرات الأخرى وبالأخص أسعار الفائدة كما يستبعد أي تأثير للمبيعات والمشترقات المتوقعة.

التأثير على خسارة السنة  
قبل الضرائب

2019	2020
دينار كويتي	دينار كويتي

122,780

121,968

العملة  
دولار أمريكي

إن التغير المكافئ في الاتجاه المعاكس سيؤدي إلى زيادة خسارة السنة بمقدار نفسه.

## 21 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

## 21.3 مخاطر السوق (تتمة)

## 21.3.3 مخاطر أسعار الأسهم

تعرض الاستثمارات في أسهم لدى المجموعة لمخاطر أسعار السوق الناتجة من عوامل عدم التأكد من القيم المستقبلية للاستثمارات في أسهم.

إن الهدف الرئيسي من استثمار المجموعة في الأسهم هو الاحتفاظ بالاستثمارات على المدى الطويل لأغراض استراتيجية.

في تاريخ البيانات المالية المجمعة، فُدر تعرض الاستثمارات في أسهم غير المدرجة بالقيمة العادلة للمخاطر بمبلغ 660,978 دينار كويتي (2019: 1,069,985 دينار كويتي). تم عرض تحليل الحساسية لهذه الاستثمارات في إيضاح 22.

## 22 قياس القيمة العادلة

## 22.1 الأدوات المالية

تشير تقديرات الإدارة إلى أن القيمة الدفترية للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى الحركة في أسعار الفائدة بالسوق. إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات خاصية الطلب لا تقل عن قيمتها الاسمية.

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر:

## الأسهم غير المدرجة

تم تقدير القيمة العادلة للاستثمار في الأسهم غير المدرجة باستخدام أسلوب تقييم قائم على السوق. تحدد المجموعة الشركات العامة المقارنة (الأقران) استناداً إلى قطاع الأعمال والحجم والرفع المالي كما تحتسب مضاعف التداول المناسب للشركة المقارنة التي تم تحديدها. بعد ذلك يتم خصم المضاعف مقابل اعتبارات مثل ضعف السيولة وفروق الحجم بين الشركات المقارنة بناءً على حقائق وظروف معينة للشركة. تصنف المجموعة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 3.

## موجودات ومطلوبات مالية أخرى

إن القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى لا تختلف بصورة مادية عم قيمتها الدفترية في تاريخ البيانات المالية المجمعة حيث أن أغلب هذه الأدوات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها مباشرة بناءً على الحركة في أسعار الفائدة السوقية.

## تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

يعرض الجدول التالي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة بالإضافة إلى تحليل الحساسية الكمي كما في 31 ديسمبر:

أساليب التقييم	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	معدل الخصم لضعف التسويق	حساسية المدخلات للقيمة العادلة في 31 ديسمبر
طريقة مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية	معدل الخصم لضعف التسويق *	25%	قد تؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 5% في معدل الخصم لضعف التسويق إلى نقص (زيادة) القيمة العادلة بمبلغ 31,475 دينار كويتي (2019: 62,940 دينار كويتي)

\* يمثل معدل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.

مطابقة قياس القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم غير مدرجة المصنفة كأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

2020 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	كما في 1 يناير إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى استرداد
1,069,985	2,109,879	
50,722	(847,710)	
(459,729)	(192,184)	
<u>660,978</u>	<u>1,069,985</u>	كما في 31 ديسمبر

## 22 قياس القيمة العادلة (تتمة)

## 22.2 الموجودات غير المالية

تتضمن الموجودات غير المالية موجودات حق الاستخدام والعقارات الاستثمارية. يتم إجراء تقييم انخفاض القيمة باستخدام طريقة الإيرادات بواسطة نماذج تقييم تتوافق مع المبادئ الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 13. تدرج موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وانخفاض القيمة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة. تم عرض الجدول الهرمي للقيمة العادلة وأساس تقييم العقارات الاستثمارية في إيضاح 7.

## 23 التزام محتمل

## التزام دعوى قضائية محتمل

انتهى سريان ترتيبات التمويل الخاصة بشركة تابعة مملوكة جزئياً ("الشركة التابعة")، وبلغ الدين القائم 21,000,000 دينار كويتي يستحق السداد بتاريخ 30 يونيو 2020. لم تتمكن الشركة التابعة من إتمام إعادة التفاوض مع الممول أو الحصول على تمويل بديل كما في تاريخ الاستحقاق. في 10 أغسطس 2020، قام الممول بإخطار الشركة التابعة رسمياً بتسليم أصل مرهون مدرج ضمن "ممتلكات ومعدات" ومسجل بمبلغ 27,689,750 دينار كويتي في بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2020 (راجع الإيضاحين 11 و17).

في 4 أكتوبر 2020، قامت الشركة التابعة بعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية لها، ووافق أغلب المساهمين على تسليم الأصل المستأجر وسداد التزام الدين مع الاحتفاظ بالحقوق المالية والقانونية للشركة التابعة في المطالبة بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل المستأجر والتزام الدين القائم في تاريخ الاستحقاق. على الرغم من ذلك، لم يوافق الممول على شروط التسليم التي تنص على القيمة الدفترية للأصل المستأجر.

وفي 30 مارس 2021، عقدت الشركة التابعة الجمعية العمومية غير العادية لها حيث وافق أغلب المساهمين على خطة بيع الأصل المستأجر للوفاء بالتزامات الدين.

في 5 أبريل 2021، تم إعلان المجموعة من قبل المحكمة لإخلاء العقار المستأجر وتسليمه بناء على مطالبة مقدمة من الممول. تم تحديد موعد الجلسة الأولى أمام المحكمة في تاريخ 7 أبريل 2021، إلا أنه تم رفع الجلسة دون مداوات. يعمل المستشار القانوني الخارجي للمجموعة على تطوير استراتيجية الدفاع المتعلقة بالإجراءات السابقة للمحاكمة والتي تهدف بصورة رئيسية للمطالبة بالفرق بين القيمة الدفترية للعقار المستأجر والتزام الدين القائم. من المتوقع أن تنظر المحكمة في هذا الأمر في سبتمبر 2021.

## 24 إدارة رأس المال

تتمثل أهداف المجموعة من إدارة رأس المال فيما يلي:

- ◀ التحقق من قدرة المجموعة على مواصلة عملها على أساس مبدأ الاستمرارية،
- ◀ تقديم العائد المناسب للمساهمين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يعكس مستوى المخاطر المرتبطة بتقديم تلك البضاعة أو الخدمات.

لم يتم إلزام المجموعة بأي متطلبات رأسمالية خارجية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات الاتفاقيات المالية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو تخفيض رأس المال واستخدام الاحتياطي الرأسمالية لإطفاء الخسائر المتراكمة. تراقب المجموعة رأس المال باستخدام معدل الاقتراض الذي يمثل "صافي الدين" مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين. تتمثل سياسة المجموعة في الحفاظ على معدل الاقتراض في مستويات مقبولة. تدرج المجموعة القروض والسلف ذات الفائدة والدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى ضمن صافي الدين ناقصاً النقد والنقد المعادل. يمثل رأس المال حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم.

## 24 إدارة رأس المال (تتمة)

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
23,737,029	22,367,500	دائنو تمويل إسلامي (إيضاح 17)
1,798,688	1,791,272	دائنون ومصروفات مستحقة (إيضاح 18)
(3,579,465)	(2,705,799)	ناقصاً: النقد والنقد المعادل
21,956,252	21,452,973	صافي الدين
45,666,228	28,583,733	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
67,622,480	50,036,706	رأس المال وصافي الدين
32%	43%	معدل الاقتراض

لتحقيق هذا الغرض العام، تهدف إدارة رأس المال المجمعة، من بين عدة أمور أخرى، إلى التأكد من الوفاء بالاتفاقيات المالية المرتبطة بالقروض والسلف تحمل فائدة والتي تنص على متطلبات هيكل رأس المال. ذلك حيث إن أي إخلال بالوفاء بالاتفاقيات المالية قد يسمح للبنك باستدعاء القروض والسلف على الفور. باستثناء الأمر المبين في الإيضاح رقم 17، لم يقع أي إخلال بالاتفاقيات المالية لأي قروض وسلف تحمل فائدة في الفترة الحالية.

لم يتم إجراء أي تغييرات في أهداف أو سياسات أو إجراءات إدارة رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2020 و2019.

## 25 تأثير تفشي كوفيد-19

تم الإعلان عن تفشي فيروس كوفيد-19 لأول مرة بالقرب من نهاية سنة 2019. في ذلك الوقت، تم تحديد مجموعة من حالات العدوى التي تظهر عليها أعراض "التهاب رئوي مجهول السبب" في ووهان وهي عاصمة مقاطعة هوبي الصينية. في 31 ديسمبر 2019، نهت الصين منظمة الصحة العالمية بشأن هذا الفيروس الجديد. في 30 يناير 2020، أعلنت لجنة الطوارئ للوائح الصحية الدولية التابعة لمنظمة الصحة العالمية بأن تفشي المرض يشكل "حالة طارئة ذات أهمية عالمية للصحة العامة"، ومنذ ذلك الحين، انتشر الفيروس في جميع أنحاء العالم. في 11 مارس 2020، أعلنت منظمة الصحة العالمية أن تفشي كوفيد-19 يعتبر جائحة.

كان لإجراءات إبطاء انتشار فيروس كوفيد-19 تأثير كبير على الاقتصاد العالمي. حيث فرضت الحكومات في جميع أنحاء العالم حظرًا على السفر وإجراءات حجر صحي صارمة، كما واجهت الشركات خسائر في الإيرادات وتعطل في سلاسل التوريد. وبينما بدأت البلاد في تخفيف الإيقاف الكامل للأعمال، كان التخفيف تدريجيًا. أدت جائحة كوفيد-19 أيضًا إلى حدوث تقلبات كبيرة في أسواق المال ونتيجة لذلك، أعلنت الحكومة عن اتخاذ تدابير لتقديم المساعدة المالية للقطاع الخاص.

يجب على الشركات مراعاة ما إذا كان عليها الكشف عن التدابير التي اتخذتها، بما يتوافق مع توصيات منظمة الصحة العالمية وهيئات الصحة الوطنية، للحفاظ على صحة موظفيها ودعم الوقاية من العدوى في مجالاتها الإدارية والتشغيلية، مثل العمل من المنزل وتقليل نوبات العمل في مناطق التشغيل للحد من عدد العمال الذين يتنقلون والتنظيف شديد الدقة لأماكن العمل وتوزيع معدات الحماية الشخصية واختبار حالات العدوى المشتبه فيها وقياس درجة حرارة الجسم.

نتيجة لذلك، أخذت المجموعة في اعتبارها تأثير كوفيد-19 عند إعداد البيانات المالية المجمعة. في حين أن مجالات اتخاذ الأحكام المحددة قد لا تتغير، فإن تأثير كوفيد-19 أدى إلى تطبيق المزيد من الأحكام داخل تلك المجالات.

نظرًا لطبيعة كوفيد-19 المتفاقمة والخبرة الحديثة المحدودة بالتأثيرات الاقتصادية والمالية لهذه الجائحة، قد يلزم إجراء تغييرات على التقديرات عند قياس موجودات ومطلوبات المجموعة في المستقبل.

## مدنيون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

توجب على المجموعة مراجعة بعض المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة. كانت تتعلق هذه بشكل أساسي بتعديل التقديرات المستقبلية المستخدمة من قبل المجموعة في تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، حيث أن التصنيف المطبق في الفترات السابقة قد لا يكون مناسبًا وقد يحتاج إلى التعديل ليعكس الطرق المختلفة التي يؤثر بها تفشي فيروس كوفيد-19 على أنواع مختلفة من العملاء (أي من خلال شروط تمديد فترات سداد المدينين التجاريين أو باتباع إرشادات محددة صادرة عن الحكومة فيما يتعلق بتحصيل الإيجارات أو المدفوعات الأخرى). ستستمر المجموعة في تقييم تأثير الجائحة مع توفر بيانات أكثر تأكيداً وبالتالي تحديد ما إذا كان يجب إجراء أي تعديل على خسائر الائتمان المتوقعة في فترات البيانات المالية المجمعة اللاحقة.

## 25 تأثير تفشي كوفيد-19 (تتمة)

**انخفاض قيمة الموجودات غير المالية**

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المسجلة للموجودات غير المالية لدى المجموعة ويتم تطوير المدخلات غير الملحوظة باستخدام أفضل المعلومات المتاحة حول الافتراضات التي يتخذها المشاركون في السوق عند تسعير هذه الموجودات في تاريخ البيانات المالية المجمعة. ومع ذلك، لا تزال الأسواق متقلبة كما لا تزال المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

تقر المجموعة بأن بعض المواقع الجغرافية والقطاعات التي تقع بها هذه الموجودات قد تأثرت سلباً، ومع استمرار عدم استقرار الوضع، ستراقب المجموعة باستمرار توقعات السوق كما ستستخدم الافتراضات ذات الصلة في عكس قيم هذه الموجودات غير المالية عند حدوثها.

**قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية**

أدت التقلبات في السوق الناتجة عن جائحة كوفيد-19 إلى انخفاض في أدلة المعاملات وعود السوق، وبالتالي، تزايد مخاطر اختلاف السعر المحقق في معاملة فعلية عن نتيجة القيمة التي توصل إليها المقيمون.

قد يكون للتوقعات الاقتصادية غير المؤكدة بدرجة كبيرة لهذه الفترة تأثير سلبي مادي على عمليات المستأجرين واستمرارية أعمالهم وقدرتهم على الوفاء بالتزامات التأجير الخاصة بهم. يتم مراعاة عامل عدم التيقن هذا عند تقييم العقار الاستثماري، وتحديدًا عند تقدير مدفوعات الإيجار من المستأجرين الحاليين وفترات الشغور ومعدلات الإشغال ومعدلات نمو التأجير المتوقعة في السوق ومعدل الخصم، حيث تمثل جميعها مدخلات جوهرية عند تحديد القيمة العادلة. نتيجة لزيادة عوامل عدم التيقن، قد يتم تعديل الافتراضات بشكل جوهري في سنة 2021.

**مساعدة حكومية**

في محاولة للتخفيف من تأثير جائحة كوفيد-19، اتخذت حكومة دولة الكويت تدابير لمساعدة الشركات الخاصة في مواجهة الجائحة. وتشمل هذه التدابير المساعدة الحكومية المقدمة للقوى العاملة الكويتية في القطاع الخاص لمدة تصل إلى ستة أشهر تسري اعتباراً من أبريل 2020.

خلال السنة الحالية، حصلت المجموعة على إجمالي مبلغ قدره 5,920 دينار كويتي. يتم المحاسبة عن الدعم المالي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 20 "محاسبة المنح الحكومية وإفصاحات المساعدة الحكومية"، وتسجيله في الأرباح أو الخسائر كخصم ضمن "تكاليف موظفين" على أساس متماثل على مدار الفترات التي تسجل فيها المجموعة مصروفات تكاليف الموظفين ذات الصلة. لا يوجد رصيد قائم للإيرادات المؤجلة أو أرصدة المدينين المتعلقة بهذه المنحة كما في 31 ديسمبر 2020.

**تقييم مبدأ الاستمرارية**

لا تزال هناك عوامل عدم تيقن جوهرية بشأن كيفية تأثير تفشي الفيروس على أعمال المجموعة في الفترات المستقبلية واستناداً إلى سهولة القيود المفروضة بسبب حظر السفر. لذلك، قامت الإدارة بوضع نموذج لعدد من السيناريوهات المختلفة مع الأخذ في الاعتبار فترة تبلغ 12 شهراً من تاريخ التصريح بهذه البيانات المالية المجمعة في ضوء الظروف الاقتصادية الحالية وجميع المعلومات المتاحة حول المخاطر وعوامل عدم التيقن المستقبلية. تستند الافتراضات الواردة ضمن النموذج إلى التأثير المحتمل المقدر للقيود واللوائح الخاصة بفيروس كوفيد-19 والانتعاش الاقتصادي المتوقع، إلى جانب طرق المواجهة المقترحة من الإدارة على مدار الفترة. نتج عن جائحة كوفيد-19 تأثير شديد على الأداء المالي وأنشطتها التشغيل لدى المجموعة خلال سنة 2020. تشير هذه الأحداث أو الظروف، إلى جانب الأمور الأخرى المبينة في إيضاح 2 حول البيانات المالية المجمعة، إلى وجود عدم تأكد مادي قد يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

EY هي شركة رائدة عالمياً في مجال التدقيق المالي والاستشارات الضريبية والمعاملات التجارية والخدمات الاستشارية. وتساعد الخدمات التي نقدمها لعملائنا في شتى المجالات على زيادة الثقة في أسواق المال والمساهمة في بناء الاقتصادات حول العالم. ويمتاز موظفونا حول العالم بأنهم متضامنون من خلال قيمنا المشتركة والتزامنا الثابت بالجودة وأن نحدث التغيير للأفضل من خلال مساعدة موظفينا وعملائنا والمجتمع لتحقيق النمو المستدام والابتكار والتميز. ونحن نسعى جاهدين لبناء عالم أفضل للعمل في المجالات التي نتصل بعملائنا ومعرفتنا وخبراتنا.

تشير EY إلى المنظمة العالمية أو إلى إحدى الشركات الأعضاء في إرنست ويونغ العالمية المحدودة، حيث تعتبر كل شركة في المنظمة كياناً "قانونياً" مستقلاً. وكونها شركة بريطانية محدودة بالتضامن، لا تقدم إرنست ويونغ العالمية المحدودة أية خدمات للعملاء.

بدأت EY العمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عام 1923. وعلى مدى أكثر من 90 عاماً، واصلت الشركة النمو حتى وصل عدد موظفينا إلى أكثر من 6000 موظف في 20 مكتب و 15 دولة تجمعهم قيم مشتركة والتزام راسخ بأعلى معايير الجودة. ونحن مستمرون في تطوير قادة أعمال بارزين لتقديم خدمات استثنائية لعملائنا والمساهمة في دعم المجتمعات التي نعمل بها. إننا فخورون بما حققناه على امتداد الأعوام التسعين الماضية، لنؤكد من جديد على مكانة EY الرائدة باعتبارها أكبر مؤسسة الخدمات المتخصصة والأكثر رسوخاً في المنطقة.

© 2017 إرنست ويونغ العالمية المحدودة.

جميع الحقوق محفوظة.

تحتوي هذه النشرة على معلومات مختصرة وموجزة، ولذلك فإن الهدف منها هو التوجيه العام فقط. ولا يقصد من ورائها أن تكون بديلاً لبحث مفصل أو لممارسة حكم مهني. ولا تتحمل شركة EYGM المحدودة ولا أية شركة أخرى تابعة لمؤسسة إرنست ويونغ العالمية أية مسؤولية عن أية خسارة ناجمة عن تصرف أي شخص أو امتناعه عن التصرف نتيجة لأية مادة واردة في هذه النشرة. يجب الرجوع إلى الاستشاري المختص في أية مسألة محددة.

[ey.com/mena](http://ey.com/mena)